

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE AGUILAR DE CAMPOO

MEMORIA-PROGRAMA

ANEXO 1.3



Equipo Redactor:

Magdalena Barreales Caballero	Ingeniero de Caminos, C. y P.
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos, C. y P.
Álvaro Riesco De Castro	Arquitecto
Rubén Calvete Villadangos	Arquitecto
Luís Diego Rodríguez Canga	Ingeniero Tec. Agrícola
Oscar García Fernández	Ingeniero Tec. Agrícola
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
M ^a Luz Prieto Rodríguez	Ingeniero Agrónomo
Dulce M ^a Pérez Benavides	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
M ^a Teresa Fernández Fernández	Administrativo
Almerinda Álvarez Cabanas	Administrativo
Mercedes Vuelta Santiago	Administrativo

Dirección técnica

Rubén Fernández Rodríguez Arquitecto

Promotor:



Excmo. Ayuntamiento
de Aguilar de Campoo

C/ Modesto Lafuente 1
34800 Aguilar de Campoo (Palencia)

Empresa Redactora:



Avda. Ordoño II, 27
24001 León

CAPÍTULO 1. ANEXO 1. FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

Sección 1ª. Anexo 1.3 Fichas de actuaciones de rehabilitación

A continuación se incluye el Anexo 1.3 a la presente Memoria-Programa, correspondiendo con las fichas de actuaciones de rehabilitación (tomo 3).

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
01-09	6689209UN9368N0001IO	Ronda 7 (Avenida de)
01-11	6689211UN9368N0001XO	Monasterio 1 (Paseo de)
01-12	6689212UN9368N0001IO	Ronda 1 (Avenida de)
02-04	6688104UN9368N	Tochos 4 (Calle)
02-05	6688105UN9368N	Puente 42 (Calle)
02-06	6688106UN9368N	Puente 44 (Calle)
02-07	6688107UN9368N0001RO	Puente 46 (Calle)
02-08	6688108UN9368N0001DO	Puente 48 (Calle)
02-09	6688109UN9368N	Puente 50 (Calle)
03-10	6688610UN9368N	Alfárez Provisional 12 (Calle)
03-11	6688611UN9368N0001PO	Puente 22 (Calle)
03-12	6688612UN9368N0001LO	Puente 24 (Calle)
03-13	6688613UN9368N	Puente 26 (Calle)
03-15	6688615UN9368N	Puente 30 (Calle)
03-16	6688616UN9368N	Puente 32 (Calle)
03-17	6688617UN9368N0001KO	Puente 34 (Calle)
03-18	6688618UN9368N0001RO	Puente 36 (Calle)
03-19	6688619UN9368N	Puente 38 (Calle)
03-20	6688620UN9368N0001KO	Puente 40 (Calle)
04-03	6788903UN9368N	San Miguel 6 (Calle)
04-04	6788904UN9368N	Puente 18 (Calle)
04-05	6788905UN9368N	Alfárez Provisional 7 (Calle)
04-06	6788906UN9368N	Alfárez Provisional 5 (Calle)
05-02	6788702UN9368N0000BI	Puente 10 (Calle)
05-03	6788703UN9368N0003OA	Puente 12 (Calle)
05-04	6788704UN9368N0001HO	Puente 14 (Calle)
05-05	6788705UN9368N0001WO	Puente 16 (Calle)
05-06	6788706UN9368N	San Miguel 11 (Calle)
06-04	6888904UN9368N0001HO	Mercado 17 (Calle)
06-05	6888905UN9368N0001WO	Mercado 15 (Calle)
06-06	6888906UN9368N0001AO	Mercado 13 (Calle)
06-08	6888908UN9368N0001YO	Mercado 9 (Calle)
06-09	6888909UN9368N0001GO	Mercado 7 (Calle)
06-10	6888910UN9368N	Mercado 5 (Calle)
06-11	6888911UN9368N	Mercado 3 (Calle)
06-12	6888912UN9368N0001GO	Mercado 1 (Calle)
06-13	6888913UN9368N	Puente 2 (Calle)
06-14	6888914UN9368N	Puente 4 (Calle)
06-15	6888915UN9368N	Puente 6 (Calle)
06-16	6888916UN9368N	Puente 8 (Calle)
06-17	6888917UN9368N0001FO	José Antonio 18 (Avenida de)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
07-02	6787402UN9368N0001RO	Ronda 2 (Avenida de)
07-03	6787403UN9368N	Puente 55 (Calle)
07-04	6787404UN9368N0001XO	Puente 53 (Calle)
07-05	6787405UN9368N0001IO	Puente 51 (Calle)
07-06	6787406UN9368N	Puente 49 (Calle)
07-07	6787407UN9368N	Puente 47 (Calle)
07-11	6787411UN9368N0001SO	Puente 39 (Calle)
07-12	6787412UN9368N0001ZO	Puente 37 (Calle)
07-13	6787413UN9368N0001UO	Puente 35 (Calle)
07-14	6787414UN9368N0001HO	Puente 31 (Calle)
07-16	6787416UN9368N0001AO	Puente 29 (Calle)
07-17	6787417UN9368N	Puente 27 (Calle)
07-18	6787418UN9368N0001YO	Puente 25 (Calle)
07-19	6787419UN9368N	Puente 23 (Calle)
07-20	6787420UN9368N	Puente 21 (Calle)
07-21	6787421UN9368N	Puente 19 (Calle)
07-23	6787423UN9368N	Puente 15 (Calle)
07-24	6787424UN9368N	Puente 11 (Calle)
07-25	6787425UN9368N0001LO	Puente 9 (Calle)
07-26	6787426UN9368N0001TO	Puente 7 (Calle)
07-28	6787428UN9368N	Puente 3 (Calle)
07-29	6787429UN9368N	Puente 1 (Calle)
07-30	6787430UN9368N	España 2 (Plaza de)
07-31	6787431UN9368N	España 4 (Plaza de)
07-32	6787432UN9368N	España 6 (Plaza de)
07-33	6787433UN9368N	Cascajera 1 (Paseo)
07-36	6787436UN9368N	Cascajera 4 (Paseo)
07-37	6787437UN9368N	Cascajera 5 (Paseo)
07-38	6787438UN9368N0001JO	Cascajera 6 (Paseo)
07-39	6787439UN9368N0001EO	Cascajera 7 (Paseo)
07-40	6787440UN9368N	Cascajera 8 (Paseo)
07-41	6787441UN9368N	España 10 (Plaza de)
07-42	6787442UN9368N	España 12 (Plaza de)
07-43	6787443UN9368N	España 14 (Plaza de)
07-44	6787444UN9368N0001ZO	España 16 (Plaza de)
07-45	6787445UN9368N	España 18 (Plaza de)
07-46	6787446UN9368N	España 20 (Plaza de)
07-47	6787447UN9368N	España 22 (Plaza de)
07-48	6787448UN9368N	España 24 (Plaza de)
07-49	6787449UN9368N0001BO	España 30 (Plaza de)
07-50	6787450UN9368N	España 32 (Plaza de)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
07-51	6787451UN9368N0001AO	España 34 (Plaza de)
07-52	6787452UN9368N0001BO	España 36 (Plaza de)
07-53	6787453UN9368N	España 38 (Plaza de)
07-54	6787454UN9368N	España 40 (Plaza de)
07-55	6787455UN9368N	España 42 (Plaza de)
07-56	6787456UN9368N0001PO	Cascajera 1(D) (Calle)
08-01	6888601UN9368N0001MO	Mercado 2 (Calle)
09-02	6789702UN9368N	Modesto Lafuente 43 (Calle)
09-03	6789703UN9368N	Modesto Lafuente 41 (Calle)
10-08	6789508UN9368N0001EO	Ronda 34 (Avenida de)
10-09	6789509UN9368N0001SO	Modesto Lafuente 24 (Calle)
10-10	6789510UN9368N	Modesto Lafuente 26 (Calle)
10-11	6789511UN9368N0001EO	Modesto Lafuente 28 (Calle)
10-12	6789512UN9368N	Modesto Lafuente 30 (Calle)
10-13	6789513UN9368N	Modesto Lafuente 32 (Calle)
10-14	6789514UN9368N	Modesto Lafuente 34 (Calle)
11-01	6889901UN9368N	Modesto Lafuente 39 (Calle)
11-02	6889902UN9368N	Modesto Lafuente 25 (Calle)
11-03	6889903UN9368N	Modesto Lafuente 23 (Calle)
11-04	6889904UN9368N	Modesto Lafuente 21 (Calle)
11-05	6889905UN9368N	Modesto Lafuente 19 (Calle)
11-06	6889906UN9368N	Modesto Lafuente 17 (Calle)
11-07	6889907UN9368N0001WO	Modesto Lafuente 15 (Calle)
11-08	6889908UN9368N	Modesto Lafuente 13 (Calle)
11-09	6889909UN9368N	Modesto Lafuente 11 (Calle)
11-12	6889912UN9368N	Modesto Lafuente 5 (Calle)
11-13	6889913UN9368N	Modesto Lafuente 3 (Calle)
11-14	6889914UN9368N0001GO	Mercado 6 (Calle)
11-15	6889915UN9368N	Mercado 8 (Calle)
11-16	6889916UN9368N	Mercado 10 (Calle)
11-17	6889917UN9368N	Mercado 12 (Calle)
11-18	6889918UN9368N	Mercado 14 (Calle)
11-19	6889919UN9368N	Mercado 16 (Calle)
11-20	6889920UN9368N	Mercado 6 (D) (Calle)
11-21	6889921UN9368N	Modesto Lafuente 7 (Calle)
12-01	6989101UN9368N0001MO	Modesto Lafuente 22 (Calle)
12-02	6989102UN9368N	Muralla 2 (Calle)
12-04	6989104UN9368N	Muralla 6 (Calle)
12-05	6989105UN9368N	Muralla 10 (Calle)
12-06	6989106UN9368N	Muralla 12 (Calle)
12-07	6989107UN9368N	Calleja 22 (Calle)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
12-09	6989109UN9368N	Modesto Lafuente 10 (Calle)
12-10	6989110UN9368N	Modesto Lafuente 12 (Calle)
12-11	6989111UN9368N0001JO	Modesto Lafuente 14 (Calle)
12-12	6989112UN9368N0001EO	Modesto Lafuente 16 (Calle)
12-13	6989113UN9368N	Modesto Lafuente 18 (Calle)
12-14	6989114UN9368N0001ZO	Modesto Lafuente 20 (Calle)
12-15	6989115UN9368N0001UO	Calleja 22(A) (Calle)
12-16	6989116UN9368N0001HO	Calleja 22(B) (Calle)
13-01	6988801UN9368N	Modesto Lafuente 8 (Calle)
13-02	6988802UN9368N	Calleja 23 (Calle)
13-03	6988803UN9368N0001KO	Calleja 21 (Calle)
13-04	6988804UN9368N0001RO	Calleja 19 (Calle)
13-05	6988805UN9368N0001DO	Calleja 17 (Calle)
13-06	6988806UN9368N0001XO	Calleja 15 (Calle)
13-07	6988807UN9368N	Calleja 13 (Calle)
13-09	6988809UN9368N0001EO	Calleja 9 (Calle)
13-10	6988810UN9368N	Calleja 7 (Calle)
13-11	6988811UN9368N	Calleja 5 (Calle)
13-12	6988812UN9368N0001EO	Calleja 3 (Calle)
13-14	6988814UN9368N	España 31 (Plaza de)
13-15	6988815UN9368N	España 29 (Plaza de)
13-16	6988816UN9368N	España 27 (Plaza de)
13-17	6988817UN9368N	España 25 (Plaza de)
13-18	6988818UN9368N	España 23 (Plaza de)
13-19	6988819UN9368N	España 21 (Plaza de)
13-20	6988820UN9368N	España 19 (Plaza de)
13-21	6988821UN9368N	España 17 (Plaza de)
13-22	6988822UN9368N	España 15 (Plaza de)
13-23	6988823UN9368N	España 13 (Plaza de)
13-24	6988824UN9368N0001GO	España 11 (Plaza de)
13-25	6988825UN9368N	España 9 (Plaza de)
13-26	6988826UN9368N0001PO	España 7 (Plaza de)
13-27	6988827UN9368N	España 5 (Plaza de)
13-28	6988828UN9368N	España 3 (Plaza de)
13-29	6988829UN9368N	España 1 (Plaza de)
13-30	6988830UN9368N0002BP	Modesto Lafuente 2 (Calle)
13-31	6988831UN9368N0003UA	Modesto Lafuente 4 (Calle)
13-32	6988832UN9368N	Modesto Lafuente 6 (Calle)
13-33	6988833UN9368N	Calleja 11 (Calle)
14-06	6990106UN9369S	Muralla 5 (Calle)
14-07	6990107UN9369S	Muralla 15 (Calle)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
14-09	6990109UN9369S	Muralla 11 (Calle)
14-10	6990110UN9369S0001ZA	Muralla 9(Calle)
14-11	6990111UN9369S	Pozo 11 (Calle)
15-01	7088201UN9378N	Muralla 16 (Calle)
15-02	7088202UN9378N	Muralla 18 (Calle)
15-03	7088203UN9378N	Muralla 20 (Calle)
15-04	7088204UN9378N	Pesquera 2 (Calle)
15-05	7088205UN9378N0001TD	Pesquera 4 (Calle)
15-06	7088206UN9378N0001FD	Pesquera 6 (Calle)
15-07	7088207UN9378N0001MD	Pesquera 8 (Calle)
15-08	7088208UN9378N	Maricadilla 9 (Calle)
15-09	7088209UN9378N0001KD	Maricadilla 7 (Calle)
15-10	7088210UN9378N0001MD	Marmolejos 15 (Calle)
15-11	7088211UN9378N	Marmolejos 11 (Calle)
15-12	7088212UN9378N	Marmolejos 9 (Calle)
15-13	7088213UN9378N0001RD	Marmolejos 7 (Calle)
15-14	7088214UN9378N0001DD	Marmolejos 5 (Calle)
15-16	7088216UN9378N	Marmolejos 1 (Calle)
15-17	7088217UN9378N	España 39 (Plaza de)
15-18	7088218UN9378N	España 37 (Plaza de)
15-19	7088219UN9378N	España 35 (Plaza de)
15-20	7088220UN9378N	España 33 (Plaza de)
15-21	7088221UN9378N	Calleja 2 (Calle)
15-22	7088222UN9378N0001SD	Calleja 4 (Calle)
15-23	7088223UN9378N	Calleja 6 (Calle)
15-24	7088224UN9378N	Calleja 8 (Calle)
15-25	7088225UN9378N0001HD	Calleja 10 (Calle)
15-26	7088226UN9378N	Calleja 12 (Calle)
15-27	7088227UN9378N	Calleja 14 (Calle)
15-28	7088228UN9378N	Calleja 16 (Calle)
15-29	7088229UN9378N	Calleja 18 (Calle)
15-30	7088230UN9378N	Calleja 20 (Calle)
15-31	7088231UN9378N	Muralla 14 (Calle)
16-02	7089902UN9378N0001AD	Juan Martín 9 (Calle)
16-03	7089903UN9378N0001BD	Juan Martín 7 (Calle)
16-04	7089904UN9378N0001YD	Juan Martín 5 (Calle)
16-05	7089905UN9378N0001GD	Juan Martín 3 (Calle)
16-06	7089906UN9378N0001QD	Juan Martín 1 (Calle)
16-07	7089907UN9378N0001PD	Pesquera 17 (Calle)
16-08	7089908UN9378N0001LD	Pesquera 15 (Calle)
16-09	7089909UN9378N0001TD	Pesquera 13 (Calle)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
16-10	7089910UN9378N	Pesquera 9 (Calle)
16-11	7089911UN9378N	Pesquera 7 (Calle)
16-12	7089912UN9378N	Pesquera 5(D) (Calle)
16-13	7089913UN9378N	Pesquera 3 (Calle)
16-14	7089914UN9378N0001MD	Pesquera 5 (Calle)
16-15	7089915UN9378N0001OD	Pesquera 1 (Calle)
17-01	7088601UN9378N	Marmolejos 6 (Calle)
17-05	7088605UN9378N	España 45 (Plaza de)
17-06	7088606UN9378N	España 43 (Plaza de)
17-07	7088607UN9378N	España 41 (Plaza de)
17-08	7088608UN9378N	Marmolejos 4 (Calle)
17-09	7088609UN9378N	Marmolejos 2 (Calle)
18-01	7088501UN9378N	Pesquera 10 (Calle)
18-02	7088502UN9378N0001DD	Maricadilla 10 (Calle)
18-03	7088503UN9378N	Maricadilla 12 (Calle)
19-02	7189102UN9378N0001JD	Pesquera 27 (Calle)
19-03	7189103UN9378N0001ED	Pesquera 25 (Calle)
19-05	7189105UN9378N	Pesquera 21 (Calle)
19-06	7189106UN9378N	Pesquera 19 (Calle)
20-01	7188301UN9378N	San Lorenzo 17(Plaza de)
21-01	7188201UN9378N	San Lorenzo 15 (Plaza de)
21-02	7188202UN9378N	San Lorenzo 13 (Plaza de)
21-03	7188203UN9378N	San Lorenzo 11 (Plaza de)
22-01	7188101UN9378N0001ED	Maricadilla 8 (Calle)
22-02	7188102UN9378N	San Lorenzo 9 (Plaza de)
22-03	7188103UN9378N0001ZD	San Lorenzo 7(Plaza de)
22-04	7188104UN9378N0001UD	San Lorenzo 5 (Plaza de)
22-05	7188105UN9378N	San Lorenzo 3 (Plaza de)
22-06	7188106UN9378N	San Lorenzo 1 (Plaza de)
22-07	7188107UN9378N0001AD	Barrio y Mier 9 (Calle)
22-08-01	7188108UN9378N	Barrio y Mier 7 (Calle)
22-08-02	7188108UN9378N	Barrio y Mier 7 (Calle)
22-09	7188109UN9378N	Barrio y Mier 5 (Calle)
22-10	7188110UN9378N	Barrio y Mier 3 (Calle)
22-11	7188111UN9378N	Barrio y Mier 1 (Calle)
22-12	7188112UN9378N0001YD	Maricadilla 2 (Calle)
22-13	7188113UN9378N	Maricadilla 4 (Calle)
22-14	7188114UN9378N	Maricadilla 6 (Calle)
23-01	7087501UN9378N0001XD	España 44 (Plaza de)
24-01	7187901UN9378N	Barrio y Mier 2 (Calle)
24-03	7187903UN9378N	Barrio y Mier 6 (Calle)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
24-04	7187904UN9378N	Tobalina 2 (Calle)
24-07	7187907UN9378N	Tobalina 10 (Calle)
24-08	7187908UN9378N0002WF	Tobalina 12 (Calle)
24-09	7187909UN9378N0001PD	Constitución 38 (Avenida de)
24-10	7187910UN9378N	Constitución 40 (Avenida de)
24-11	7187911UN9378N0001QD	Constitución 42 (Avenida de)
24-12	7187912UN9378N0001PD	Constitución 44 (Avenida de)
25-01	7188801UN9378N	Pesquera 14 (Calle)
25-02	7188802UN9378N	Pesquera 16 (Calle)
25-03	7188803UN9378N	Pesquera 18 (Calle)
25-04	7188804UN9378N	Pesquera 20 (Calle)
25-05	7188805UN9378N	Pesquera 22 (Calle)
25-06	7188806UN9378N0001UD	Barrio y Mier 27 (Calle)
25-07	7188807UN9378N	Barrio y Mier 25 (Calle)
25-08	7188808UN9378N	Barrio y Mier 23 (Calle)
25-09	7188809UN9378N	Barrio y Mier 21 (Calle)
25-10	7188810UN9378N	Barrio y Mier 19 (Calle)
25-11	7188811UN9378N	Barrio y Mier 17 (Calle)
25-12	7188812UN9378N0001AD	Barrio y Mier 15 (Calle)
25-13	7188813UN9378N	Barrio y Mier 13 (Calle)
25-14	7188814UN9378N	Barrio y Mier 11 (Calle)
25-15	7188815UN9378N0001GD	San Lorenzo 2 (Plaza de)
25-16	7188816UN9378N0001QD	San Lorenzo 4 (Plaza de)
25-17	7188817UN9378N0001PD	San Lorenzo 6 (Plaza de)
25-18	7188818UN9378N0001LD	San Lorenzo 8 (Plaza de)
25-19	7188819UN9378N0001TD	San Lorenzo 10 (Plaza de)
25-20	7188820UN9378N0001PD	San Lorenzo 12 (Plaza de)
25-21	7188821UN9378N0001LD	San Lorenzo 14 (Plaza de)
25-22	7188822UN9378N0001TD	San Lorenzo 16 (Plaza de)
25-23	7188823UN9378N0001FD	Pesquera 12 (Calle)
26-01	7287301UN9378N	Tobalina 1 (Calle)
26-02	7287302UN9378N0001UD	Barrio y Mier 8 (Calle)
26-03	7287303UN9378N0001HD	Barrio y Mier 10 (Calle)
26-04	7287304UN9378N	Barrio y Mier 12 (Calle)
26-05	7287305UN9378N	Barrio y Mier 14 (Calle)
26-06	7287306UN9378N	Barrio y Mier 16 (Calle)
26-07	7287307UN9378N0001YD	Barrio y Mier 18 (Calle)
26-08	7287308UN9378N0001GD	Barrio y Mier 20 (Calle)
26-09	7287309UN9378N	Barrio y Mier 22 (Calle)
26-11	7287311UN9378N0001GD	Tobalina 29 (Calle)
26-12	7287312UN9378N	Tobalina 25 (Calle)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
26-13	7287313UN9378N0001PD	Tobalina 23 (Calle)
26-14	7287314UN9378N0001LD	Tobalina 21 (Calle)
26-15	7287315UN9378N	Tobalina 19 (Calle)
26-16	7287316UN9378N0001FD	Tobalina 17 (Calle)
26-17	7287317UN9378N0001MD	Tobalina 15 (Calle)
26-18	7287318UN9378N0001OD	Tobalina 13 (Calle)
26-19	7287319UN9378N0001KD	Tobalina 11 (Calle)
26-20	7287320UN9378N0001MD	Tobalina 9 (Calle)
26-21	7287321UN9378N0001OD	Tobalina 7 (Calle)
26-22	7287322UN9378N	Tobalina 5 (Calle)
26-23	7287323UN9378N0004UH	Tobalina 3 (Calle)
27-03	7288303UN9378N	Ronda 70 (Avenida de)
27-04	7288304UN9378N	Ronda 72 (Avenida de)
27-05	7288305UN9378N0001HD	Ronda 74 (Avenida de)
27-06	7288306UN9378N	Barrio y Mier 45 (Calle)
27-07	7288307UN9378N	Barrio y Mier 43 (Calle)
27-08	7288308UN9378N	Barrio y Mier 41 (Calle)
27-09	7288309UN9378N	Barrio y Mier 39 (Calle)
27-10	7288310UN9378N0001AD	Barrio y Mier 37 (Calle)
27-11	7288311UN9378N0001BD	Barrio y Mier 35 (Calle)
27-12	7288312UN9378N	Barrio y Mier 33 (Calle)
27-13	7288313UN9378N	Barrio y Mier 31 (Calle)
27-15	7288315UN9378N	Pesquera 41 (Calle)
28-04	7289104UN9378N0001RD	Ronda 64 (Avenida de)
29-01	7287601UN9378N	Ronda 76 (Avenida de)
29-02	7287602UN9378N0001LD	Ronda 78 (Avenida de)
29-03	7287603UN9378N0001TD	Barrio y Mier 47 (Calle)
29-04	7287604UN9378N	Barrio y Mier 49 (Calle)
29-05	7287605UN9378N0001MD	Ronda 80 (Avenida de)
29-06	7287606UN9378N0001OD	Constitución 2 (Avenida de)
29-07	7287607UN9378N	Constitución 4 (Avenida de)
29-08	7287608UN9378N	Barrio y Mier 46 (Calle)
29-09	7287609UN9378N	Constitución 8 (Avenida de)
29-10	7287610UN9378N0001KD	Constitución 16 (Avenida de)
29-11	7287611UN9378N0001RD	Constitución 14 (Avenida de)
29-12	7287612UN9378N0001DD	Constitución 18 (Avenida de)
29-13	7287613UN9378N0001XD	Constitución 20 (Avenida de)
29-14	7287614UN9378N	Constitución 24 (Avenida de)
29-15	7287615UN9378N	Constitución 26 (Avenida de)
29-16	7287616UN9378N0001ED	Constitución 28 (Avenida de)
29-17	7287617UN9378N	Constitución 30 (Avenida de)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN NUMÉRICA

NÚMERO DE FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	VÍA PÚBLICA
29-18	7287618UN9378N	Constitución 32 (Avenida de)
29-19	7287619UN9378N	Constitución 34 (Avenida de)
29-20	7287620UN9378N	Constitución 36 (Avenida de)
29-21	7287621UN9378N	Tobalina 14 (Calle)
29-22	7287622UN9378N0001UD	Tobalina 16 (Calle)
29-23	7287623UN9378N0001HD	Tobalina 18 (Calle)
29-24	7287624UN9378N0001WD	Tobalina 20 (Calle)
29-25	7287625UN9378N	Tobalina 22 (Calle)
29-26	7287626UN9378N	Tobalina 24 (Calle)
29-27	7287627UN9378N0001YD	Tobalina 30 (Calle)
29-28	7287628UN9378N0001GD	Tobalina 32 (Calle)
29-29	7287629UN9378N0001QD	Tobalina 34 (Calle)
29-30	7287630UN9378N0001YD	Tobalina 36 (Calle)
29-31	7287631UN9378N	Tobalina 38 (Calle)
29-32	7287632UN9378N0001QD	Barrio y Mier 24 (Calle)
29-33	7287633UN9378N0001PD	Barrio y Mier 26 (Calle)
29-34	7287634UN9378N0001LD	Barrio y Mier 28 (Calle)
29-36	7287636UN9378N0001FD	Tobalina 20(I) (Calle)
30-13	6990113UN9369S0001WA	Muralla 1 (Calle)

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Alfárez Provisional 5 (Calle)	6788906UN9368N	04-06
Alfárez Provisional 7 (Calle)	6788905UN9368N	04-05
Alfárez Provisional 12 (Calle)	6688610UN9368N	03-10
Barrio y Mier 1 (Calle)	7188111UN9378N	22-11
Barrio y Mier 2 (Calle)	7187901UN9378N	24-01
Barrio y Mier 3 (Calle)	7188110UN9378N	22-10
Barrio y Mier 5 (Calle)	7188109UN9378N	22-09
Barrio y Mier 6 (Calle)	7187903UN9378N	24-03
Barrio y Mier 7 (Calle)	7188108UN9378N	22-08-01
Barrio y Mier 7 (Calle)	7188108UN9378N	22-08-02
Barrio y Mier 8 (Calle)	7287302UN9378N0001UD	26-02
Barrio y Mier 9 (Calle)	7188107UN9378N0001AD	22-07
Barrio y Mier 10 (Calle)	7287303UN9378N0001HD	26-03
Barrio y Mier 11 (Calle)	7188814UN9378N	25-14
Barrio y Mier 12 (Calle)	7287304UN9378N	26-04
Barrio y Mier 13 (Calle)	7188813UN9378N	25-13
Barrio y Mier 14 (Calle)	7287305UN9378N	26-05
Barrio y Mier 15 (Calle)	7188812UN9378N0001AD	25-12
Barrio y Mier 16 (Calle)	7287306UN9378N	26-06
Barrio y Mier 17 (Calle)	7188811UN9378N	25-11
Barrio y Mier 18 (Calle)	7287307UN9378N0001YD	26-07
Barrio y Mier 19 (Calle)	7188810UN9378N	25-10
Barrio y Mier 20 (Calle)	7287308UN9378N0001GD	26-08
Barrio y Mier 21 (Calle)	7188809UN9378N	25-09
Barrio y Mier 22 (Calle)	7287309UN9378N	26-09
Barrio y Mier 23 (Calle)	7188808UN9378N	25-08
Barrio y Mier 24 (Calle)	7287632UN9378N0001QD	29-32
Barrio y Mier 25 (Calle)	7188807UN9378N	25-07
Barrio y Mier 26 (Calle)	7287633UN9378N0001PD	29-33
Barrio y Mier 27 (Calle)	7188806UN9378N0001UD	25-06
Barrio y Mier 28 (Calle)	7287634UN9378N0001LD	29-34
Barrio y Mier 31 (Calle)	7288313UN9378N	27-13
Barrio y Mier 33 (Calle)	7288312UN9378N	27-12
Barrio y Mier 35 (Calle)	7288311UN9378N0001BD	27-11
Barrio y Mier 37 (Calle)	7288310UN9378N0001AD	27-10
Barrio y Mier 39 (Calle)	7288309UN9378N	27-09
Barrio y Mier 41 (Calle)	7288308UN9378N	27-08
Barrio y Mier 43 (Calle)	7288307UN9378N	27-07
Barrio y Mier 45 (Calle)	7288306UN9378N	27-06
Barrio y Mier 46 (Calle)	7287608UN9378N	29-08
Barrio y Mier 47 (Calle)	7287603UN9378N0001TD	29-03

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Barrio y Mier 49 (Calle)	7287604UN9378N	29-04
Calleja 2 (Calle)	7088221UN9378N	15-21
Calleja 3 (Calle)	6988812UN9368N0001EO	13-12
Calleja 4 (Calle)	7088222UN9378N0001SD	15-22
Calleja 5 (Calle)	6988811UN9368N	13-11
Calleja 6 (Calle)	7088223UN9378N	15-23
Calleja 7 (Calle)	6988810UN9368N	13-10
Calleja 8 (Calle)	7088224UN9378N	15-24
Calleja 9 (Calle)	6988809UN9368N0001EO	13-09
Calleja 10 (Calle)	7088225UN9378N0001HD	15-25
Calleja 11 (Calle)	6988833UN9368N	13-33
Calleja 12 (Calle)	7088226UN9378N	15-26
Calleja 13 (Calle)	6988807UN9368N	13-07
Calleja 14 (Calle)	7088227UN9378N	15-27
Calleja 15 (Calle)	6988806UN9368N0001XO	13-06
Calleja 16 (Calle)	7088228UN9378N	15-28
Calleja 17 (Calle)	6988805UN9368N0001DO	13-05
Calleja 18 (Calle)	7088229UN9378N	15-29
Calleja 19 (Calle)	6988804UN9368N0001RO	13-04
Calleja 20 (Calle)	7088230UN9378N	15-30
Calleja 21 (Calle)	6988803UN9368N0001KO	13-03
Calleja 22 (Calle)	6989107UN9368N	12-07
Calleja 22(A) (Calle)	6989115UN9368N0001UO	12-15
Calleja 22(B) (Calle)	6989116UN9368N0001HO	12-16
Calleja 23 (Calle)	6988802UN9368N	13-02
Cascajera 1 (Paseo)	6787433UN9368N	07-33
Cascajera 1(D) (Calle)	6787456UN9368N0001PO	07-56
Cascajera 4 (Paseo)	6787436UN9368N	07-36
Cascajera 5 (Paseo)	6787437UN9368N	07-37
Cascajera 6 (Paseo)	6787438UN9368N0001JO	07-38
Cascajera 7 (Paseo)	6787439UN9368N0001EO	07-39
Cascajera 8 (Paseo)	6787440UN9368N	07-40
Constitución 2 (Avenida de)	7287606UN9378N0001OD	29-06
Constitución 4 (Avenida de)	7287607UN9378N	29-07
Constitución 8 (Avenida de)	7287609UN9378N	29-09
Constitución 14 (Avenida de)	7287611UN9378N0001RD	29-11
Constitución 16 (Avenida de)	7287610UN9378N0001KD	29-10
Constitución 18 (Avenida de)	7287612UN9378N0001DD	29-12
Constitución 20 (Avenida de)	7287613UN9378N0001XD	29-13
Constitución 24 (Avenida de)	7287614UN9378N	29-14
Constitución 26 (Avenida de)	7287615UN9378N	29-15

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Constitución 28 (Avenida de)	7287616UN9378N0001ED	29-16
Constitución 30 (Avenida de)	7287617UN9378N	29-17
Constitución 32 (Avenida de)	7287618UN9378N	29-18
Constitución 34 (Avenida de)	7287619UN9378N	29-19
Constitución 36 (Avenida de)	7287620UN9378N	29-20
Constitución 38 (Avenida de)	7187909UN9378N0001PD	24-09
Constitución 40 (Avenida de)	7187910UN9378N	24-10
Constitución 42 (Avenida de)	7187911UN9378N0001QD	24-11
Constitución 44 (Avenida de)	7187912UN9378N0001PD	24-12
España 1 (Plaza de)	6988829UN9368N	13-29
España 2 (Plaza de)	6787430UN9368N	07-30
España 3 (Plaza de)	6988828UN9368N	13-28
España 4 (Plaza de)	6787431UN9368N	07-31
España 5 (Plaza de)	6988827UN9368N	13-27
España 6 (Plaza de)	6787432UN9368N	07-32
España 7 (Plaza de)	6988826UN9368N0001PO	13-26
España 9 (Plaza de)	6988825UN9368N	13-25
España 10 (Plaza de)	6787441UN9368N	07-41
España 11 (Plaza de)	6988824UN9368N0001GO	13-24
España 12 (Plaza de)	6787442UN9368N	07-42
España 13 (Plaza de)	6988823UN9368N	13-23
España 14 (Plaza de)	6787443UN9368N	07-43
España 15 (Plaza de)	6988822UN9368N	13-22
España 16 (Plaza de)	6787444UN9368N0001ZO	07-44
España 17 (Plaza de)	6988821UN9368N	13-21
España 18 (Plaza de)	6787445UN9368N	07-45
España 19 (Plaza de)	6988820UN9368N	13-20
España 20 (Plaza de)	6787446UN9368N	07-46
España 21 (Plaza de)	6988819UN9368N	13-19
España 22 (Plaza de)	6787447UN9368N	07-47
España 23 (Plaza de)	6988818UN9368N	13-18
España 24 (Plaza de)	6787448UN9368N	07-48
España 25 (Plaza de)	6988817UN9368N	13-17
España 27 (Plaza de)	6988816UN9368N	13-16
España 29 (Plaza de)	6988815UN9368N	13-15
España 30 (Plaza de)	6787449UN9368N0001BO	07-49
España 31 (Plaza de)	6988814UN9368N	13-14
España 32 (Plaza de)	6787450UN9368N	07-50
España 33 (Plaza de)	7088220UN9378N	15-20
España 34 (Plaza de)	6787451UN9368N0001AO	07-51
España 35 (Plaza de)	7088219UN9378N	15-19

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
España 36 (Plaza de)	6787452UN9368N0001BO	07-52
España 37 (Plaza de)	7088218UN9378N	15-18
España 38 (Plaza de)	6787453UN9368N	07-53
España 39 (Plaza de)	7088217UN9378N	15-17
España 40 (Plaza de)	6787454UN9368N	07-54
España 41 (Plaza de)	7088607UN9378N	17-07
España 42 (Plaza de)	6787455UN9368N	07-55
España 43 (Plaza de)	7088606UN9378N	17-06
España 44 (Plaza de)	7087501UN9378N0001XD	23-01
España 45 (Plaza de)	7088605UN9378N	17-05
José Antonio 18 (Avenida de)	6888917UN9368N0001FO	06-17
Juan Martín 1 (Calle)	7089906UN9378N0001QD	16-06
Juan Martín 3 (Calle)	7089905UN9378N0001GD	16-05
Juan Martín 5 (Calle)	7089904UN9378N0001YD	16-04
Juan Martín 7 (Calle)	7089903UN9378N0001BD	16-03
Juan Martín 9 (Calle)	7089902UN9378N0001AD	16-02
Maricadilla 2 (Calle)	7188112UN9378N0001YD	22-12
Maricadilla 4 (Calle)	7188113UN9378N	22-13
Maricadilla 6 (Calle)	7188114UN9378N	22-14
Maricadilla 7 (Calle)	7088209UN9378N0001KD	15-09
Maricadilla 8 (Calle)	7188101UN9378N0001ED	22-01
Maricadilla 9 (Calle)	7088208UN9378N	15-08
Maricadilla 10 (Calle)	7088502UN9378N0001DD	18-02
Maricadilla 12 (Calle)	7088503UN9378N	18-03
Marmolejos 1 (Calle)	7088216UN9378N	15-16
Marmolejos 2 (Calle)	7088609UN9378N	17-09
Marmolejos 4 (Calle)	7088608UN9378N	17-08
Marmolejos 5 (Calle)	7088214UN9378N0001DD	15-14
Marmolejos 6 (Calle)	7088601UN9378N	17-01
Marmolejos 7 (Calle)	7088213UN9378N0001RD	15-13
Marmolejos 9 (Calle)	7088212UN9378N	15-12
Marmolejos 11 (Calle)	7088211UN9378N	15-11
Marmolejos 15 (Calle)	7088210UN9378N0001MD	15-10
Mercado 1 (Calle)	6888912UN9368N0001GO	06-12
Mercado 2 (Calle)	6888601UN9368N0001MO	08-01
Mercado 3 (Calle)	6888911UN9368N	06-11
Mercado 5 (Calle)	6888910UN9368N	06-10
Mercado 6 (Calle)	6889914UN9368N0001GO	11-14
Mercado 6 (D) (Calle)	6889920UN9368N	11-20
Mercado 7 (Calle)	6888909UN9368N0001GO	06-09
Mercado 8 (Calle)	6889915UN9368N	11-15

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Mercado 9 (Calle)	6888908UN9368N0001YO	06-08
Mercado 10 (Calle)	6889916UN9368N	11-16
Mercado 12 (Calle)	6889917UN9368N	11-17
Mercado 13 (Calle)	6888906UN9368N0001AO	06-06
Mercado 14 (Calle)	6889918UN9368N	11-18
Mercado 15 (Calle)	6888905UN9368N0001WO	06-05
Mercado 16 (Calle)	6889919UN9368N	11-19
Mercado 17 (Calle)	6888904UN9368N0001HO	06-04
Modesto Lafuente 2 (Calle)	6988830UN9368N0002BP	13-30
Modesto Lafuente 3 (Calle)	6889913UN9368N	11-13
Modesto Lafuente 4 (Calle)	6988831UN9368N0003UA	13-31
Modesto Lafuente 5 (Calle)	6889912UN9368N	11-12
Modesto Lafuente 6 (Calle)	6988832UN9368N	13-32
Modesto Lafuente 7 (Calle)	6889921UN9368N	11-21
Modesto Lafuente 8 (Calle)	6988801UN9368N	13-01
Modesto Lafuente 10 (Calle)	6989109UN9368N	12-09
Modesto Lafuente 11 (Calle)	6889909UN9368N	11-09
Modesto Lafuente 12 (Calle)	6989110UN9368N	12-10
Modesto Lafuente 13 (Calle)	6889908UN9368N	11-08
Modesto Lafuente 14 (Calle)	6989111UN9368N0001JO	12-11
Modesto Lafuente 15 (Calle)	6889907UN9368N0001WO	11-07
Modesto Lafuente 16 (Calle)	6989112UN9368N0001EO	12-12
Modesto Lafuente 17 (Calle)	6889906UN9368N	11-06
Modesto Lafuente 18 (Calle)	6989113UN9368N	12-13
Modesto Lafuente 19 (Calle)	6889905UN9368N	11-05
Modesto Lafuente 20 (Calle)	6989114UN9368N0001ZO	12-14
Modesto Lafuente 21 (Calle)	6889904UN9368N	11-04
Modesto Lafuente 22 (Calle)	6989101UN9368N0001MO	12-01
Modesto Lafuente 23 (Calle)	6889903UN9368N	11-03
Modesto Lafuente 24 (Calle)	6789509UN9368N0001SO	10-09
Modesto Lafuente 25 (Calle)	6889902UN9368N	11-02
Modesto Lafuente 26 (Calle)	6789510UN9368N	10-10
Modesto Lafuente 28 (Calle)	6789511UN9368N0001EO	10-11
Modesto Lafuente 30 (Calle)	6789512UN9368N	10-12
Modesto Lafuente 32 (Calle)	6789513UN9368N	10-13
Modesto Lafuente 34 (Calle)	6789514UN9368N	10-14
Modesto Lafuente 39 (Calle)	6889901UN9368N	11-01
Modesto Lafuente 41 (Calle)	6789703UN9368N	09-03
Modesto Lafuente 43 (Calle)	6789702UN9368N	09-02
Monasterio 1 (Paseo de)	6689211UN9368N0001XO	01-11
Muralla 1 (Calle)	6990113UN9369S0001WA	30-13

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Muralla 2 (Calle)	6989102UN9368N	12-02
Muralla 5 (Calle)	6990106UN9369S	14-06
Muralla 6 (Calle)	6989104UN9368N	12-04
Muralla 9(Calle)	6990110UN9369S0001ZA	14-10
Muralla 10 (Calle)	6989105UN9368N	12-05
Muralla 11 (Calle)	6990109UN9369S	14-09
Muralla 12 (Calle)	6989106UN9368N	12-06
Muralla 14 (Calle)	7088231UN9378N	15-31
Muralla 15 (Calle)	6990107UN9369S	14-07
Muralla 16 (Calle)	7088201UN9378N	15-01
Muralla 18 (Calle)	7088202UN9378N	15-02
Muralla 20 (Calle)	7088203UN9378N	15-03
Pesquera 1 (Calle)	7089915UN9378N0001OD	16-15
Pesquera 2 (Calle)	7088204UN9378N	15-04
Pesquera 3 (Calle)	7089913UN9378N	16-13
Pesquera 4 (Calle)	7088205UN9378N0001TD	15-05
Pesquera 5 (Calle)	7089914UN9378N0001MD	16-14
Pesquera 5(D) (Calle)	7089912UN9378N	16-12
Pesquera 6 (Calle)	7088206UN9378N0001FD	15-06
Pesquera 7 (Calle)	7089911UN9378N	16-11
Pesquera 8 (Calle)	7088207UN9378N0001MD	15-07
Pesquera 9 (Calle)	7089910UN9378N	16-10
Pesquera 10 (Calle)	7088501UN9378N	18-01
Pesquera 12 (Calle)	7188823UN9378N0001FD	25-23
Pesquera 13 (Calle)	7089909UN9378N0001TD	16-09
Pesquera 14 (Calle)	7188801UN9378N	25-01
Pesquera 15 (Calle)	7089908UN9378N0001LD	16-08
Pesquera 16 (Calle)	7188802UN9378N	25-02
Pesquera 17 (Calle)	7089907UN9378N0001PD	16-07
Pesquera 18 (Calle)	7188803UN9378N	25-03
Pesquera 19 (Calle)	7189106UN9378N	19-06
Pesquera 20 (Calle)	7188804UN9378N	25-04
Pesquera 21 (Calle)	7189105UN9378N	19-05
Pesquera 22 (Calle)	7188805UN9378N	25-05
Pesquera 25 (Calle)	7189103UN9378N0001ED	19-03
Pesquera 27 (Calle)	7189102UN9378N0001JD	19-02
Pesquera 41 (Calle)	7288315UN9378N	27-15
Pozo 11 (Calle)	6990111UN9369S	14-11
Puente 1 (Calle)	6787429UN9368N	07-29
Puente 2 (Calle)	6888913UN9368N	06-13
Puente 3 (Calle)	6787428UN9368N	07-28

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Puente 4 (Calle)	6888914UN9368N	06-14
Puente 6 (Calle)	6888915UN9368N	06-15
Puente 7 (Calle)	6787426UN9368N0001TO	07-26
Puente 8 (Calle)	6888916UN9368N	06-16
Puente 9 (Calle)	6787425UN9368N0001LO	07-25
Puente 10 (Calle)	6788702UN9368N0000BI	05-02
Puente 11 (Calle)	6787424UN9368N	07-24
Puente 12 (Calle)	6788703UN9368N0003OA	05-03
Puente 14 (Calle)	6788704UN9368N0001HO	05-04
Puente 15 (Calle)	6787423UN9368N	07-23
Puente 16 (Calle)	6788705UN9368N0001WO	05-05
Puente 18 (Calle)	6788904UN9368N	04-04
Puente 19 (Calle)	6787421UN9368N	07-21
Puente 21 (Calle)	6787420UN9368N	07-20
Puente 22 (Calle)	6688611UN9368N0001PO	03-11
Puente 23 (Calle)	6787419UN9368N	07-19
Puente 24 (Calle)	6688612UN9368N0001LO	03-12
Puente 25 (Calle)	6787418UN9368N0001YO	07-18
Puente 26 (Calle)	6688613UN9368N	03-13
Puente 27 (Calle)	6787417UN9368N	07-17
Puente 29 (Calle)	6787416UN9368N0001AO	07-16
Puente 30 (Calle)	6688615UN9368N	03-15
Puente 31 (Calle)	6787414UN9368N0001HO	07-14
Puente 32 (Calle)	6688616UN9368N	03-16
Puente 34 (Calle)	6688617UN9368N0001KO	03-17
Puente 35 (Calle)	6787413UN9368N0001UO	07-13
Puente 36 (Calle)	6688618UN9368N0001RO	03-18
Puente 37 (Calle)	6787412UN9368N0001ZO	07-12
Puente 38 (Calle)	6688619UN9368N	03-19
Puente 39 (Calle)	6787411UN9368N0001SO	07-11
Puente 40 (Calle)	6688620UN9368N0001KO	03-20
Puente 42 (Calle)	6688105UN9368N	02-05
Puente 44 (Calle)	6688106UN9368N	02-06
Puente 46 (Calle)	6688107UN9368N0001RO	02-07
Puente 47 (Calle)	6787407UN9368N	07-07
Puente 48 (Calle)	6688108UN9368N0001DO	02-08
Puente 49 (Calle)	6787406UN9368N	07-06
Puente 50 (Calle)	6688109UN9368N	02-09
Puente 51 (Calle)	6787405UN9368N0001IO	07-05
Puente 53 (Calle)	6787404UN9368N0001XO	07-04
Puente 55 (Calle)	6787403UN9368N	07-03

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

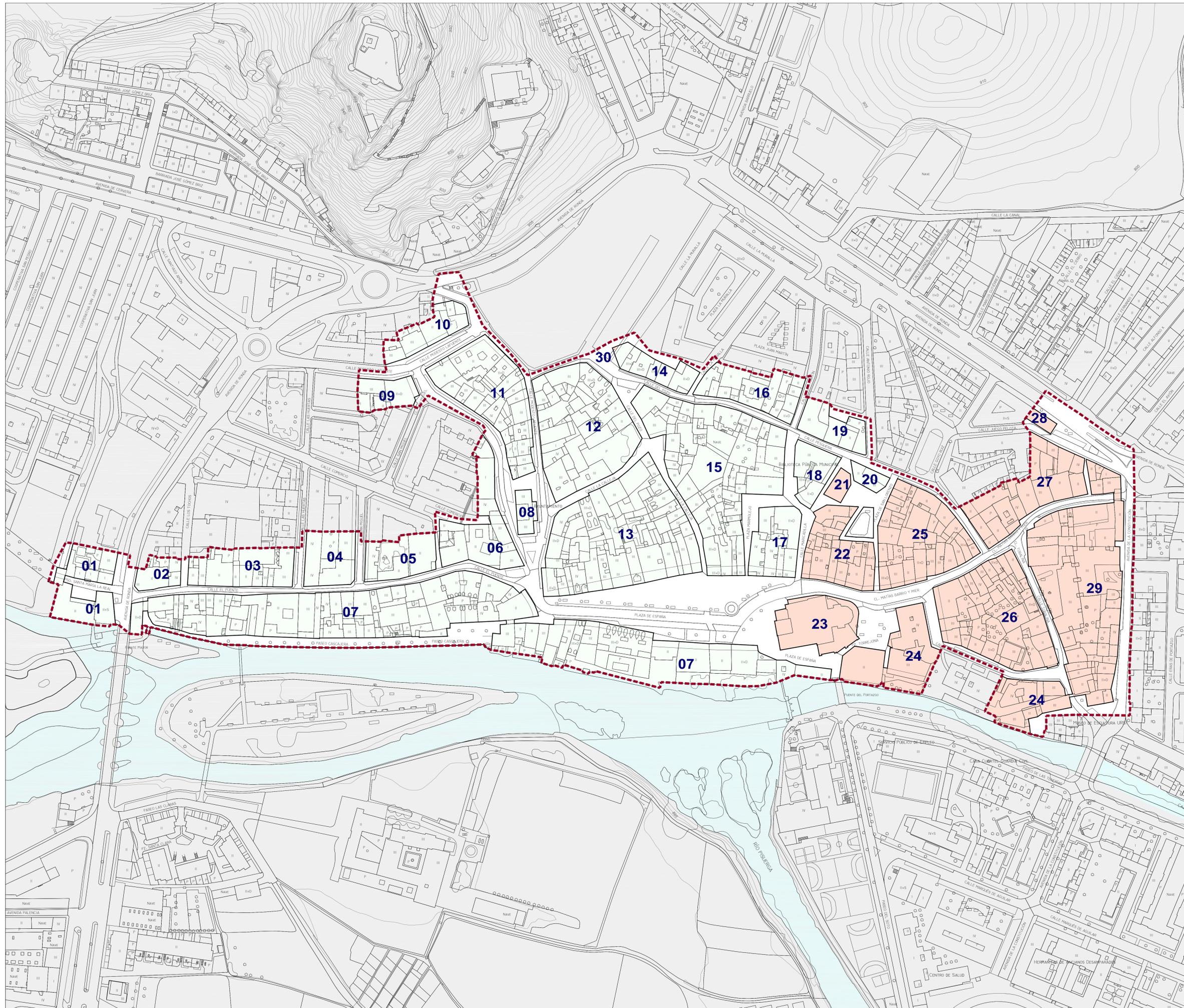
ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Ronda 1 (Avenida de)	6689212UN9368N0001IO	01-12
Ronda 2 (Avenida de)	6787402UN9368N0001RO	07-02
Ronda 7 (Avenida de)	6689209UN9368N0001IO	01-09
Ronda 34 (Avenida de)	6789508UN9368N0001EO	10-08
Ronda 64 (Avenida de)	7289104UN9378N0001RD	28-04
Ronda 70 (Avenida de)	7288303UN9378N	27-03
Ronda 72 (Avenida de)	7288304UN9378N	27-04
Ronda 74 (Avenida de)	7288305UN9378N0001HD	27-05
Ronda 76 (Avenida de)	7287601UN9378N	29-01
Ronda 78 (Avenida de)	7287602UN9378N0001LD	29-02
Ronda 80 (Avenida de)	7287605UN9378N0001MD	29-05
San Lorenzo 1 (Plaza de)	7188106UN9378N	22-06
San Lorenzo 2 (Plaza de)	7188815UN9378N0001GD	25-15
San Lorenzo 3 (Plaza de)	7188105UN9378N	22-05
San Lorenzo 4 (Plaza de)	7188816UN9378N0001QD	25-16
San Lorenzo 5 (Plaza de)	7188104UN9378N0001UD	22-04
San Lorenzo 6 (Plaza de)	7188817UN9378N0001PD	25-17
San Lorenzo 7 (Plaza de)	7188103UN9378N0001ZD	22-03
San Lorenzo 8 (Plaza de)	7188818UN9378N0001LD	25-18
San Lorenzo 9 (Plaza de)	7188102UN9378N	22-02
San Lorenzo 10 (Plaza de)	7188819UN9378N0001TD	25-19
San Lorenzo 11 (Plaza de)	7188203UN9378N	21-03
San Lorenzo 12 (Plaza de)	7188820UN9378N0001PD	25-20
San Lorenzo 13 (Plaza de)	7188202UN9378N	21-02
San Lorenzo 14 (Plaza de)	7188821UN9378N0001LD	25-21
San Lorenzo 15 (Plaza de)	7188201UN9378N	21-01
San Lorenzo 16 (Plaza de)	7188822UN9378N0001TD	25-22
San Lorenzo 17 (Plaza de)	7188301UN9378N	20-01
San Miguel 11 (Calle)	6788706UN9368N	05-06
San Miguel 6 (Calle)	6788903UN9368N	04-03
Tobalina 1 (Calle)	7287301UN9378N	26-01
Tobalina 2 (Calle)	7187904UN9378N	24-04
Tobalina 3 (Calle)	7287323UN9378N0004UH	26-23
Tobalina 5 (Calle)	7287322UN9378N	26-22
Tobalina 7 (Calle)	7287321UN9378N0001OD	26-21
Tobalina 9 (Calle)	7287320UN9378N0001MD	26-20
Tobalina 10 (Calle)	7187907UN9378N	24-07
Tobalina 11 (Calle)	7287319UN9378N0001KD	26-19
Tobalina 12 (Calle)	7187908UN9378N0002WF	24-08
Tobalina 13 (Calle)	7287318UN9378N0001OD	26-18
Tobalina 14 (Calle)	7287621UN9378N	29-21

ÍNDICE DE FICHAS DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

ORDENACIÓN ALFANUMÉRICA

VÍA PÚBLICA	REFERENCIA CATASTRAL	NÚMERO DE FICHA
Tobalina 15 (Calle)	7287317UN9378N0001MD	26-17
Tobalina 16 (Calle)	7287622UN9378N0001UD	29-22
Tobalina 17 (Calle)	7287316UN9378N0001FD	26-16
Tobalina 18 (Calle)	7287623UN9378N0001HD	29-23
Tobalina 19 (Calle)	7287315UN9378N	26-15
Tobalina 20 (Calle)	7287624UN9378N0001WD	29-24
Tobalina 20(I) (Calle)	7287636UN9378N0001FD	29-36
Tobalina 21 (Calle)	7287314UN9378N0001LD	26-14
Tobalina 22 (Calle)	7287625UN9378N	29-25
Tobalina 23 (Calle)	7287313UN9378N0001PD	26-13
Tobalina 24 (Calle)	7287626UN9378N	29-26
Tobalina 25 (Calle)	7287312UN9378N	26-12
Tobalina 29 (Calle)	7287311UN9378N0001GD	26-11
Tobalina 30 (Calle)	7287627UN9378N0001YD	29-27
Tobalina 32 (Calle)	7287628UN9378N0001GD	29-28
Tobalina 34 (Calle)	7287629UN9378N0001QD	29-29
Tobalina 36 (Calle)	7287630UN9378N0001YD	29-30
Tobalina 38 (Calle)	7287631UN9378N	29-31
Tochos 4 (Calle)	6688104UN9368N	02-04



ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
AGUILARES DE CAMPOO (PALENCIA)
 MEMORIA · PROGRAMA

FEBRERO 2024 e: 1/2.500

Tomo 3 de 4.
Manzanas de la 21 a la 30

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilares de Campoo
 Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto
 Equipo Redactor: omicron arquitectos

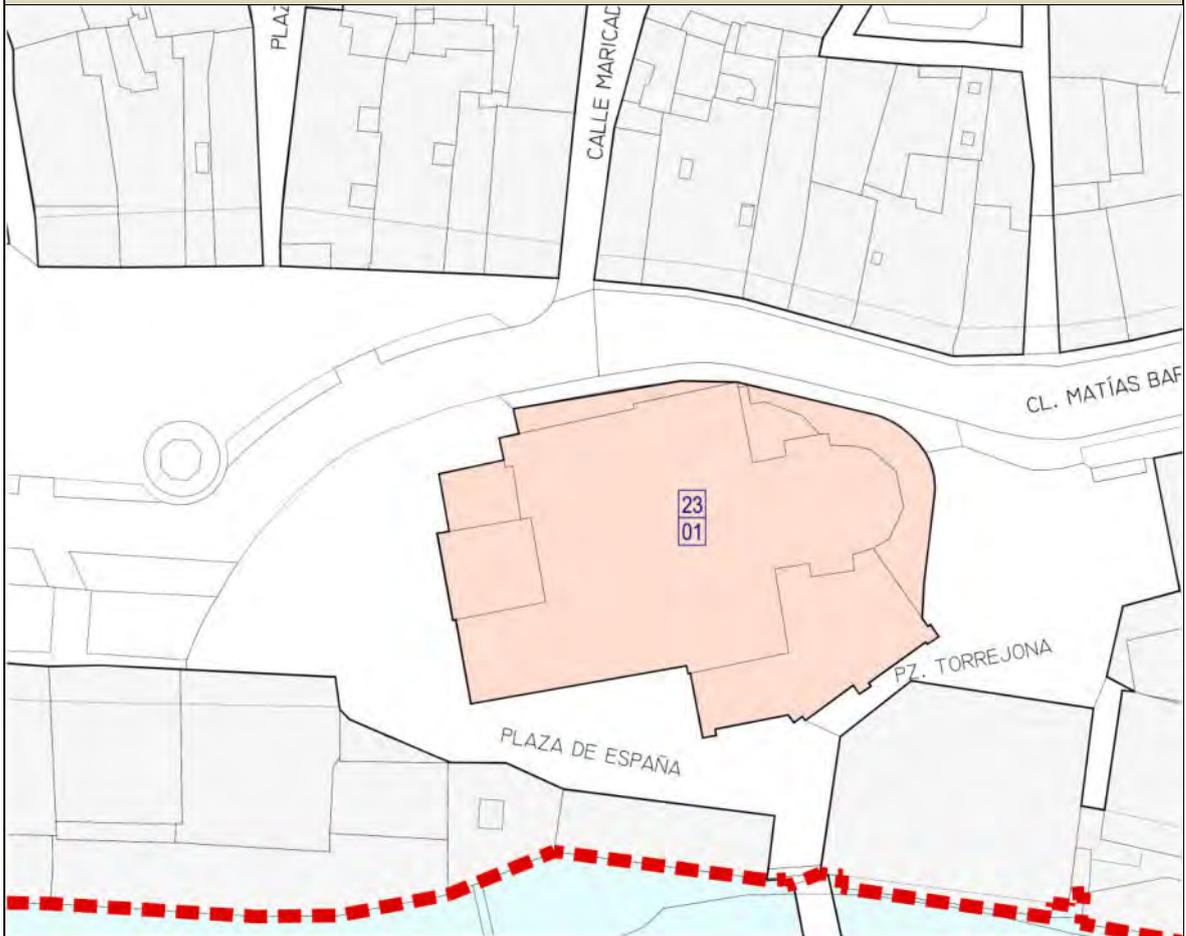
MANZANA

23

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



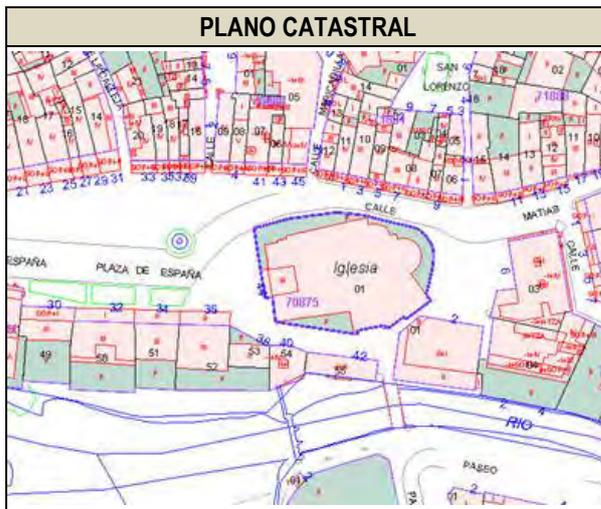
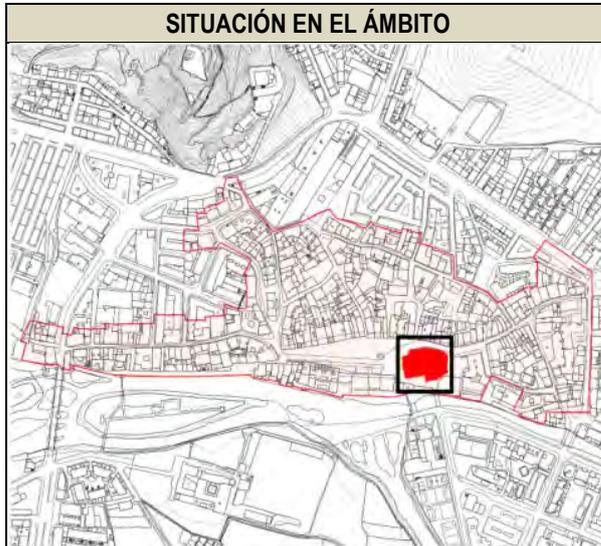
PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

23-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz España 44*	7087501UN9378N0001XD	CO-01	P1 (BIC)



CARACTERÍSTICAS GENERALES			
FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIV; 1900	Nº DE PLANTAS	II
SUPERFICIE DE PARCELA	2.259 m ²	USO ACTUAL	Religioso
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.938 m ²	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva
ACABADO DE FACHADA	Sillares; sillarejo y mampostería concertada
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES
*Colegiata de San Miguel

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

23-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

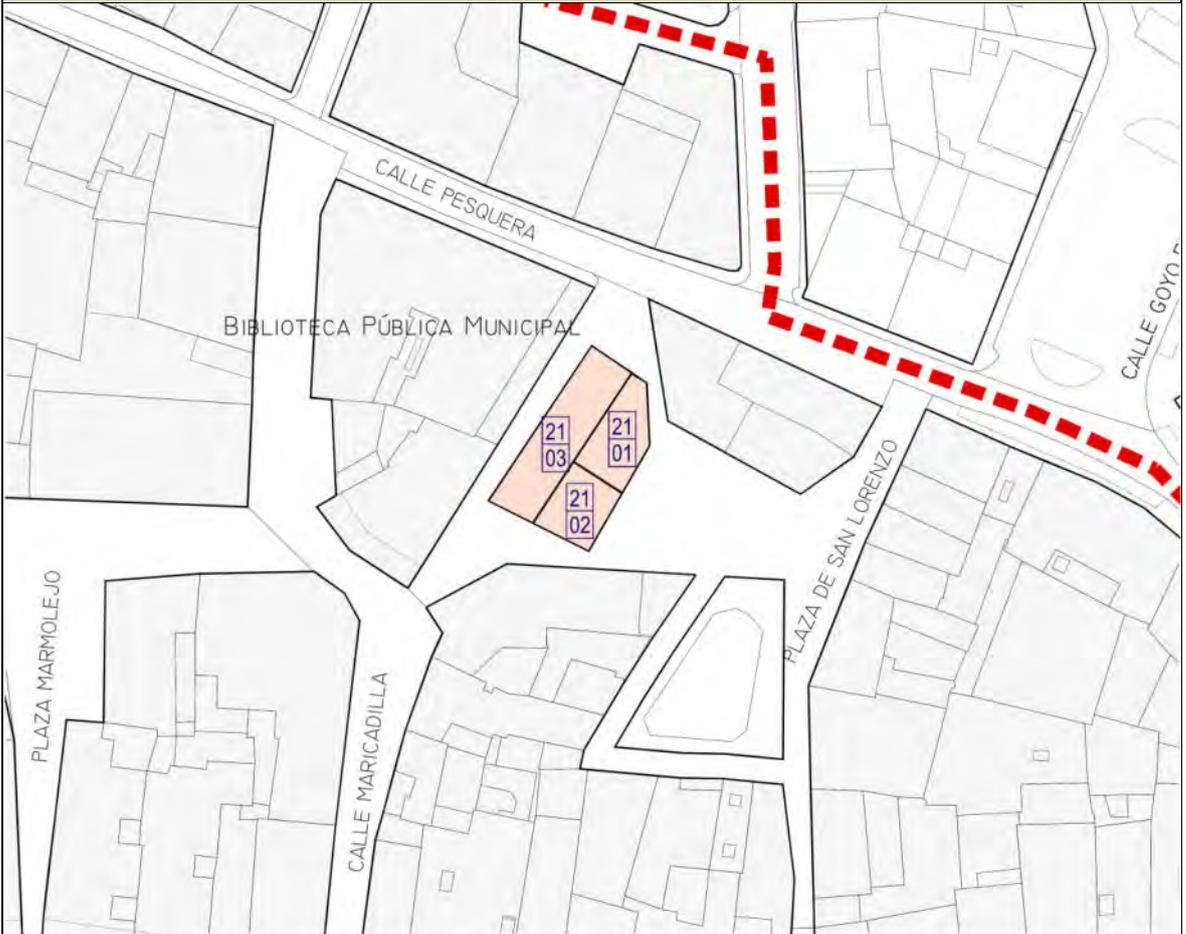
Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

MANZANA 21

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



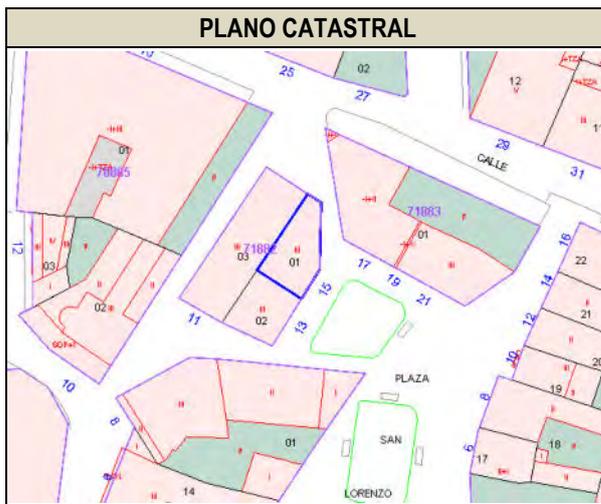
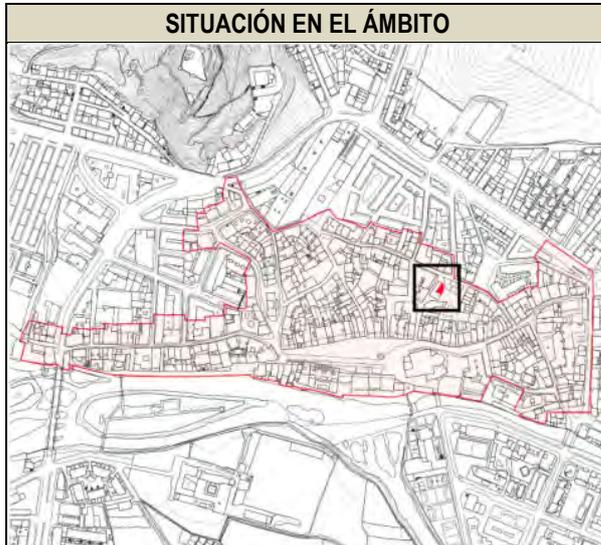
PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

21-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 15*	7188201UN9378N	30-01	P2



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVIII ; 1950 ; 2018	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	64 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	208 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajantes de zinc
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en planta baja y esquina; mampostería ordinaria, en planta baja; enfoscado mortero monocapa, en planta primera y segunda
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 11

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

21-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Rehabilitación energética	32.864,00 €
TOTAL INMUEBLE	32.864,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

21-02

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 13*	7188202UN9378N	30-02	P2

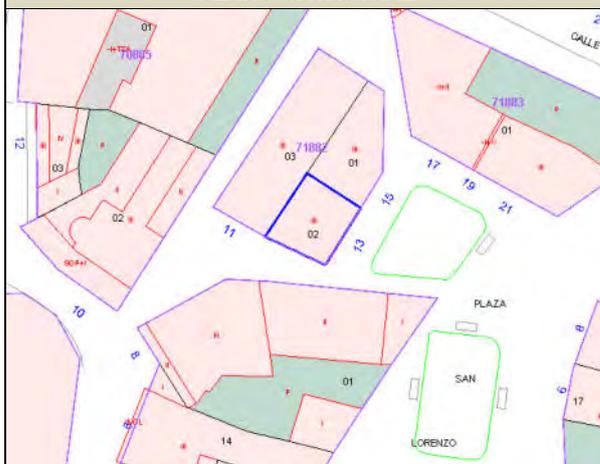
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	55 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	177 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajantes, de chapa pintada; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en esquina y cerco de planta baja; mampostería ordinaria
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. Barnizada en planta baja

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 9

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

21-02

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.
Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Rehabilitación energética	27.966,00 €
TOTAL INMUEBLE	27.966,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

21-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 11*	7188203UN9378N	30-03	P2

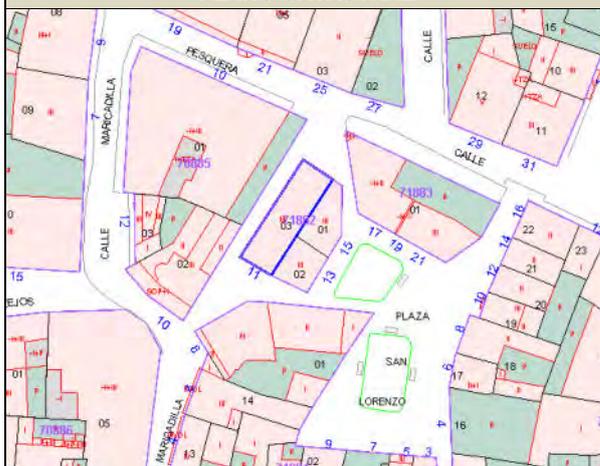
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVIII ; 1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	133 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	383 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, jabalcones de madera poco tratada; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares; mampostería ordinaria; ladrillo visto, en cercos planta segunda y coronación;
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, teñida

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 7

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

21-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Bajantes deterioradas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Renovación-reparación galería segundo piso
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Sustitución de bajantes	540,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	240,00 €
Reparación de parte de edificación deteriorada	3.600,00 €
Rehabilitación energética	60.514,00 €
TOTAL INMUEBLE	64.894,00 €

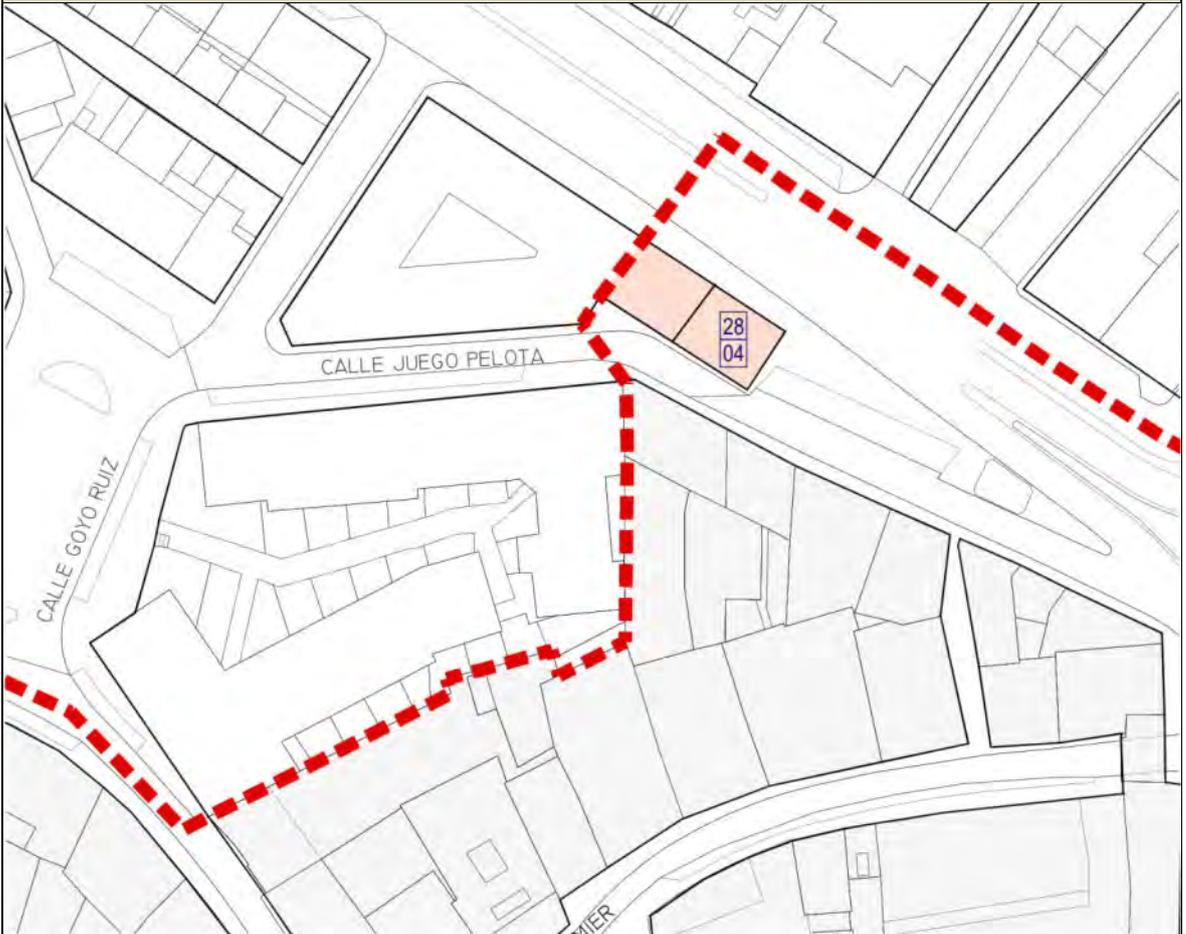
MANZANA

28

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



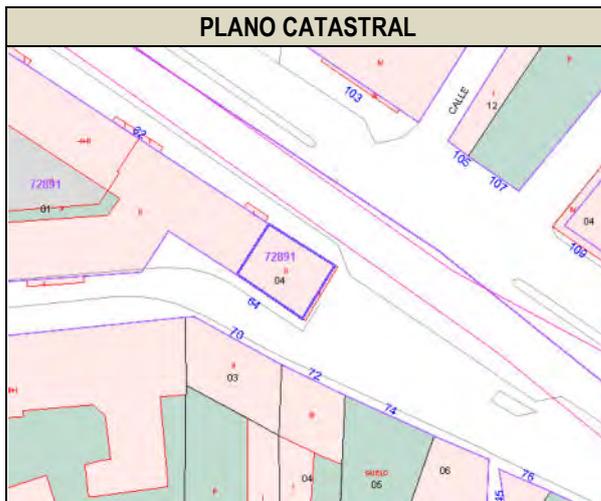
PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

28-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 64*	7289104UN9378N0001RD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1997	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	78 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	160 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica mixta; alero de fábrica; canalón y bajantes de chapa
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa; ladrillo visto
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Juego Pelota 2

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

28-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Peldaños de entrada
 Tendedero en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	300,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Supresión de tendedero en fachada	32,00 €
Rehabilitación energética	25.280,00 €
TOTAL INMUEBLE	26.712,00 €

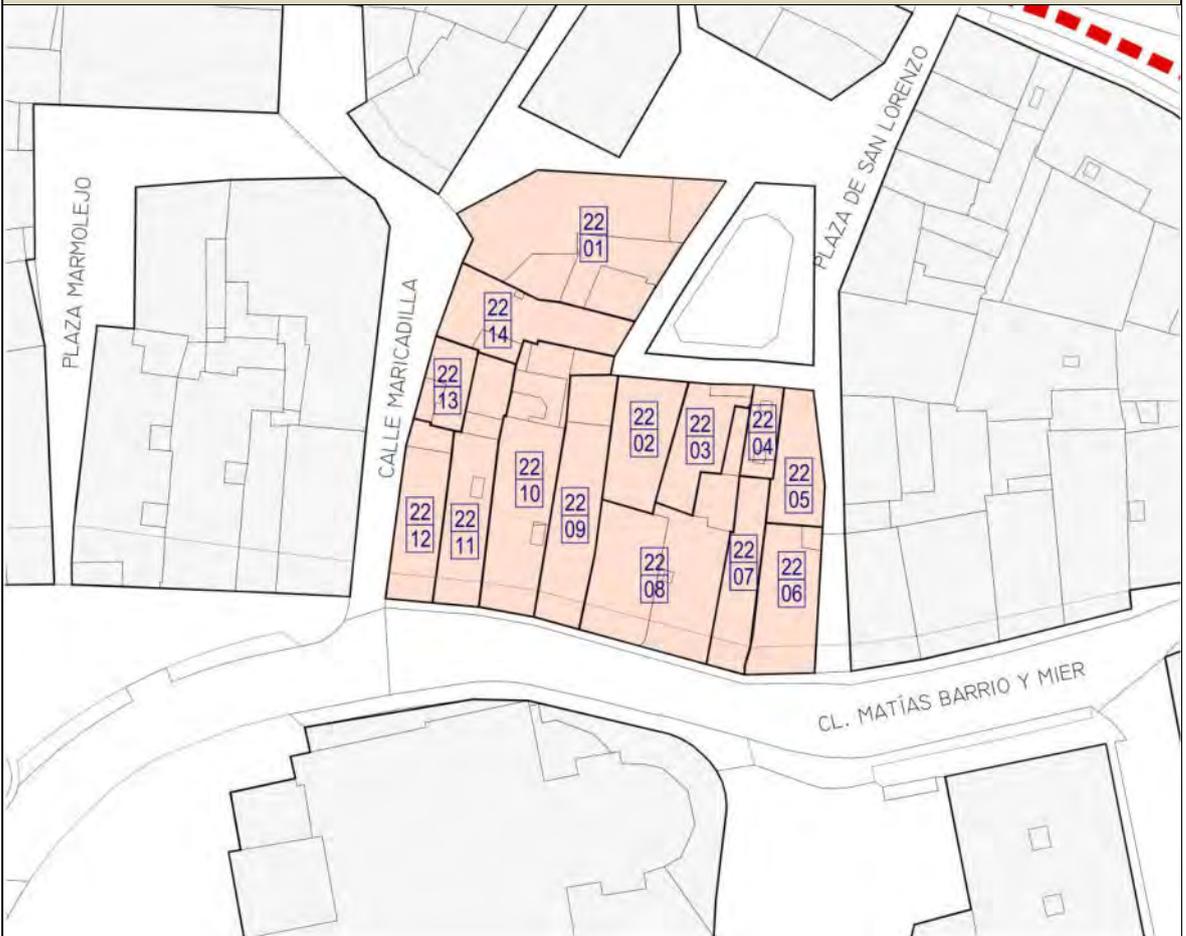
MANZANA

22

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.

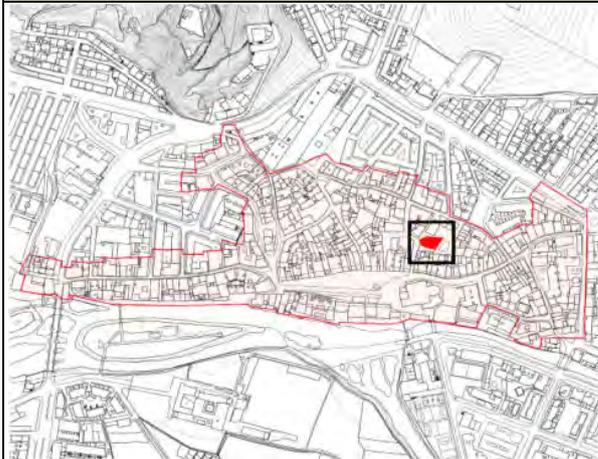


FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Maricadilla 8	7188101UN9378N0001ED	31-01	P2

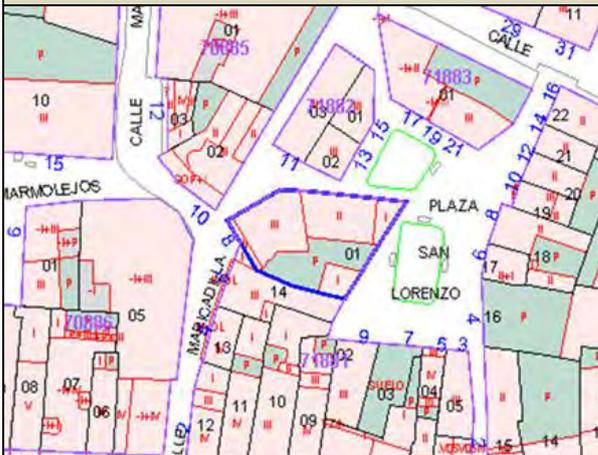
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVII ; 2005 ; 2018	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	387 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	623 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Muro de carga de piedra
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajantes de zinc
ACABADO DE FACHADA	Sillares, movidos en fachada delantera. En buen estado en cercos y esquinas; mampostería concertada; paleteado de mortero, en zonas de planta primera a plaza; enfoscado mortero monocapa
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada o sin tratar

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Rehabilitación energética	98.434,00 €
TOTAL INMUEBLE	98.434,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-02

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 9*	7188102UN9378N	-	-

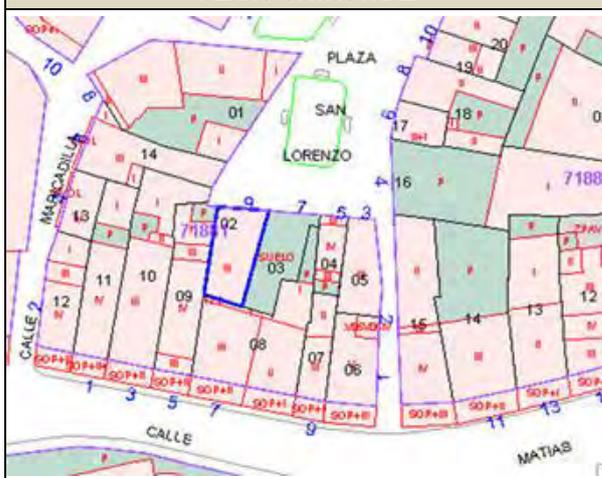
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	101 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	294 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica a un agua
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 5

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-02

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.260,00 €
Sustitución de persianas	200,00 €
Rehabilitación energética	46.452,00 €
TOTAL INMUEBLE	48.312,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 7	7188103UN9378N0001ZD	-	-

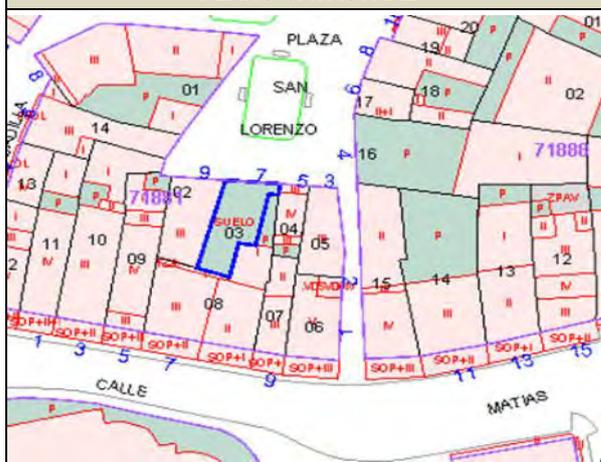
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	101 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	Muro de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

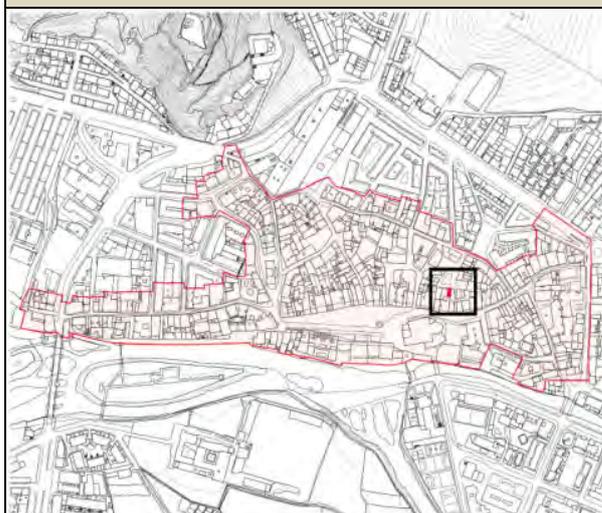
Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 5*	7188104UN9378N0001UD	-	-

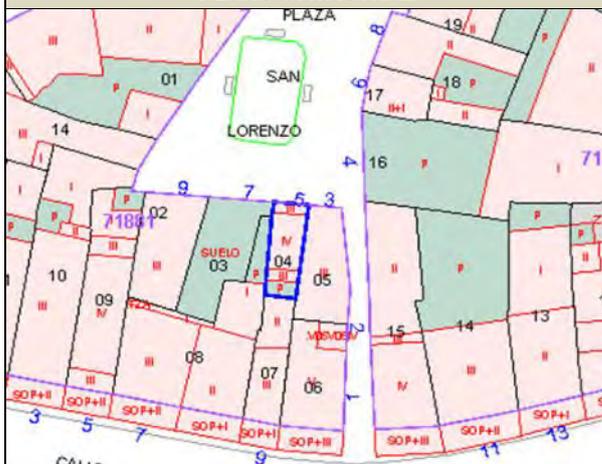
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2004	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	50 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	126 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica a un agua
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: San Lorenzo 3

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

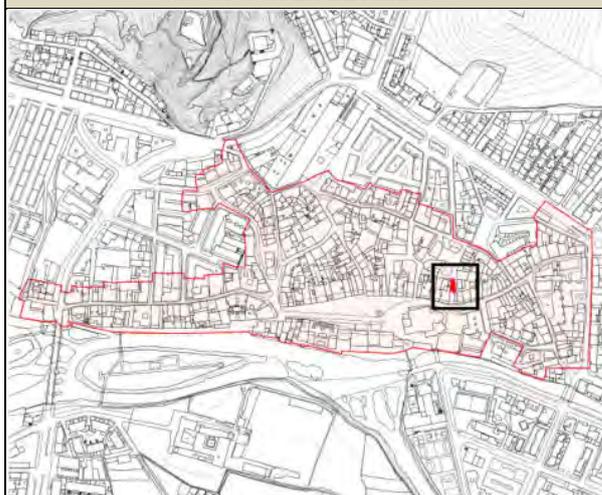
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	19.908,00 €
TOTAL INMUEBLE	20.208,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-05

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 3*	7188105UN9378N	31-13	P3

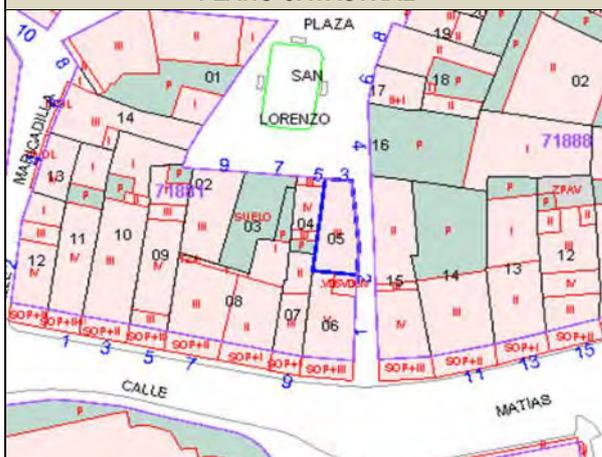
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III + BC	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	84 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	284 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, sin tratar; canalón, de P.V.C. y bajantes, de zinc y P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares; mampostería ordinaria, en plantas baja y primera, paleteado de mortero; enfoscado mortero de cemento, en fachada a calle San Lorenzo. Sucio; ladrillo visto
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, sin tratar; carpintería de aluminio, en parte de planta primera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: San Lorenzo 1-3

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-05

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Canalones con vegetación
 Paramentos de sillería en mal estado
 Fachada de ladrillo con suciedad
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

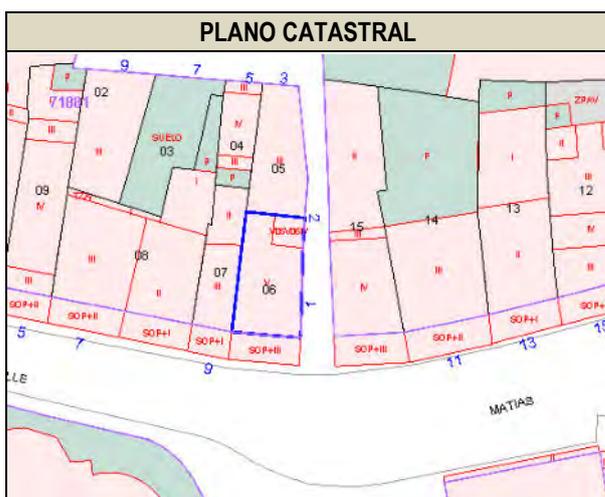
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	630,00 €
Limpieza de canalones	588,00 €
Limpieza sillería piedra	7.560,00 €
Limpieza de fábrica de ladrillo	1.890,00 €
Reparación de aleros de madera	1.260,00 €
Sustitución de persianas	800,00 €
Rehabilitación energética	44.872,00 €
TOTAL INMUEBLE	58.000,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-06

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 1	7188106UN9378N	31-12	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI, XVII y XX ; 1940	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	100 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	582 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera teñida sin soportal
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón, de P.V.C. y bajantes, de P.V.C. con guardacaños de fundición; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares; enfoscado mortero de cal, en fachada a calle San Lorenzo
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. Buen estado en planta baja a plaza. Pintada y rotulada; carpintería de aluminio, en planta primera a calle San Lorenzo

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-06

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Pintura en fachada sucia
 Paramento de sillería sucio
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Techumbre de soportal en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

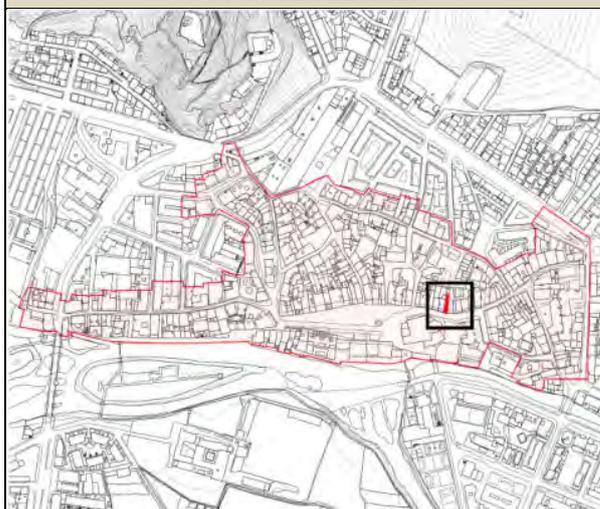
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	240,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	10.800,00 €
Pintura plástica revestimiento	4.320,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	1.440,00 €
Limpieza sillería piedra	480,00 €
Reparación de aleros de madera	480,00 €
Sustitución de persianas	2.100,00 €
Renovación de techo de soportal	1.440,00 €
Rehabilitación energética	91.956,00 €
TOTAL INMUEBLE	113.656,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-07

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Ci Barrio y Mier 9	7188107UN9378N0001AD	31-11	P3

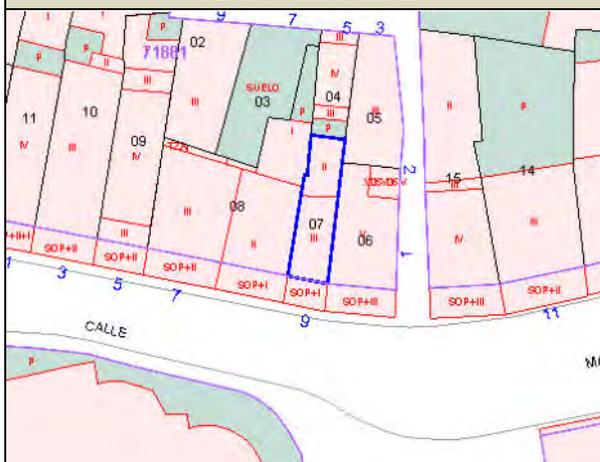
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI-XVII y S XX; 1980	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	69 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	251 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Teja cerámica curva; fibrocemento; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera; carpintería de acero

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-07

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Pintura en fachada sucia
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramento de sillería sucio
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Techumbre de soportal en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

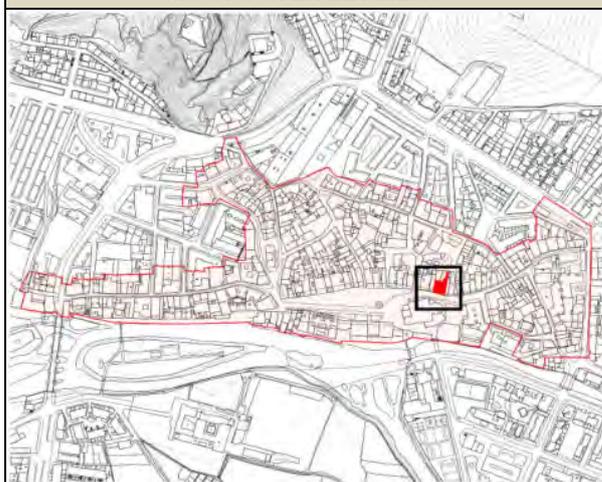
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	180,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	2.500,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.000,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	1.000,00 €
Limpieza sillería piedra	1.080,00 €
Reparación de aleros de madera	360,00 €
Sustitución de persianas	600,00 €
Renovación de techo de soportal	1.080,00 €
Rehabilitación energética	39.658,00 €
TOTAL INMUEBLE	47.858,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-08-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 7*	7188108UN9378N	31-10-01	P3

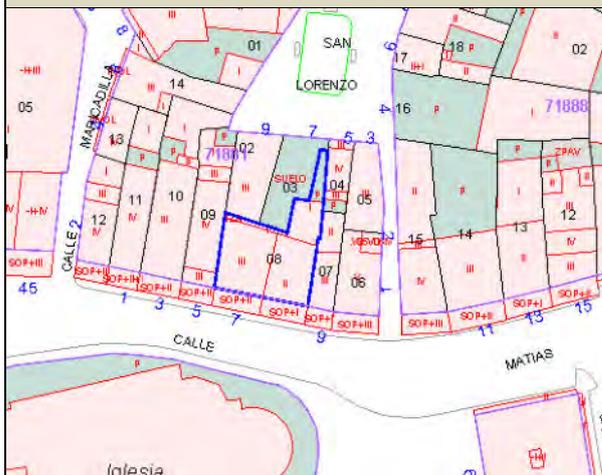
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S.XVI - XVII ; 1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	243 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	589 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera torneada teñida; estructura de acero, acero laminado en voladizo. Pintado
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón y bajantes, de zinc; geometría
ACABADO DE FACHADA	Aplacados, piedra de diferentes colores
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada; carpintería de acero

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 9

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-08-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramento de sillería sucio
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Techumbre de soportal en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

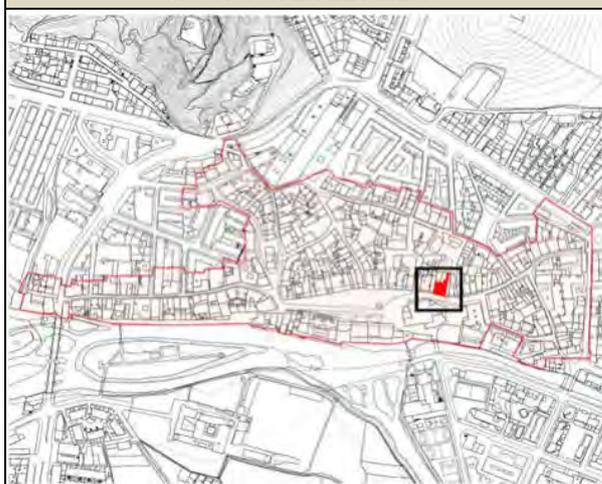
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	270,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	500,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	400,00 €
Limpieza sillería piedra	1.620,00 €
Reparación de aleros de madera	540,00 €
Sustitución de persianas	1.000,00 €
Renovación de techo de soportal	1.620,00 €
Rehabilitación energética	93.062,00 €
TOTAL INMUEBLE	99.412,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-08-02

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 7*	7188108UN9378N	31-10-02	P2

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S.XVI - XVII ; 1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	243 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	589 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera torneada teñida
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón, de zinc y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado mortero de cal, en medianería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Se desconoce la entrada

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-08-02

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramento de sillería sucio
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Techumbre de soportal en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	240,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	500,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	400,00 €
Limpieza sillería piedra	1.440,00 €
Reparación de aleros de madera	480,00 €
Sustitución de persianas	1.600,00 €
Renovación de techo de soportal	1.440,00 €
Rehabilitación energética	93.062,00 €
TOTAL INMUEBLE	99.562,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-09

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 5*	7188109UN9378N	31-07	P3

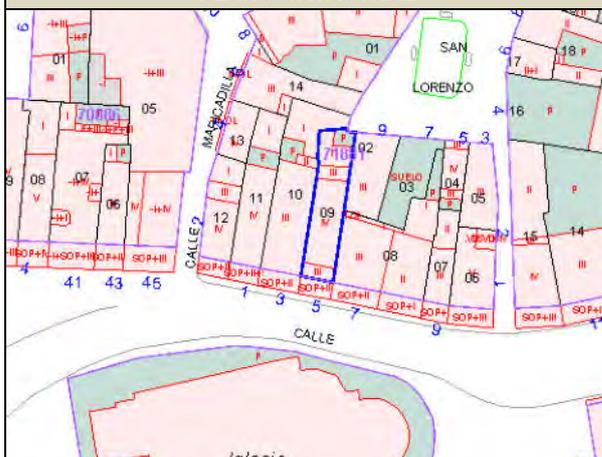
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI-XVII y XIX ; 1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	5
SUPERFICIE DE PARCELA	152 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	497 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera teñida en soportal
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón, de zinc y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado mortero de cal, en medianería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl San Lorenzo 5

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-09

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramento de sillería sucio
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Techumbre de soportal en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	210,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	500,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	400,00 €
Limpieza sillería piedra	1.260,00 €
Reparación de aleros de madera	420,00 €
Sustitución de persianas	1.200,00 €
Renovación de techo de soportal	1.260,00 €
Rehabilitación energética	78.526,00 €
TOTAL INMUEBLE	84.176,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-10

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 3*	7188110UN9378N	-	-

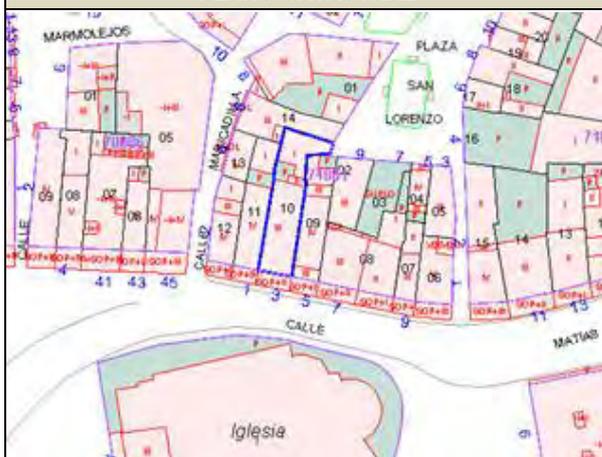
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	219 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	521 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 5

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-10

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios.
Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	82.318,00 €
TOTAL INMUEBLE	82.618,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-11

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 1*	7188111UN9378N	31-05	P3

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI-XVII y S. XX ; 1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	148 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	475 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Columnas de arenisca en soportal; estructura de acero. Acero laminado en voladizo pintado
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón, de zinc y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado mortero de cemento, en planta baja. Pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, en galerías pintada; carpintería de acero, pintada en planta baja

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 5

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-11

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Pintura en fachada sucia
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

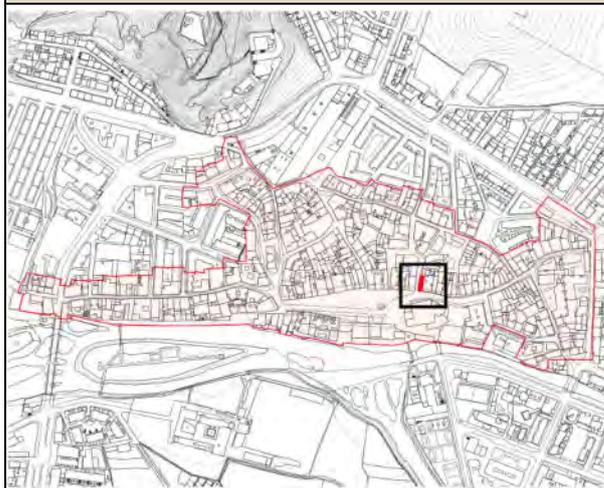
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	180,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	500,00 €
Pintura plástica revestimiento	360,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	400,00 €
Reparación de aleros de madera	360,00 €
Sustitución de persianas	1.600,00 €
Rehabilitación energética	75.050,00 €
TOTAL INMUEBLE	78.850,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-12

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Maricadilla 2	7188112UN9378N0001YD	-	-

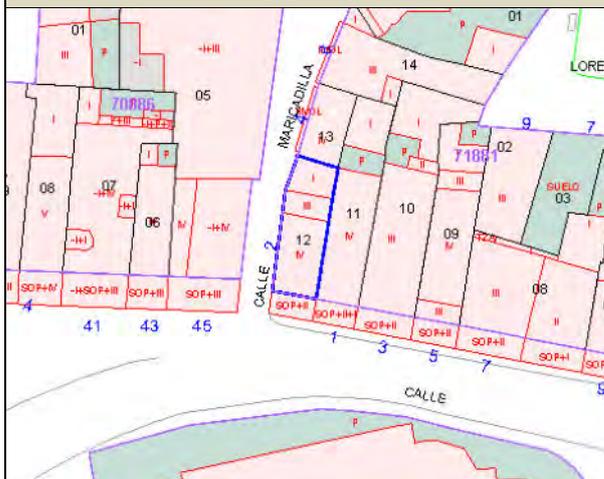
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III+BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	104 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	392 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-12

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Canalones con vegetación
 Aleros de madera en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes y la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Limpieza de canalones	728,00 €
Reparación de aleros de madera	1.560,00 €
Rehabilitación energética	61.936,00 €
TOTAL INMUEBLE	64.524,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-13

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Maricadilla 4	7188113UN9378N	-	-

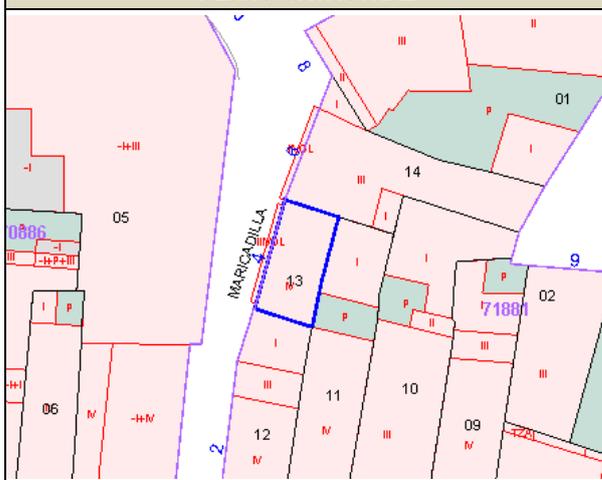
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	50 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	226 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-13

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Pintura en fachada sucia
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	2.400,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	35.708,00 €
TOTAL INMUEBLE	39.308,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-14

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Maricadilla 6	7188114UN9378N	-	-

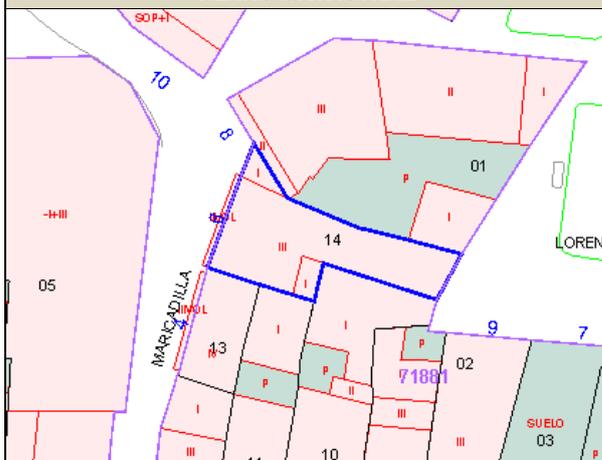
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1970	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	132 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	501 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

22-14

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	79.158,00 €
TOTAL INMUEBLE	80.358,00 €

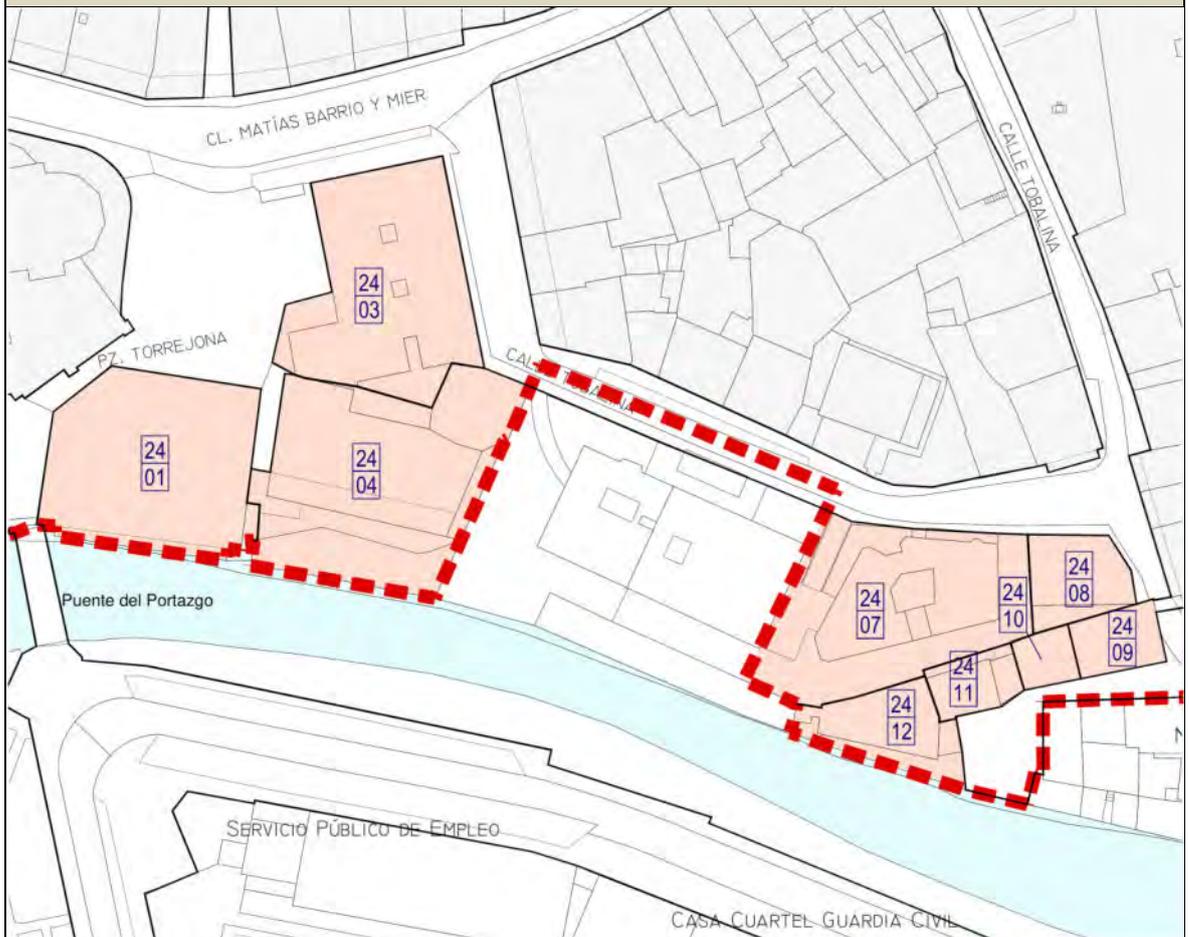
MANZANA

24

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



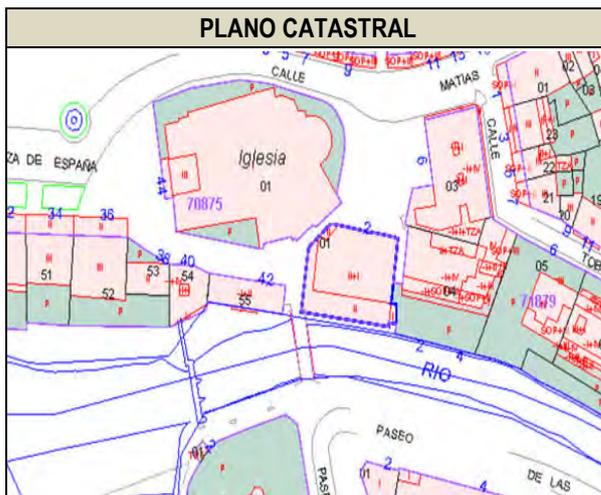
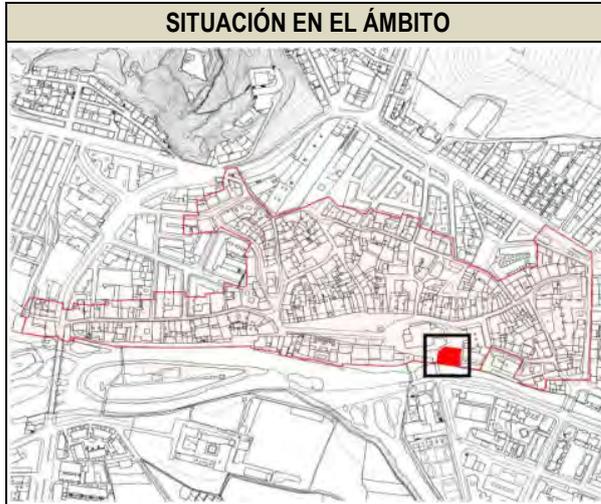
PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 2	7187901UN9378N	38-01	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	II
SUPERFICIE DE PARCELA	687 m ²	USO ACTUAL	Terciario
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.391 m ²	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga, en galería al río; estructura de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canes tallados teñidos de escaso valor; canalón, de zinc y bajantes, de chapa pintada; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en fachada principal y cercos al río; sillarejo. Cercos interior de soportal; mampostería ordinaria, en fachada al río e interior de soportal; paletado de mortero; ladrillo visto, en fachada al río completando la mampostería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera; carpintería de acero. Rejas de soportales

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Carpintería exterior (ventanas) ineficientes
 Carpintería exterior (puertas) ineficientes
 Paramento de sillería sucio
 Elementos metálicos desgastados

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios así como la mejora de la envolvente térmica de la edificación mediante la mejora de su aislamiento térmico, sustitución de carpintería y acristalamiento y mejora de protección contra el ruido

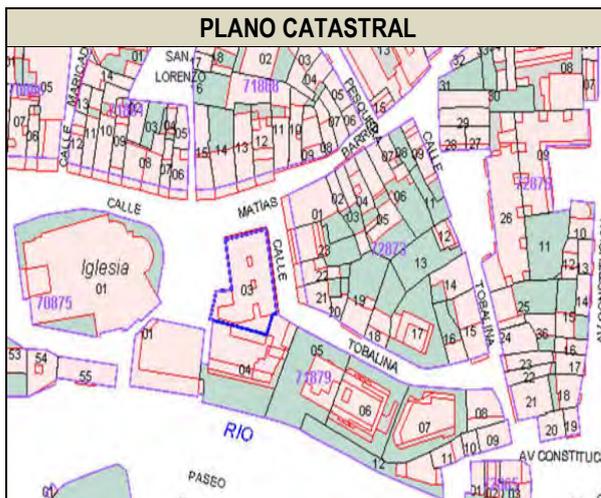
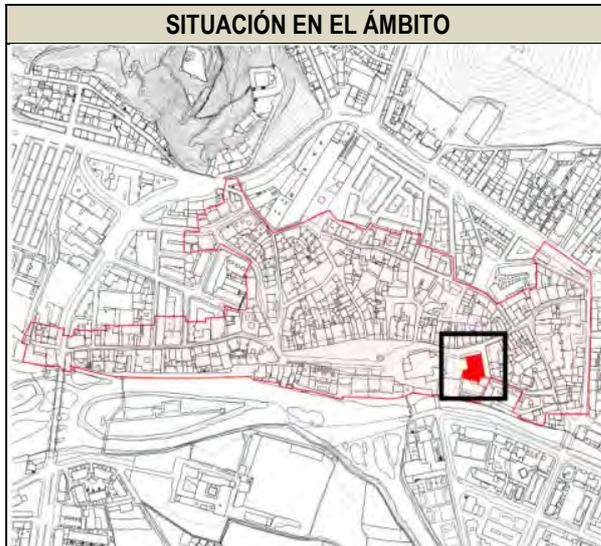
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Sustitución carpintería exterior (ventanas)	14.400,00 €
Sustitución carpintería exterior (puertas)	2.000,00 €
Limpieza sillería piedra	48.960,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	1.920,00 €
TOTAL INMUEBLE	67.680,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 6*	7187903UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1976	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	19
SUPERFICIE DE PARCELA	679 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.204 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado. Entramado de madera simulado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera, PVC y Aluminio

OBSERVACIONES
 * Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 4 / Arco de la Torrejona o Portada del Palacio de los Marqueses de Villatorre

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Portón de garaje deteriorado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Pintura en fachada sucia
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

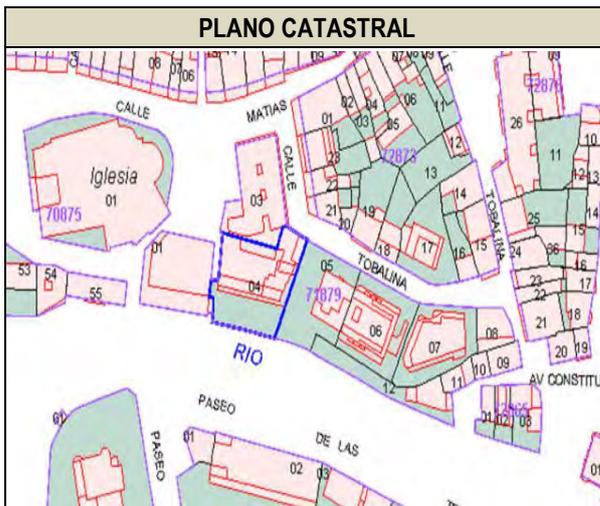
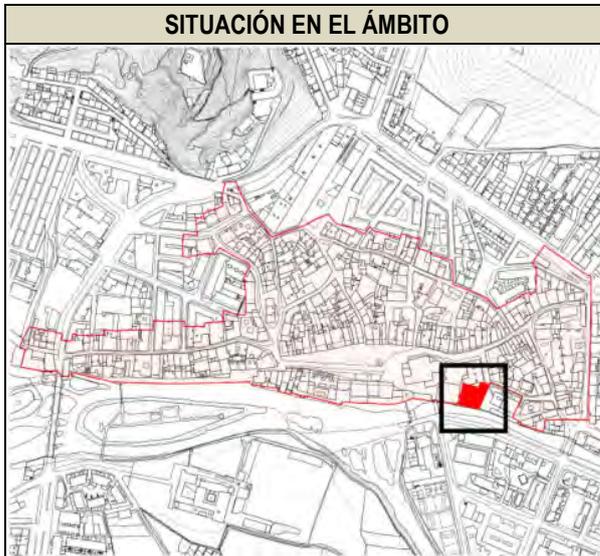
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	400,00 €
Sustitución de portón	3.600,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	2.500,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	1.260,00 €
Pintura plástica revestimiento	27.600,00 €
Rehabilitación energética	506.232,00 €
TOTAL INMUEBLE	541.892,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 2*	7187904UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1982	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	12
SUPERFICIE DE PARCELA	964 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2454 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera, PVC y Aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 2-4

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Pintura en fachada sucia
 Barreras arquitectónicas en el interior
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.
 Instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

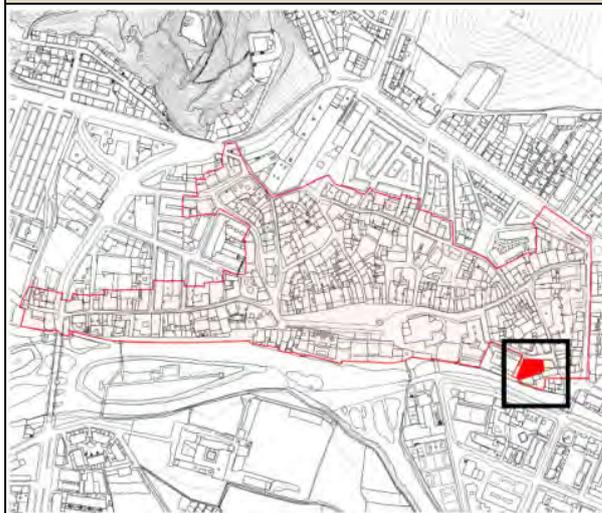
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	600,00 €
Protección de bajantes	400,00 €
Pintura plástica revestimiento	14.400,00 €
Instalación silla salvaescaleras	11.500,00 €
Rehabilitación energética	387.732,00 €
TOTAL INMUEBLE	414.632,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-07

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 10*	7187907UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1985	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	12
SUPERFICIE DE PARCELA	676 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.610 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera, PVC y Aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 12

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-07

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Aleros de fábrica deteriorados
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

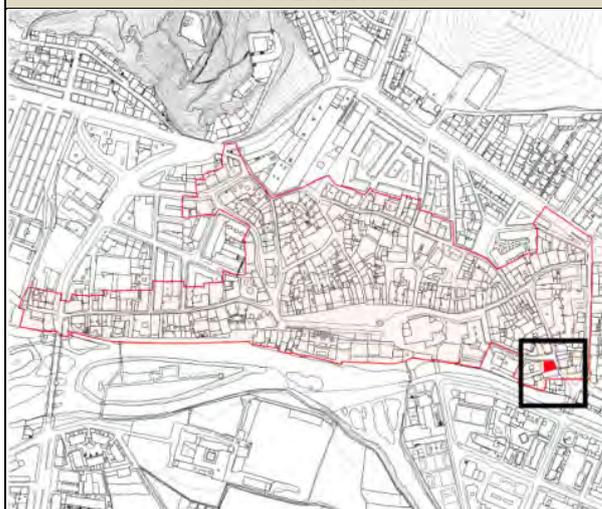
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Reparación de aleros de fábrica	1.600,00 €
Renovación de canalones	2.100,00 €
Sustitución de bajantes	1.500,00 €
Retejado	9.000,00 €
Rehabilitación energética	254.380,00 €
TOTAL INMUEBLE	268.880,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-08

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 12	7187908UN9378N0002WF	-	-

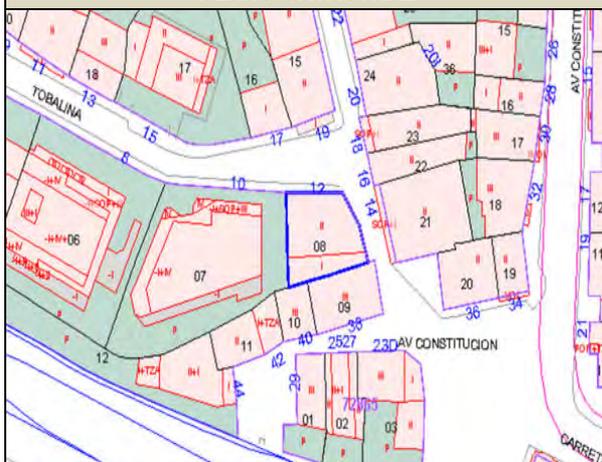
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2002	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	185 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	321 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado; revestimiento de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 14

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-08

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

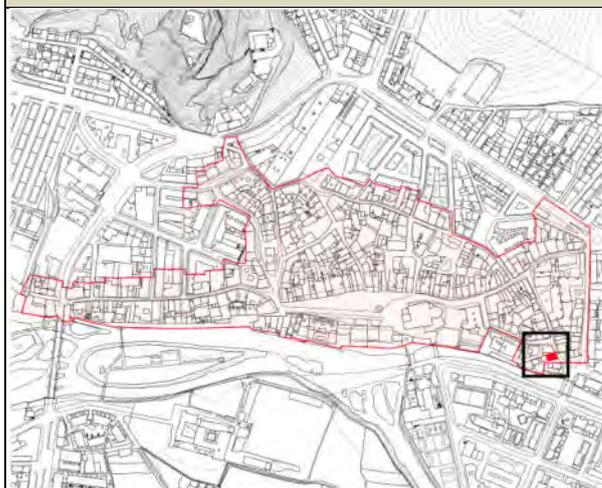
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	560,00 €
Rehabilitación energética	50.718,00 €
TOTAL INMUEBLE	51.678,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

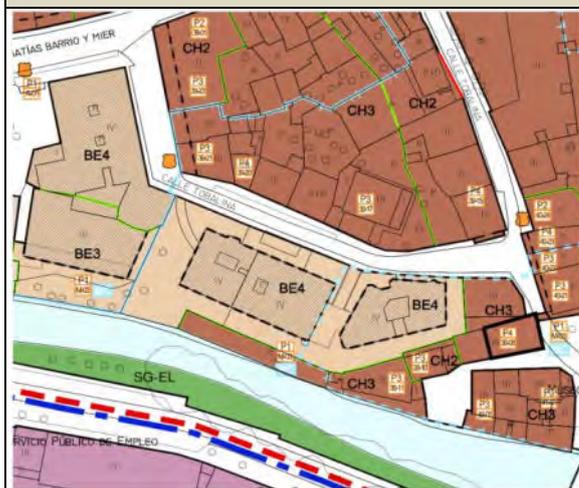
24-09

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 38*	7187909UN9378N0001PD	38-08	P4

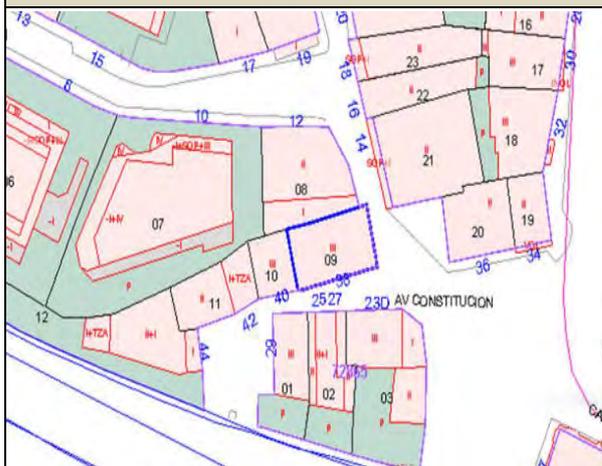
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	116 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	348 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, sin tratar; canalón, de zinc y bajantes, de zinc y P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, sucios en esquinas y cercos de fachada sur; mampostería concertada; enfoscado mortero de cemento; ladrillo visto, en relleno de entramado; entramado de madera, sin tratar
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada o sin tratar

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz Escultor Ursi 2

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-09

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Edificio en renovación
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes deterioradas
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramentos de sillería en mal estado
 Paramento de sillería sucio
 Fachada de ladrillo con suciedad
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

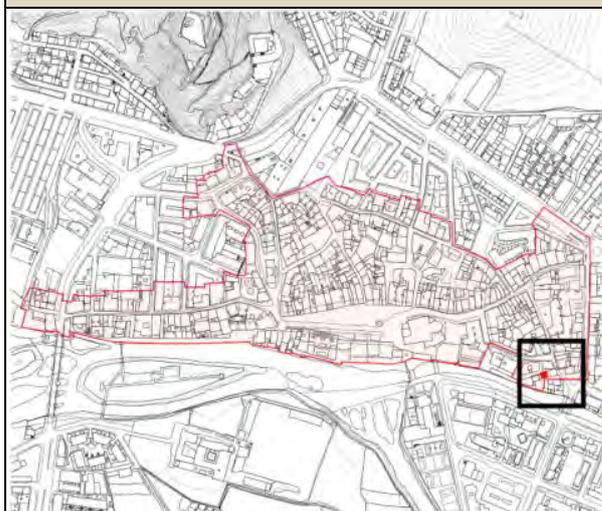
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Sustitución de bajantes	60,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	4.500,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	400,00 €
Limpieza sillería piedra	5.400,00 €
Limpieza de fábrica de ladrillo	1.350,00 €
Rehabilitación energética	54.984,00 €
TOTAL INMUEBLE	67.194,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

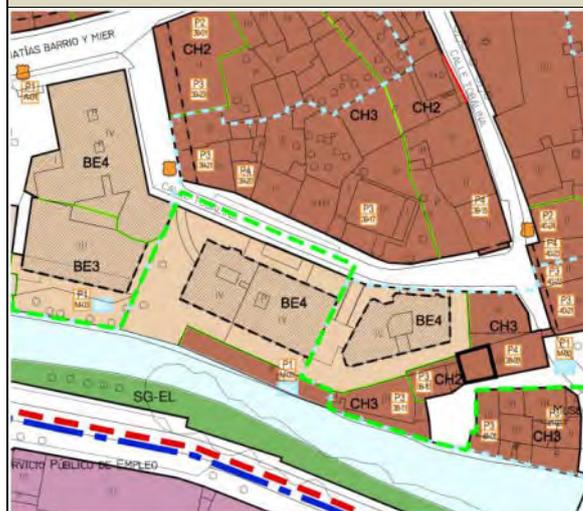
24-10

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 40*	7187910UN9378N	-	-

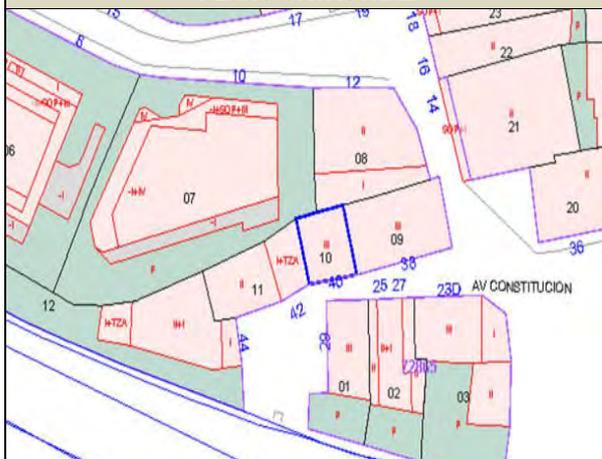
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	55 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	165 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista y sillería de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz Escultor Ursi 4

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-10

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

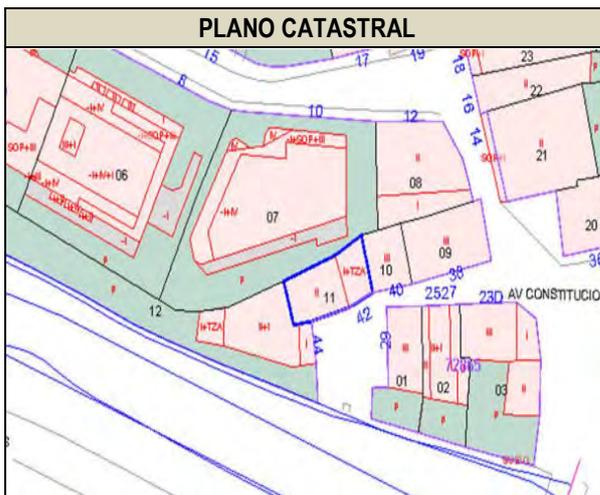
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	26.070,00 €
TOTAL INMUEBLE	26.370,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-11

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 42*	7187911UN9378N0001QD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	101 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	140 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista y sillería de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz Escultor Ursi 6

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-11

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado conservación de instalaciones comunes de servicios.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

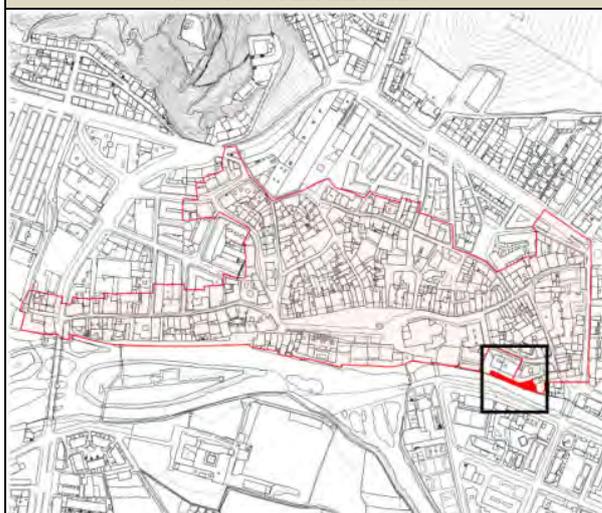
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Rehabilitación energética	22.120,00 €
TOTAL INMUEBLE	22.520,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

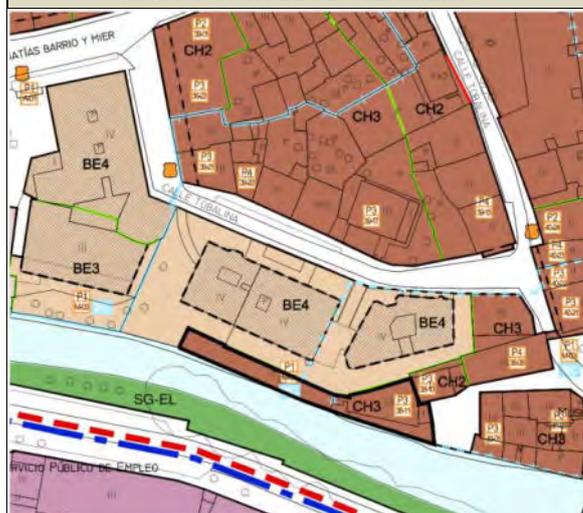
24-12

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 44*	7187912UN9378N0001PD	38-11	P3

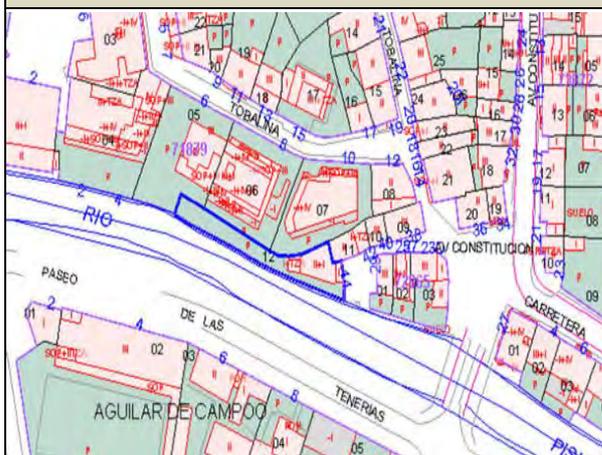
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	427 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	347 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja a un agua
ACABADO DE FACHADA	Sillería de piedra y entramado de madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz Escultor Ursi 8

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

24-12

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

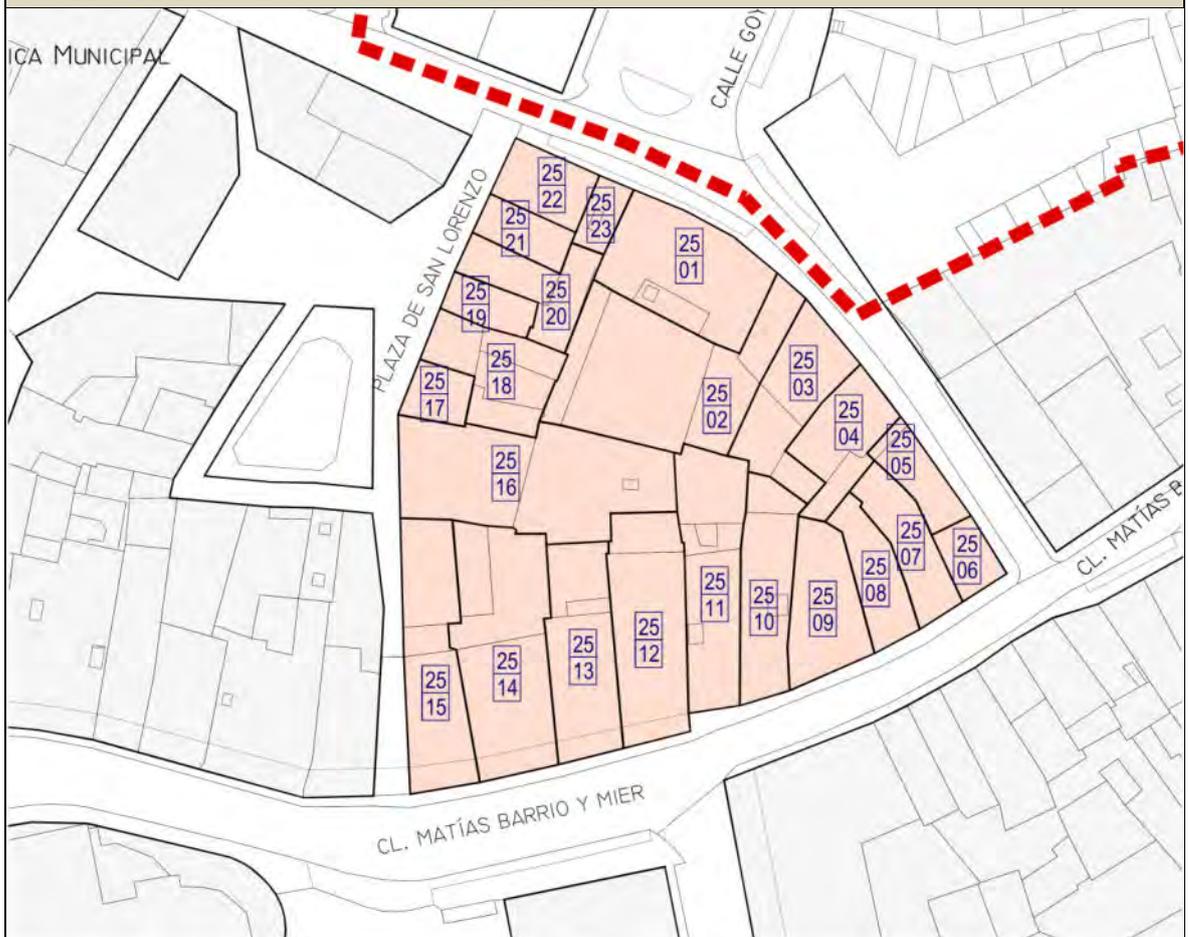
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	54.826,00 €
TOTAL INMUEBLE	55.126,00 €

MANZANA 25

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Pesquera 14*	7188801UN9378N	-	-

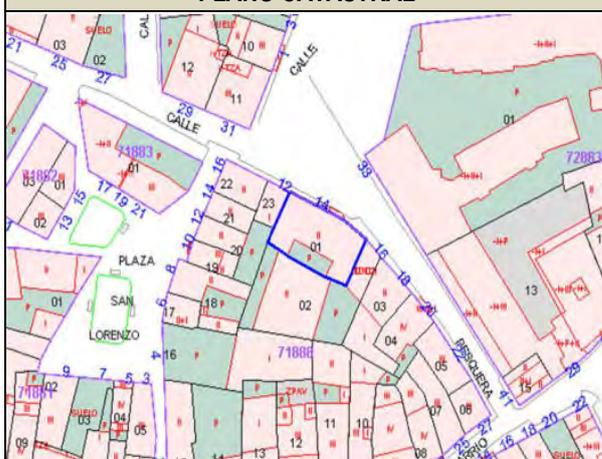
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	232 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	407 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Pesquera 16

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios e instalación de dispositivos de accesibilidad.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

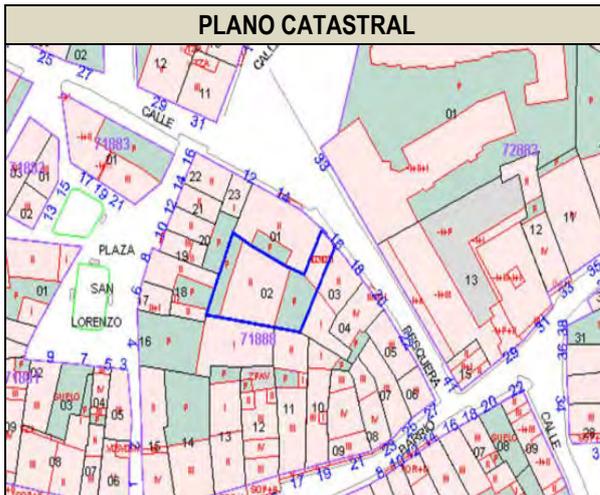
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	64.306,00 €
TOTAL INMUEBLE	65.406,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-02

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Pesquera 16	7188802UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1950	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	383 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectivar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	413 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-02

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Señal de tráfico en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

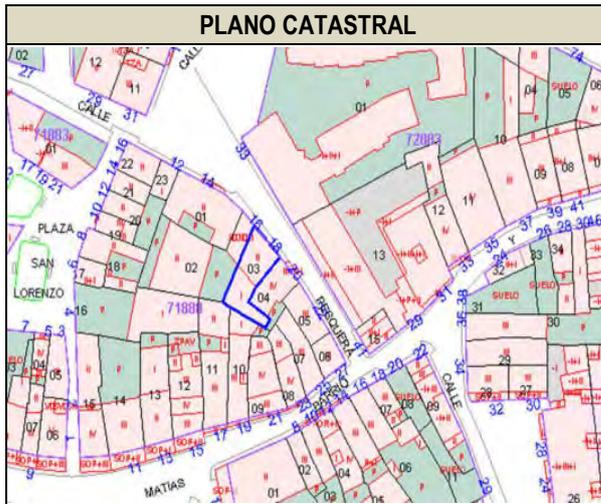
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	65.254,00 €
TOTAL INMUEBLE	65.554,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Pesquera 18*	7188803UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	160 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	289 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado;
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Pesquera 18-20

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

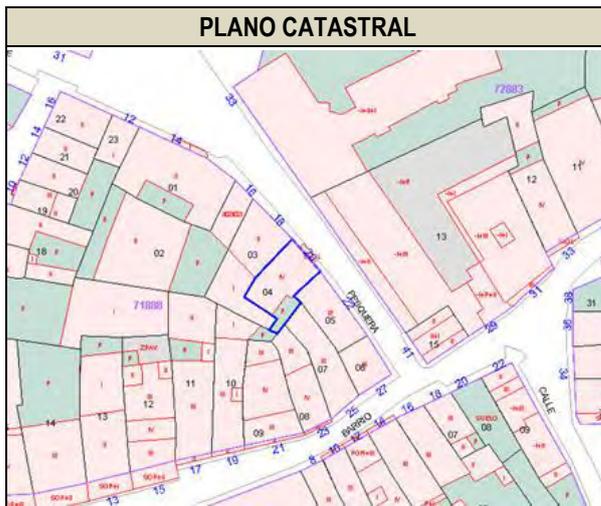
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Rehabilitación energética	45.662,00 €
TOTAL INMUEBLE	46.162,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Pesquera 20*	7188804UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	108 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	392 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo visto
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Cl Pesquera 22

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Bajantes sin protección
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

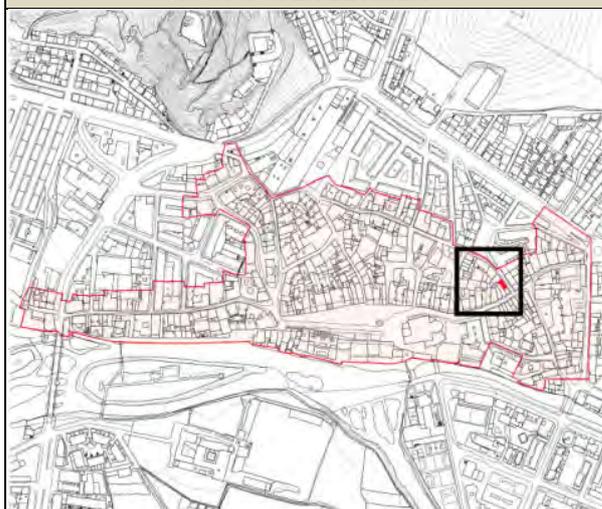
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Rehabilitación energética	61.936,00 €
TOTAL INMUEBLE	62.336,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-05

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Pesquera 22*	7188805UN9378N	-	-

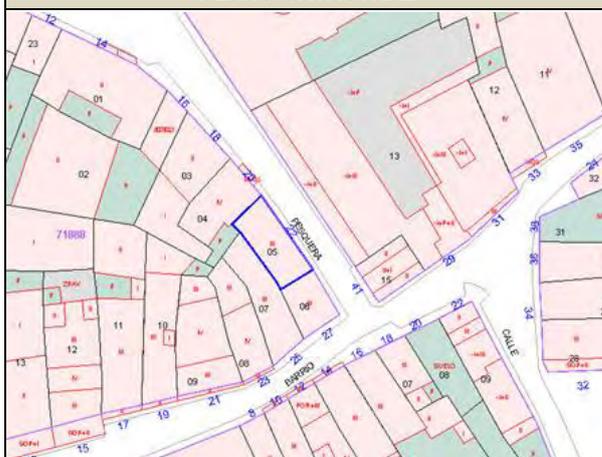
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	4
SUPERFICIE DE PARCELA	84 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	253 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Pesquera 24

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-05

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado y tuberías gas en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Pintura en fachada sucia
 Peldaños de entrada
 Antena TV en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

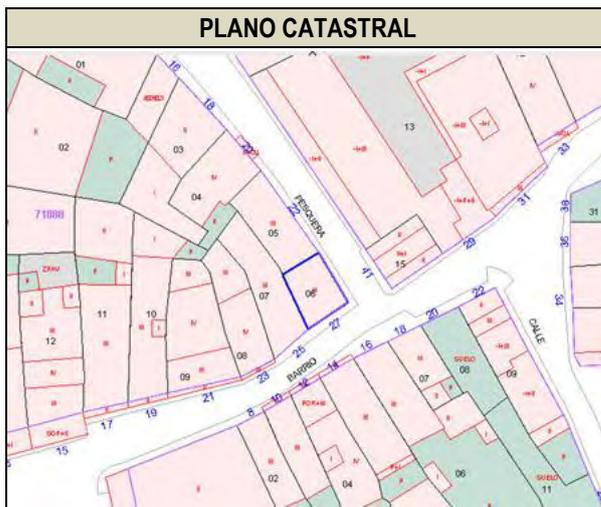
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Pintura plástica revestimiento	2.700,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Reubicación de antenas en cubierta o fachada interior	200,00 €
Rehabilitación energética	39.974,00 €
TOTAL INMUEBLE	44.174,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-06

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 27*	7188806UN9378N0001UD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1930	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	56 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	143 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de chapa; fundición
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 33

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-06

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
Caja general de protección sin integrar
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios.
Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

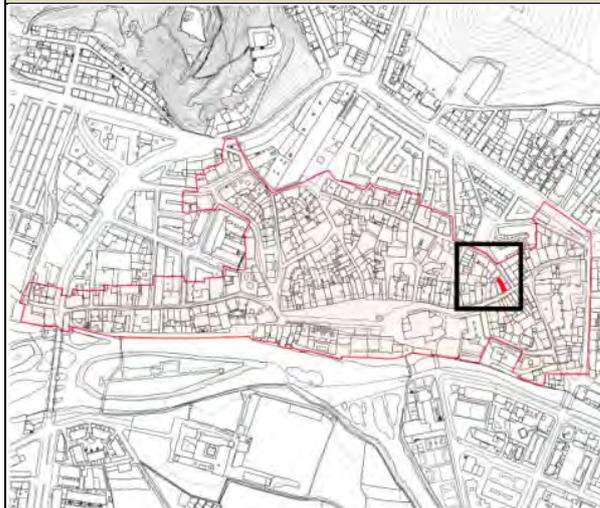
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	22.594,00 €
TOTAL INMUEBLE	22.894,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-07

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 25*	7188807UN9378N	-	-

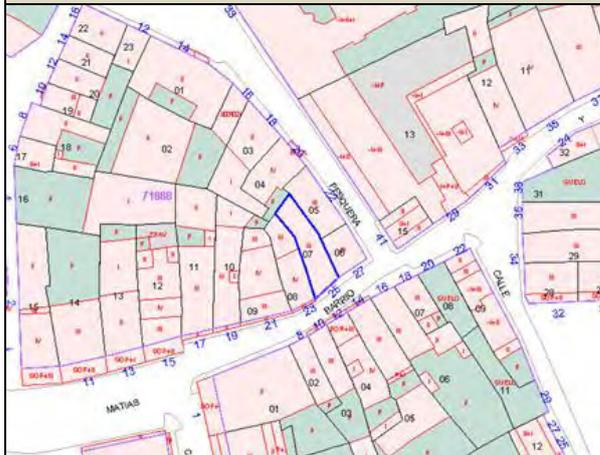
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III+BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	101 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	388 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 31

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-07

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Protección de bajantes
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Tendedero en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

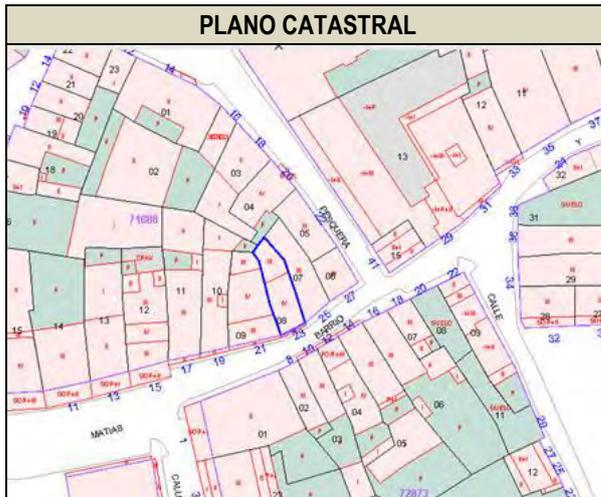
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	3.150,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.260,00 €
Supresión de tendedero en fachada	16,00 €
Rehabilitación energética	61.304,00 €
TOTAL INMUEBLE	66.130,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-08

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 23*	7188808UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	96 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	361 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de chapa
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 29

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-08

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Bajantes sin protección
 Pintura en fachada sucia
 Paramento de sillería sucio
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

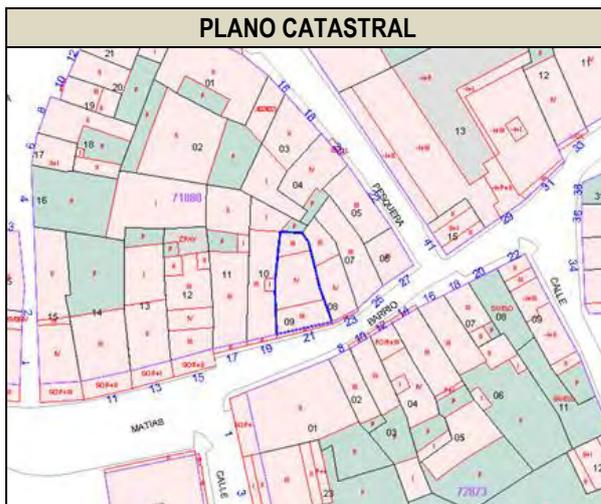
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.080,00 €
Limpieza sillería piedra	720,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	57.038,00 €
TOTAL INMUEBLE	60.038,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-09

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 21*	7188809UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	4
SUPERFICIE DE PARCELA	146 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	483 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	76

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Vigas y pilares de madera
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de chapa
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; sillares de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 27

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-09

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramento de sillería sucio
 Refuerzo del edificio y humedades en planta baja
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

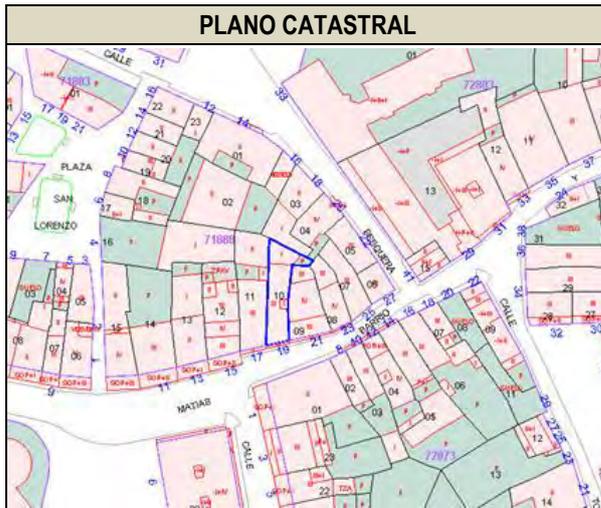
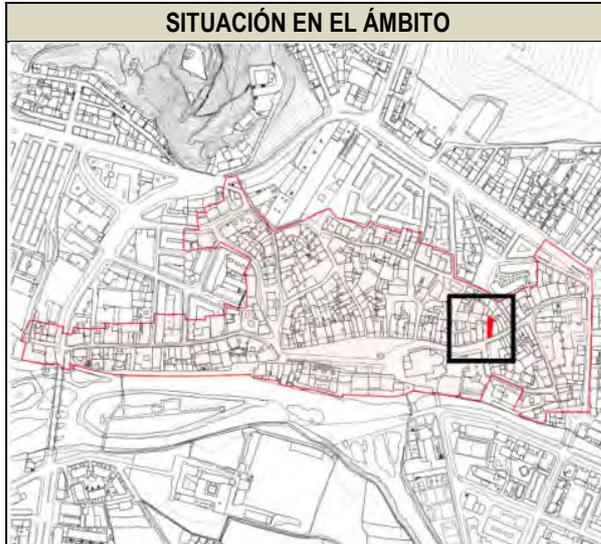
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.320,00 €
Limpieza sillería piedra	900,00 €
Reparación de parte de edificación deteriorada	6.000,00 €
Rehabilitación energética	76.314,00 €
TOTAL INMUEBLE	84.834,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-10

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 19*	7188810UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	154 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	380 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de acero
ACABADO DE FACHADA	Aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 25

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-10

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Bajantes deterioradas, sin protección
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios e instalación de dispositivos de accesibilidad.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	60,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	60.040,00 €
TOTAL INMUEBLE	61.300,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-11

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 17*	7188811UN9378N	-	-

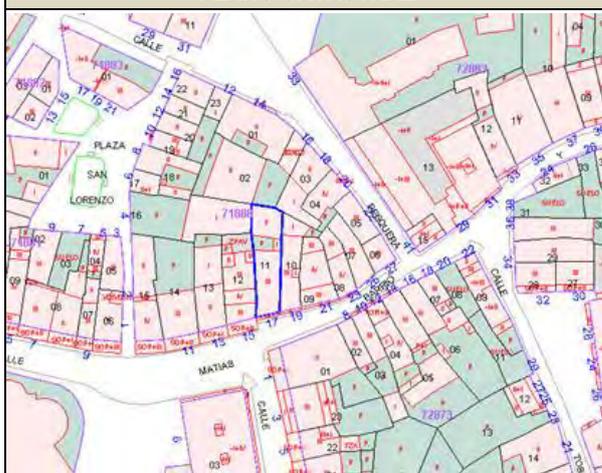
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1950	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	222 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	533 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de chapa
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 23

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-11

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	280,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	84.214,00 €
TOTAL INMUEBLE	85.694,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

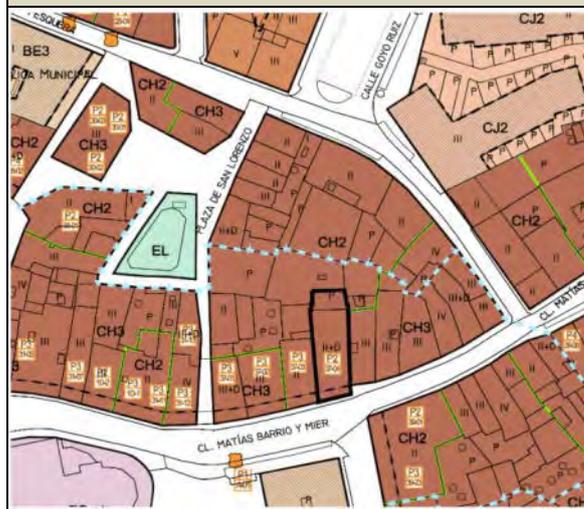
25-12

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 15*	7188812UN9378N0001AD	37-04	P2

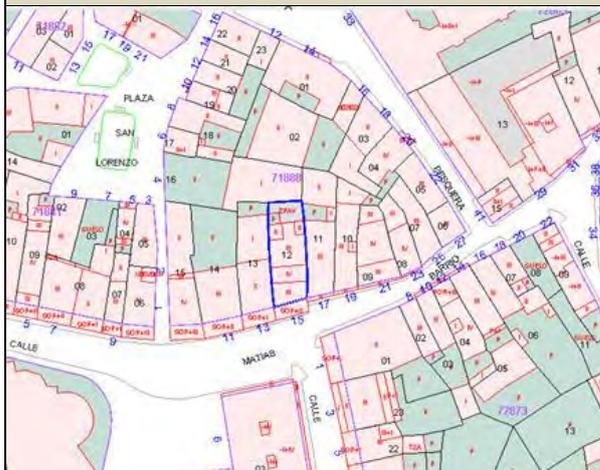
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI ; 1900	Nº DE PLANTAS	II + BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	209 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	606 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Estructura de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón, de zinc
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en planta baja
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de acero, en color blanco

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 21

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-12

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Soterramiento de cableado por vía pública
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramentos de madera sin tratar (pórticos, aleros, troneras, marcos, etc)
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

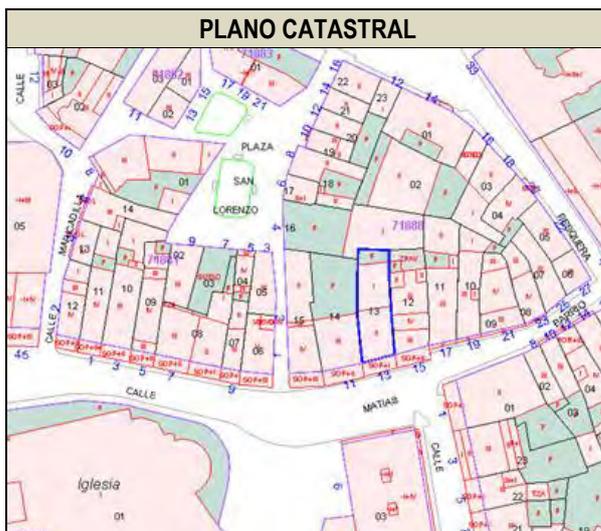
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	180,00 €
Rehabilitación energética	95.748,00 €
TOTAL INMUEBLE	96.328,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-13

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 13*	7188813UN9378N	37-03	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	204 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	315 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Columnas de fundición
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en planta baja
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio, en blanco

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 19

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-13

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Elementos metálicos desgastados (pilares)
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

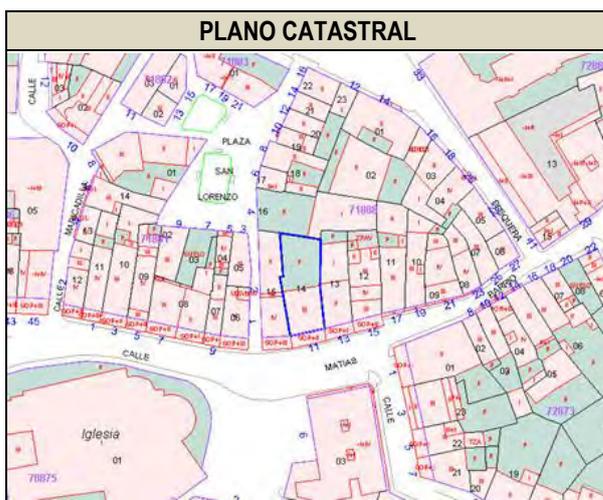
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	240,00 €
Rehabilitación energética	49.770,00 €
TOTAL INMUEBLE	50.410,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-14

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 11*	7188814UN9378N	37-02	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XX ; 1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	281 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	476 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Estructura de acero. Pilares de acero laminado
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón y bajantes, de zinc; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en planta baja; enfoscado mortero de cal, en medianería; ladrillo visto, en medianería; entramado de madera, en relleno de entramado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada; carpintería de acero, en reja de local comercial

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 17

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-14

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Elementos metálicos desgastados (pilares)
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

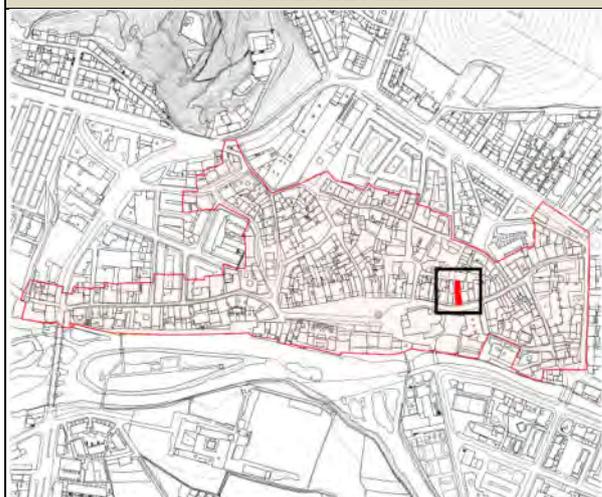
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	240,00 €
Rehabilitación energética	75.208,00 €
TOTAL INMUEBLE	75.948,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-15

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 2*	7188815UN9378N0001GD	37-01	P3

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1936	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	192 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	619 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajantes, de zinc; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en planta baja fachada principal; paleteado de mortero, en planta baja a calle San Lorenzo; enfoscado mortero de cemento, en calle San Lorenzo. Pintado; entramado de madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. En planta primera de calle San Lorenzo, sólo marcos; carpintería de aluminio, en planta baja a calle San Lorenzo

OBSERVACIONES

* Acceso a la vivienda por el callejón nº 5

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-15

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes deterioradas, sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachada CL San Lorenzo
 Elementos metálicos desgastados
 Paramentos de madera sin tratar (balconera, aleros, troneras, marcos, etc)
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

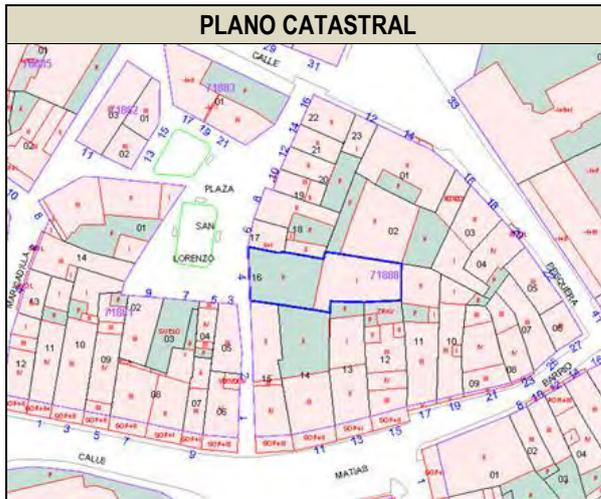
1. VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Sustitución de bajantes	900,00 €
Protección de bajantes	500,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	9.000,00 €
Rejuntado de fábrica de ladrillo	1.000,00 €
Pintura plástica revestimiento	3.600,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	20,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	1.680,00 €
Rehabilitación energética	97.802,00 €
TOTAL INMUEBLE	114.802,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-16

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 4*	7188816UN9378N0001QD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	355 m ²	USO ACTUAL	Almacén, Estac.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	383 m ²	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 2

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-16

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

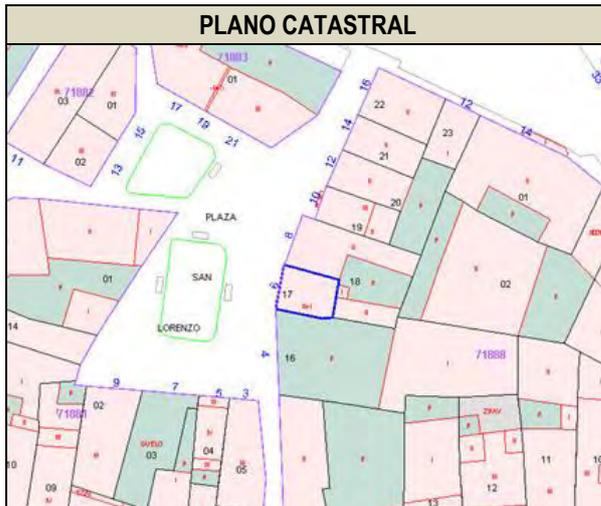
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-17

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 6*	7188817UN9378N0001PD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	47 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	156 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de madera; canalón de chapa y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 4

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-17

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Bajantes sin protección
 Pintura en fachada sucia, zócalo
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

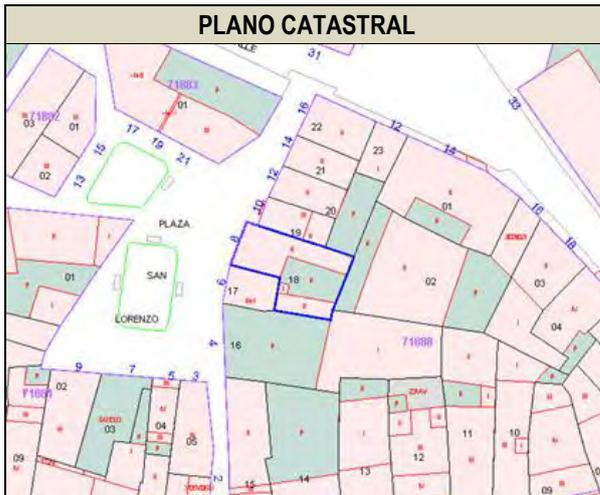
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	120,00 €
Rehabilitación energética	24.648,00 €
TOTAL INMUEBLE	25.168,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-18

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 8*	7188818UN9378N0001LD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	161 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	243 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón de chapa y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado; ladrillo visto; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 6

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-18

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

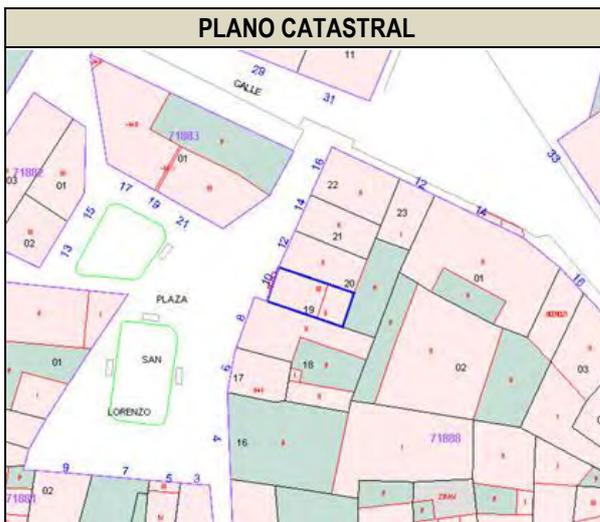
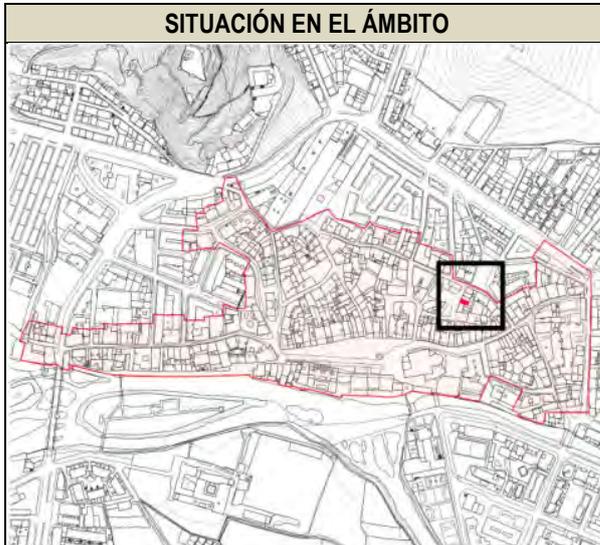
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	200,00 €
Pintura plástica revestimiento	320,00 €
Rehabilitación energética	38.394,00 €
TOTAL INMUEBLE	39.314,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-19

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 10*	7188819UN9378N0001TD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	2011	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	53 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	144 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica mixta; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajante de cobre
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa; acero
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES
 * Dirección Postal: Pz San Lorenzo 8

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-19

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

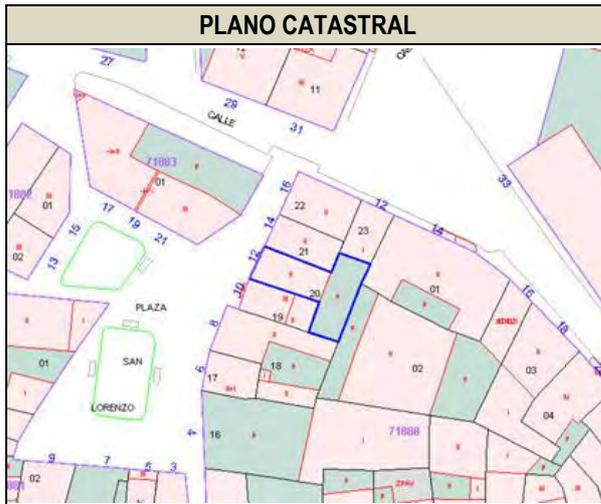
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-20

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 12*	7188820UN9378N0001PD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1970	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	116 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	110 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de madera; canalón de chapa y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 10

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-20

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes deterioradas, sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

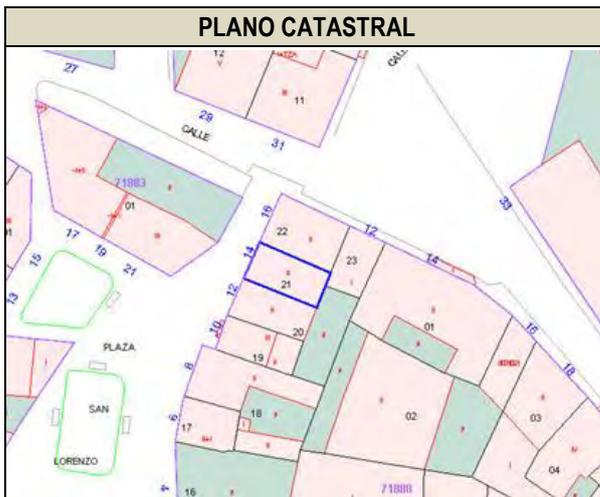
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Sustitución de bajantes	60,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	800,00 €
Rehabilitación energética	17.380,00 €
TOTAL INMUEBLE	18.940,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-21

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 14*	7188821UN9378N0001LD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1970	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	54 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	106 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de madera; canalón de chapa y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 12

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-21

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Pintura en fachada sucia
 Tendedero en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	800,00 €
Supresión de tendedero en fachada	16,00 €
Rehabilitación energética	16.748,00 €
TOTAL INMUEBLE	17.964,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-22

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Pz San Lorenzo 16*	7188822UN9378N0001TD	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	72 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	144 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	A cuatro aguas; teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajante de chapa
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Pz San Lorenzo 14 y Cl Pesquera 14

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-22

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramento de sillería sucio, zócalo
 Peldaño de entrada
 Tendedero en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

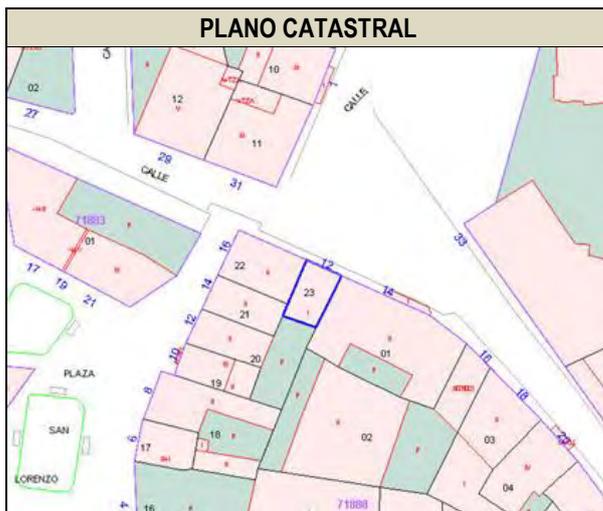
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Limpieza sillería piedra	1.080,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Supresión de tendedero en fachada	16,00 €
Rehabilitación energética	22.752,00 €
TOTAL INMUEBLE	25.148,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-23

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Pesquera 12*	7188823UN9378N0001FD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	I
SUPERFICIE DE PARCELA	43 m ²	USO ACTUAL	Almacén, Estac.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44 m ²	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Teja de hormigón; alero de fábrica de ladrillo; canalón de chapa y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Pesquera entre los nº 14 y 16

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

25-23

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios.

VALORACIÓN DE COSTES

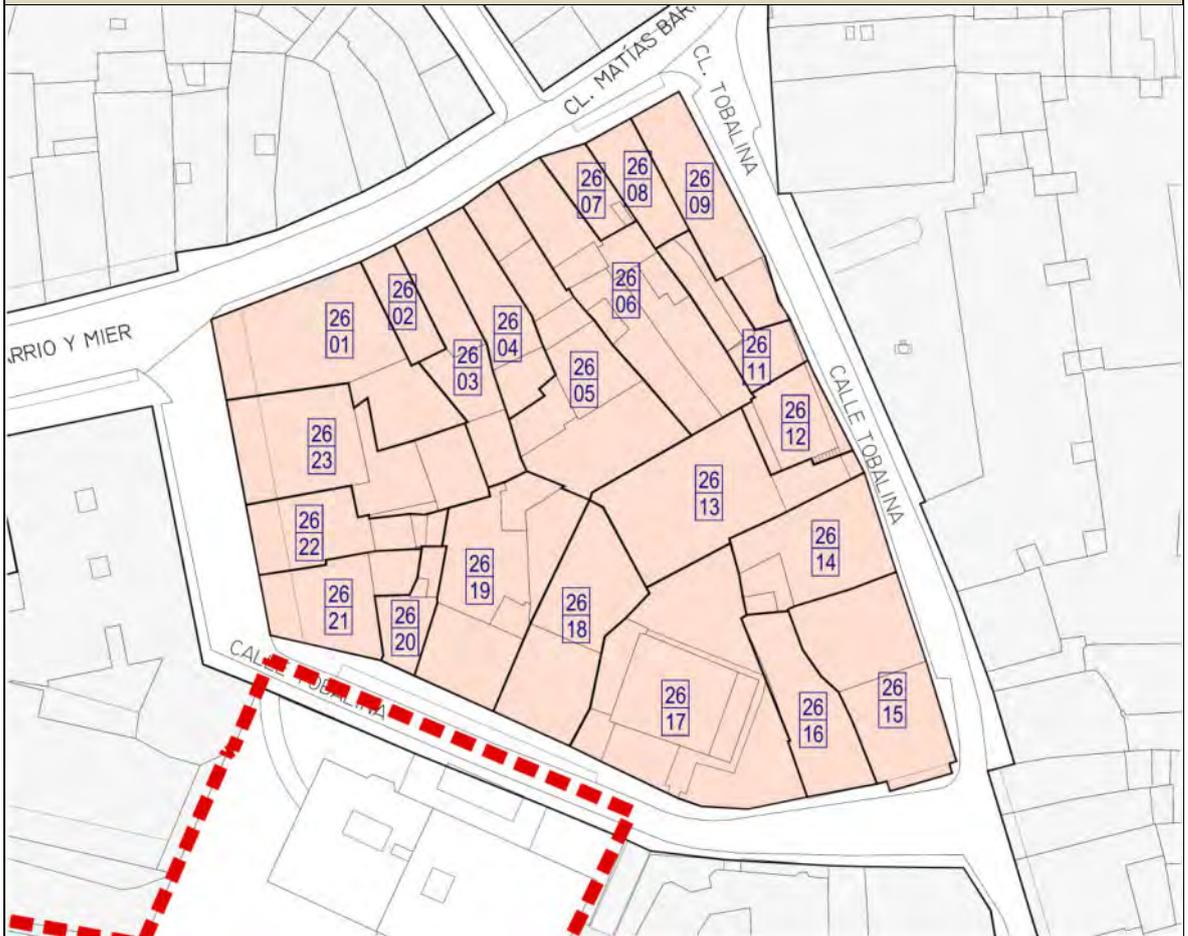
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	300,00 €
TOTAL INMUEBLE	800,00 €

MANZANA 26

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.

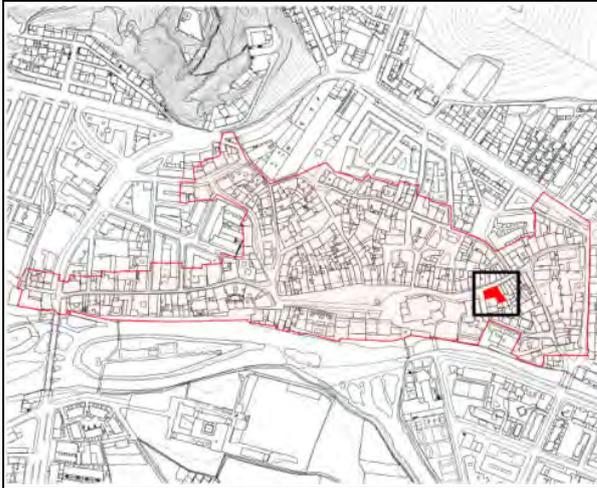


FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 1*	7287301UN9378N	39-01	P2

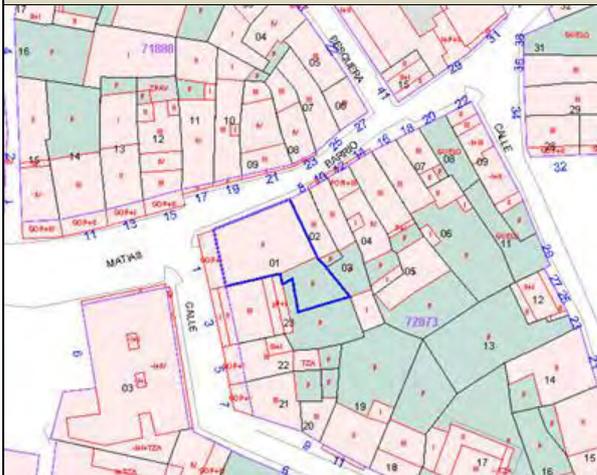
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI - XVII; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	324 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	521 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de arenisca
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canes tallados. Estado aceptable en calle Matías Barrio y Mier; canalón, de chapa galvanizada y bajantes, de zinc y P.V.C. y guardacaños de fundición; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, erosionados en zócalo de esquina; enfoscado mortero de cal, en soportal. Estado deficiente en planta baja y primera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada; carpintería de aluminio, en bajos comerciales

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Tobalina 12

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes deterioradas
 Paramentos de sillería en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

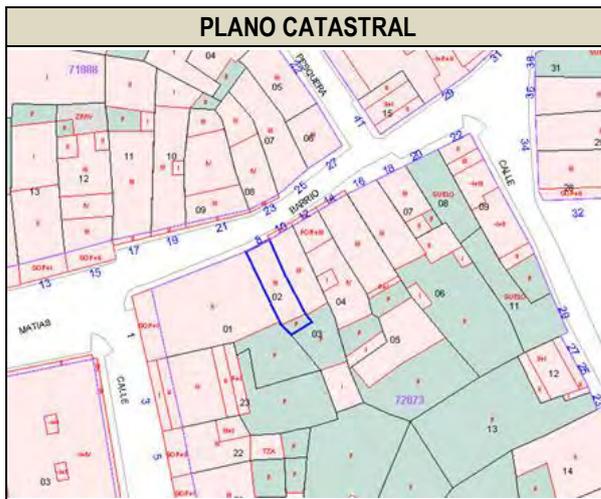
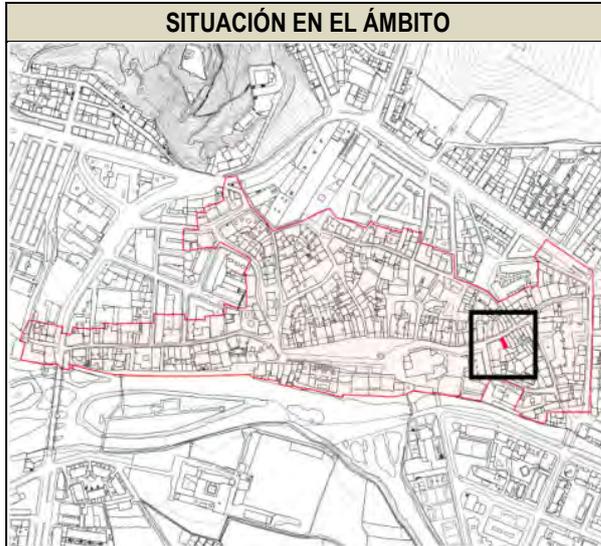
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Sustitución de bajantes	360,00 €
Limpieza sillería piedra	3.600,00 €
Rehabilitación energética	82.318,00 €
TOTAL INMUEBLE	86.578,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-02

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 8*	7287302UN9378N0001UD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	69 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	180 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero y pintura
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 14

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-02

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Pintura en fachada sucia
 Desperfectos en cubierta
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

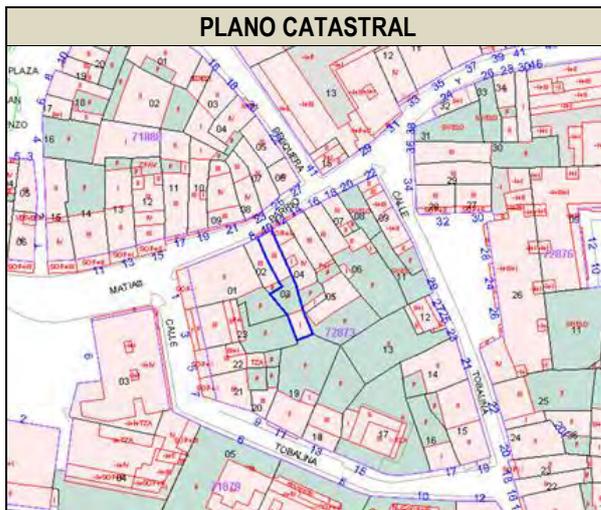
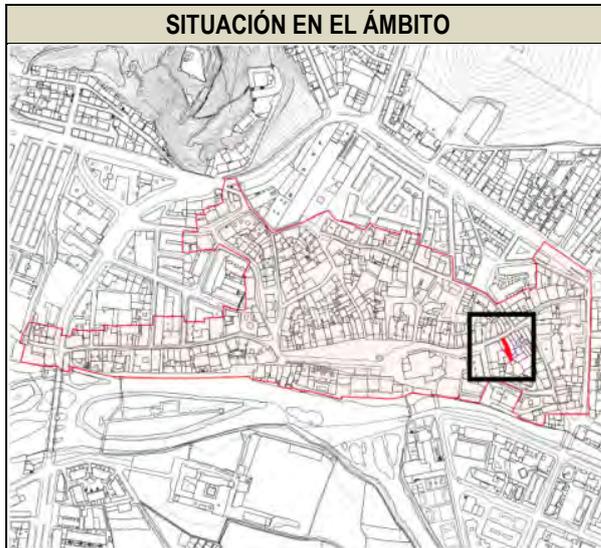
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	900,00 €
Refuerzo estructura de cubierta + forjado de cubierta + cubierta	6.000,00 €
Rehabilitación energética	28.440,00 €
TOTAL INMUEBLE	35.840,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 10*	7287303UN9378N0001HD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	157 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	221 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 16

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos, remates en fachadas
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

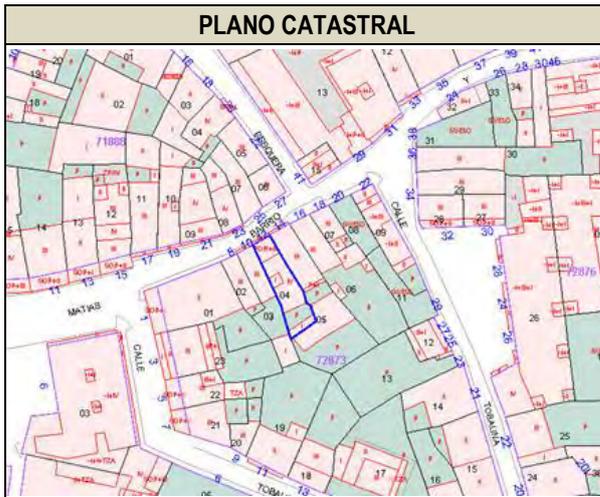
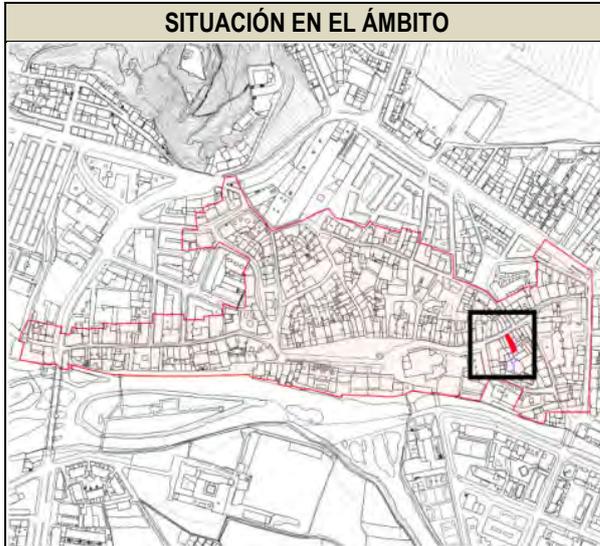
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	900,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	34.918,00 €
TOTAL INMUEBLE	37.018,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 12*	7287304UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1965	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	155 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	379 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 18

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Canalones con vegetación
 Fachada de ladrillo con suciedad
 Peldaños de entrada
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

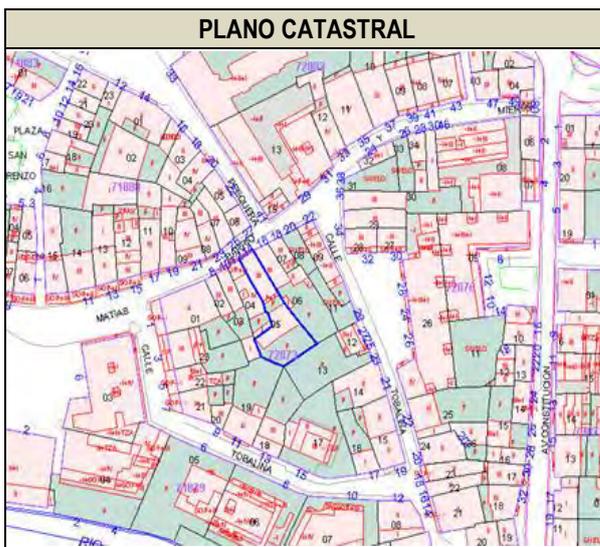
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Renovación de canalones	150,00 €
Limpieza de fábrica de ladrillo	1.350,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Sustitución de persianas	600,00 €
Rehabilitación energética	59.882,00 €
TOTAL INMUEBLE	63.182,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-05

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 14*	7287305UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	374 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	377 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 20

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-05

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

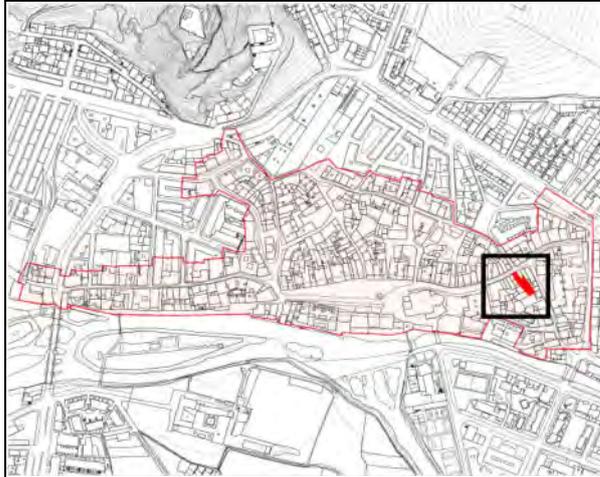
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	2.700,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.080,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	120,00 €
Sustitución de persianas	400,00 €
Rehabilitación energética	59.566,00 €
TOTAL INMUEBLE	64.266,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-06

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 16*	7287306UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	350 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 22

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-06

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Fachada de ladrillo con suciedad
 Peldaños de entrada
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

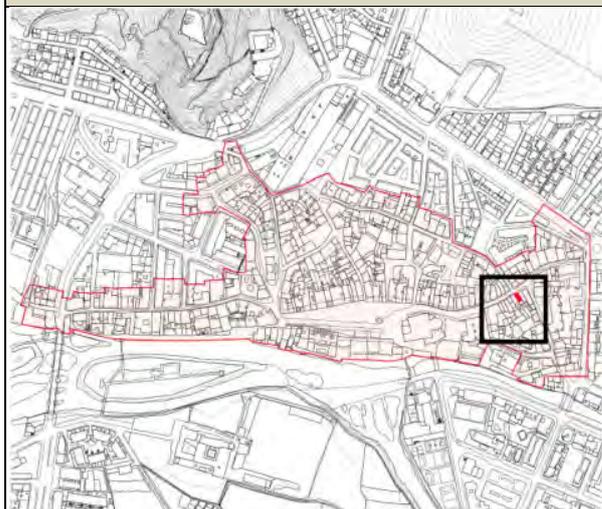
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	900,00 €
Limpieza de fábrica de ladrillo	1.080,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	120,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	51.982,00 €
TOTAL INMUEBLE	55.282,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-07

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 18*	7287307UN9378N0001YD	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	61 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	168 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 24

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-07

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Peldaños de entrada
 Persianas en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

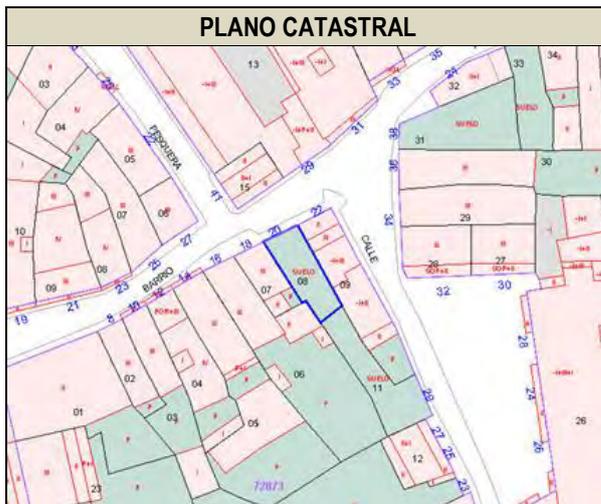
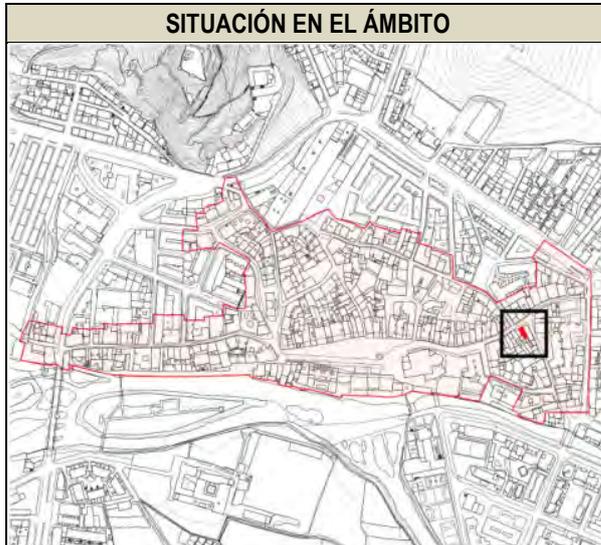
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	2.700,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.080,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	120,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Sustitución de persianas	400,00 €
Rehabilitación energética	26.544,00 €
TOTAL INMUEBLE	32.044,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-08

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 20*	7287308UN9378N0001GD	39-08	P4



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	84 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 26

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-08

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

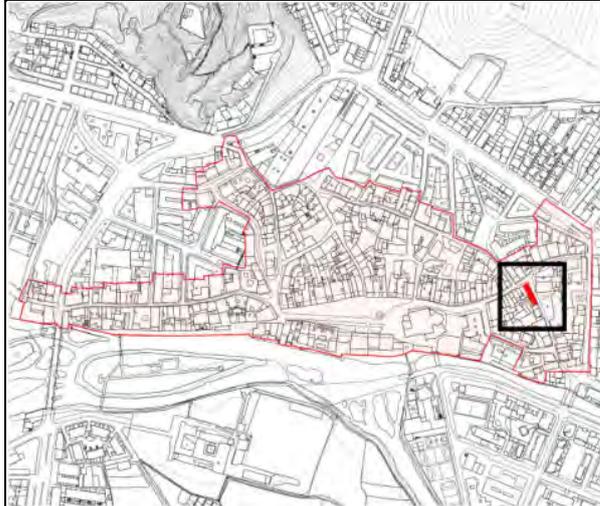
Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-09

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 22*	7287309UN9378N	-	-

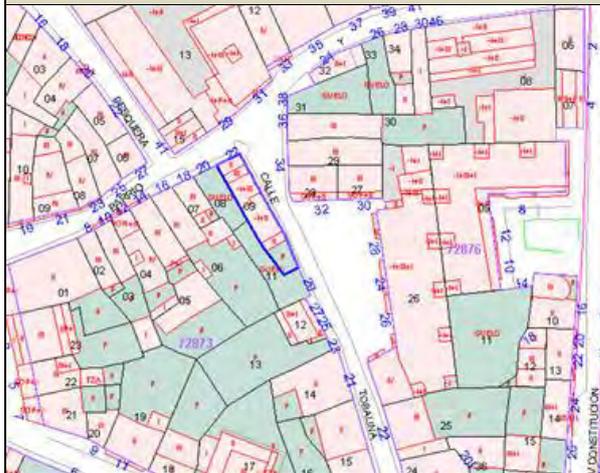
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2013	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	169 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	415 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado y sillería
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 28

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-09

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

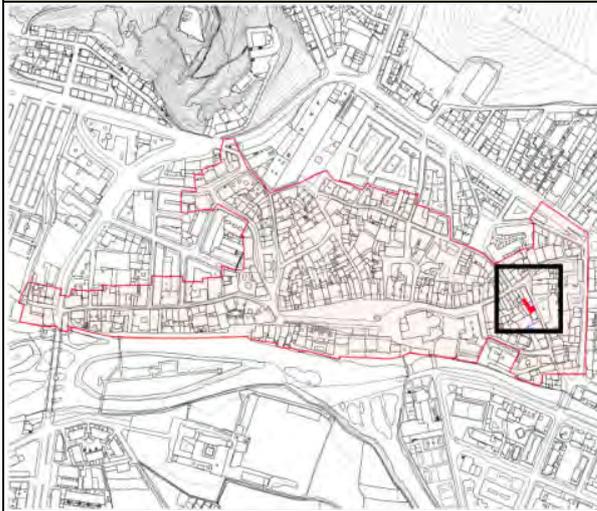
Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-11

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 29*	7287311UN9378N0001GD	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	117 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 19

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-11

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

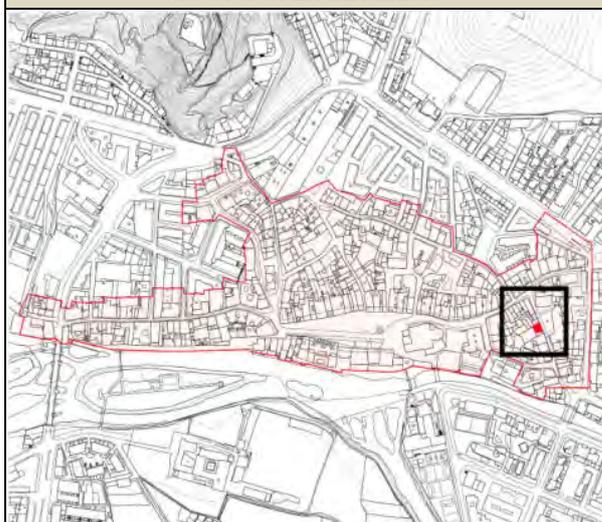
Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-12

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 25*	7287312UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	81 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	196 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 17

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-12

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

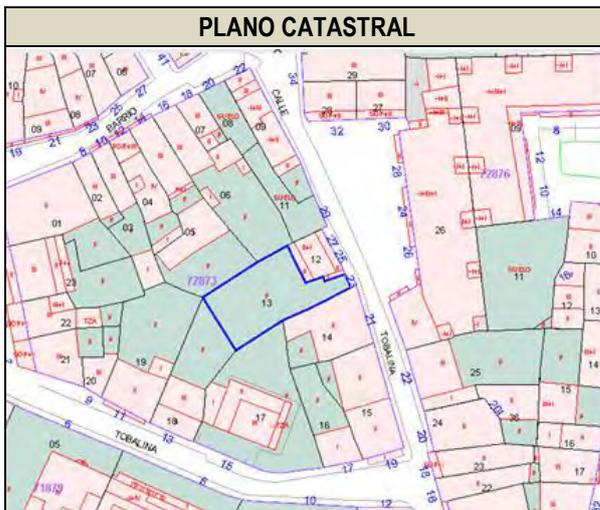
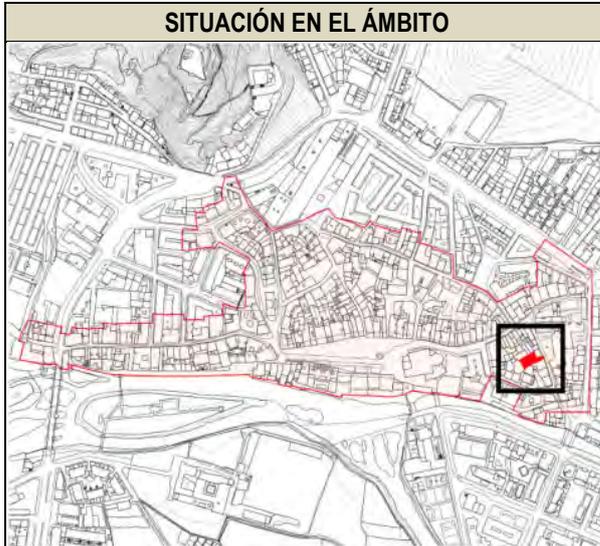
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	30.968,00 €
TOTAL INMUEBLE	32.168,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-13

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 23	7287313UN9378N0001PD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	307 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-13

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-14

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 21*	7287314UN9378N0001LD	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	210 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 15

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-14

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-15

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 19*	7287315UN9378N	39-15	P4

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVIII; 2012	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	245 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	452 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Estructura de acero. Columnas de fundición en soportal
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajantes, de zinc; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en esquina; mampostería ordinaria
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 11-13

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-15

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

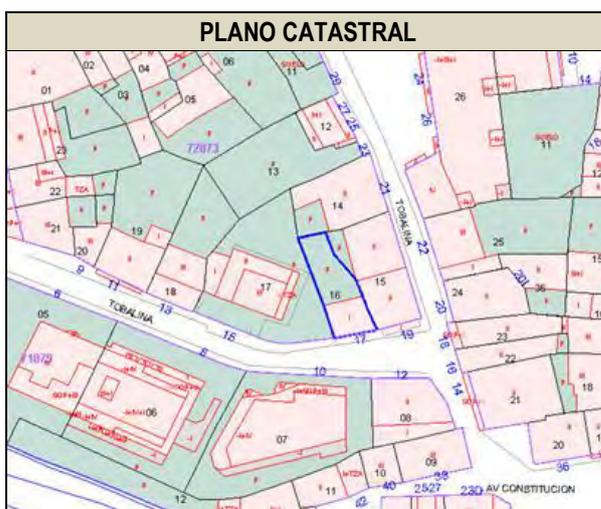
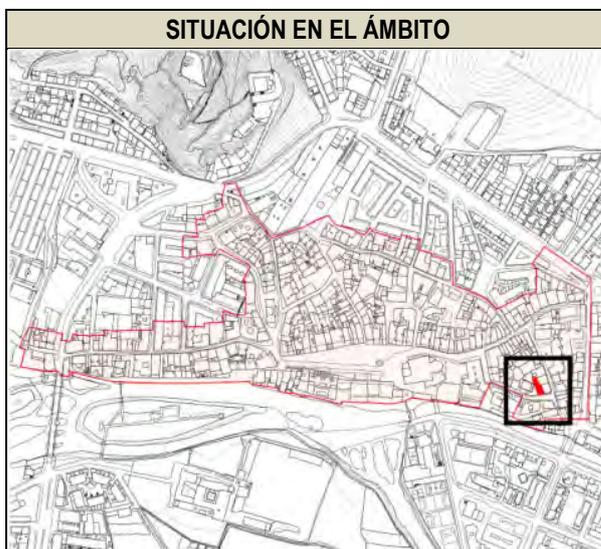
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-16

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 17*	7287316UN9378N0001FD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2013	Nº DE PLANTAS	I	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	157 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	59 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	-

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Sillería
CARPINTERÍA EXTERIOR	PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Tobalina 9

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-16

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

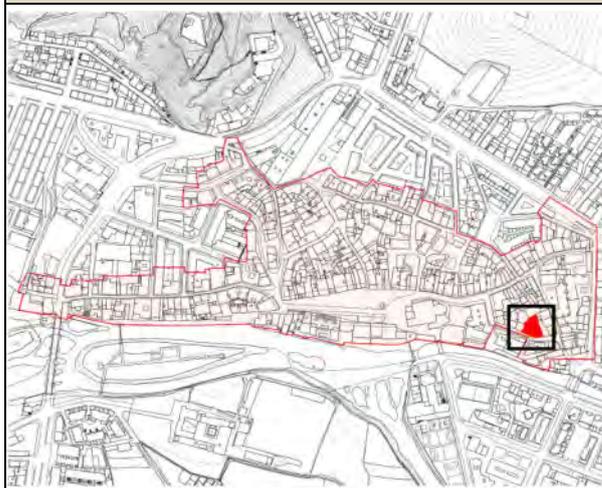
Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-17

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 15*	7287317UN9378N0001MD	39-17	P3

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1950	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	523 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	373 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado mortero de cemento, pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. Persiana de P.V.C.; carpintería de acero, pintada, en reja de acceso y barandillas.

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 1

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-17

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Deterioro puntual en cerramiento de parcela edificada
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de fachadas y medianerías u otros elementos comunes

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

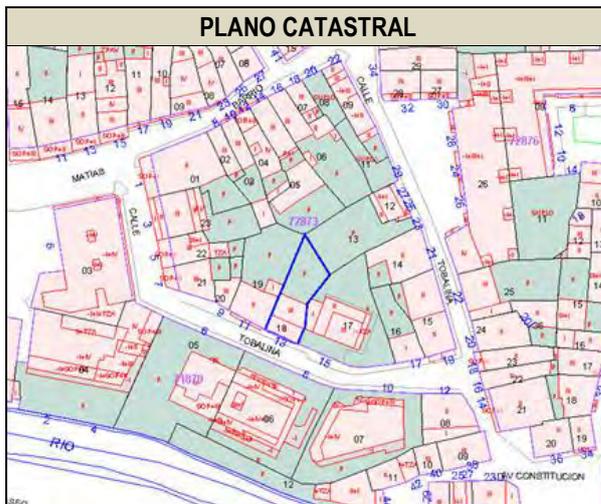
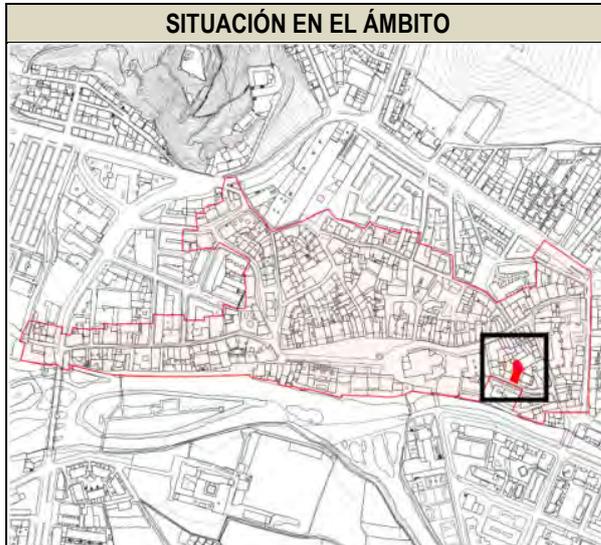
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Reparación de cerramiento de parcela	400,00 €
Rehabilitación energética	58.934,00 €
TOTAL INMUEBLE	59.334,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-18

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 13*	7287318UN9378N0001OD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1992	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	244 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	272 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Sillería, ladrillo caravista y entramado de madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 5

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-18

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Bajantes sin protección
Elementos metálicos desgastados
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes.
Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

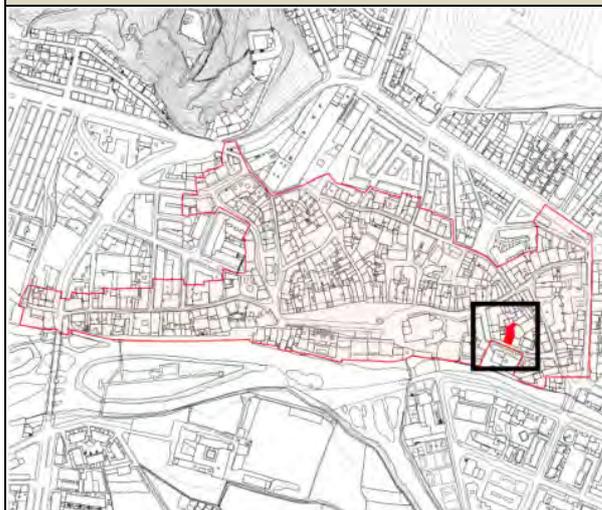
Concepto	Importe
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	400,00 €
Rehabilitación energética	42.976,00 €
TOTAL INMUEBLE	43.476,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-19

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 11*	7287319UN9378N0001KD	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	348 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	247 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera sobre muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera y aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 3

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-19

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Peldaños de entrada
 Canalones con vegetación
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

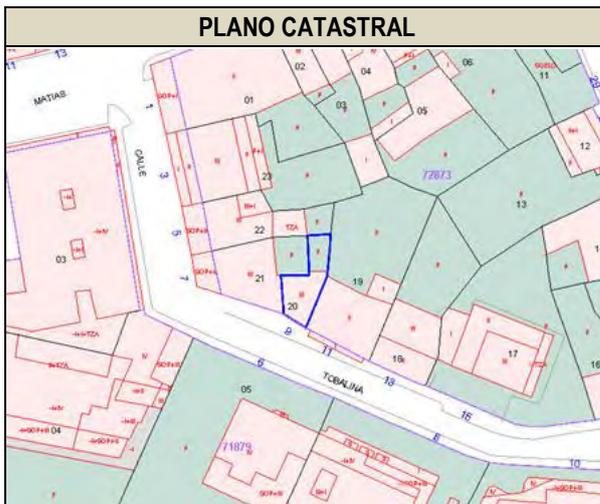
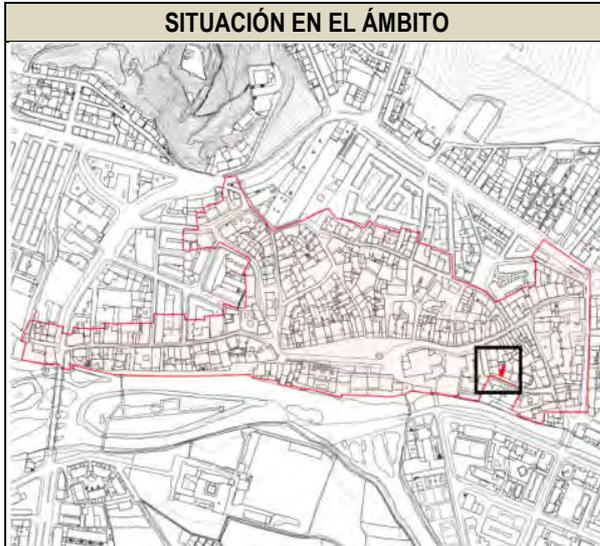
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Limpieza de canalones	336,00 €
Rehabilitación energética	39.026,00 €
TOTAL INMUEBLE	40.562,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-20

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 9*	7287320UN9378N0001MD	39-20	P4



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIX-XX; 1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	64 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	135 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Alero de madera
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado mortero de cemento, pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 1

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-20

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	900,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	120,00 €
Rehabilitación energética	21.330,00 €
TOTAL INMUEBLE	22.650,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-21

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 7*	7287321UN9378N00010D	39-21	P3

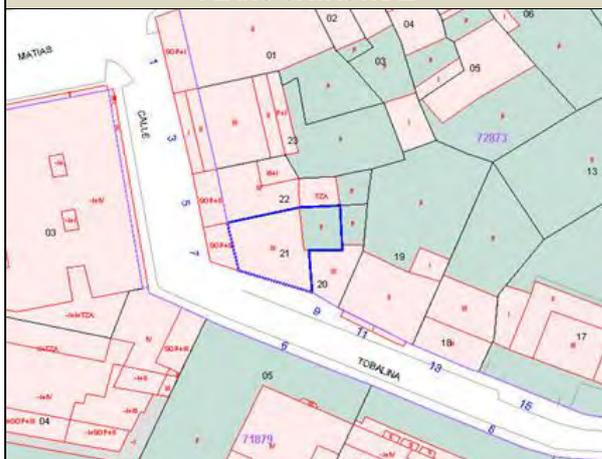
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI; 1970	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	132 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	315 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga, en reparación de viga de soportal. Columnas de arenisca muy deterioradas
CUBIERTA	Alero de madera, sin tratar; canalón y bajantes, de P.V.C.
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en cercos. Estado deficiente en soportal; mampostería concertada, gran abombamiento y grietas verticales con refuerzo de acero; paleteado de mortero; enfoscado mortero de cemento, pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Tobalina 6

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-21

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Bajantes deterioradas, sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Elementos metálicos desgastados
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramentos de sillería en mal estado
 Paramento de sillería sucio
 Canalones en mal estado
 Aleros de madera en mal estado
 Persianas en mal estado
 Parte de edificación deteriorada
 Paramento inestable
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación estructura e instalaciones, cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

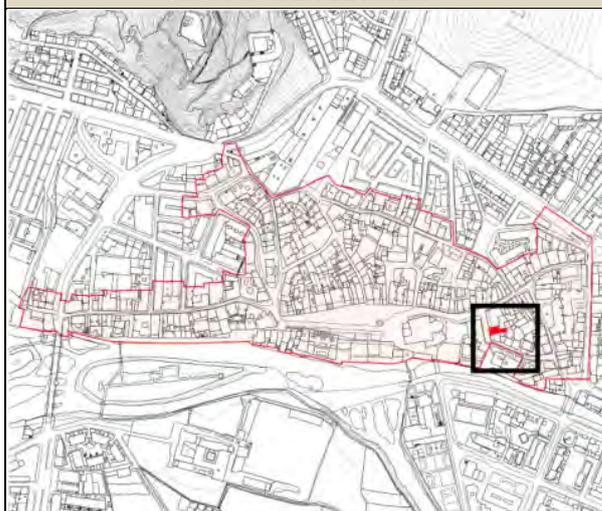
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Sustitución de bajantes	810,00 €
Protección de bajantes	300,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	1.500,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	280,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	460,00 €
Limpieza sillería piedra	12.420,00 €
Renovación de canalones	690,00 €
Reparación de aleros de madera	1.380,00 €
Sustitución de persianas	500,00 €
Tratamiento de grieta en fachada	500,00 €
Reparación de parte de edificación deteriorada	58.800,00 €
Estabilización de paramento	4.500,00 €
Rehabilitación energética	49.770,00 €
TOTAL INMUEBLE	132.210,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-22

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 5*	7287322UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1992	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	126 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	450 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera sobre muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica
ACABADO DE FACHADA	Revoco de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Tobalina 8

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-22

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Caja general de protección sin integrar
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes y la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

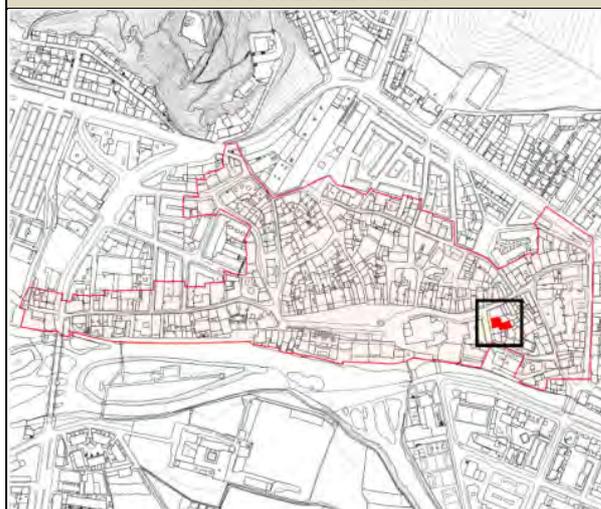
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.620,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	1.800,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	71.100,00 €
TOTAL INMUEBLE	75.620,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

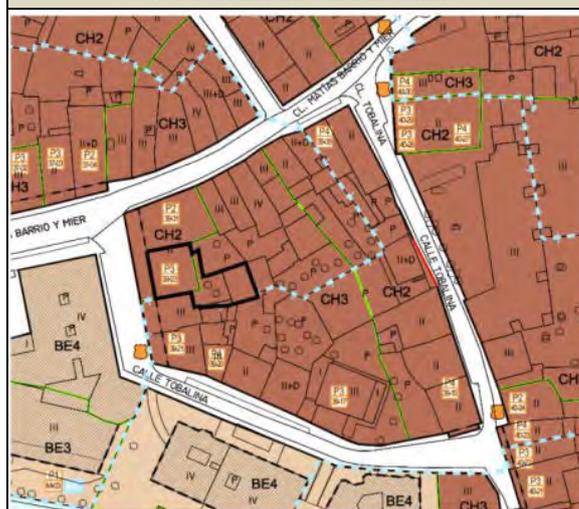
26-23

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 3*	7287323UN9378N0004UH	39-23	P3

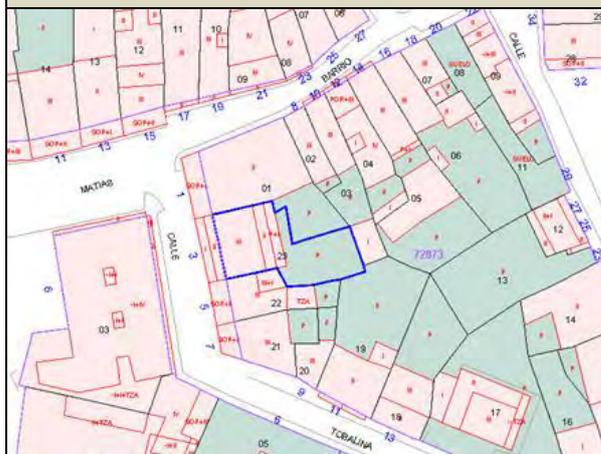
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIX; 2010	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	12
SUPERFICIE DE PARCELA	275 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	413 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; geometría
ACABADO DE FACHADA	Mampostería ordinaria; ladrillo visto; entramado de madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Tobalina 10

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

26-23

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

MANZANA 27

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



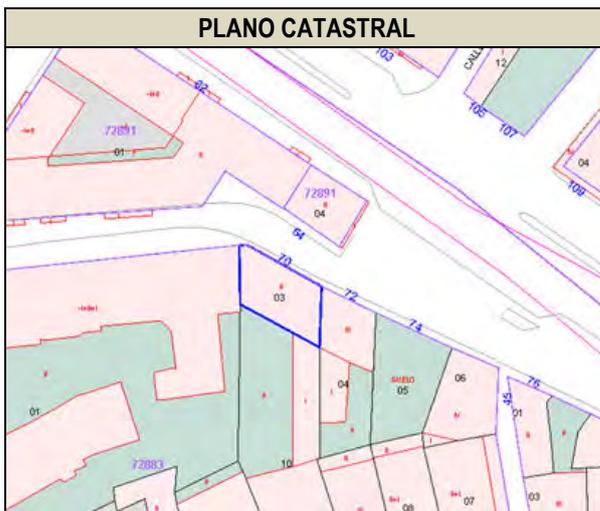
PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 70*	7288303UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2018	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	8
SUPERFICIE DE PARCELA	112 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	336 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Hormigón armado.
CUBIERTA	Teja cerámica a dos aguas.
ACABADO DE FACHADA	Mortero monocapa.
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio.

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Ronda 58.

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

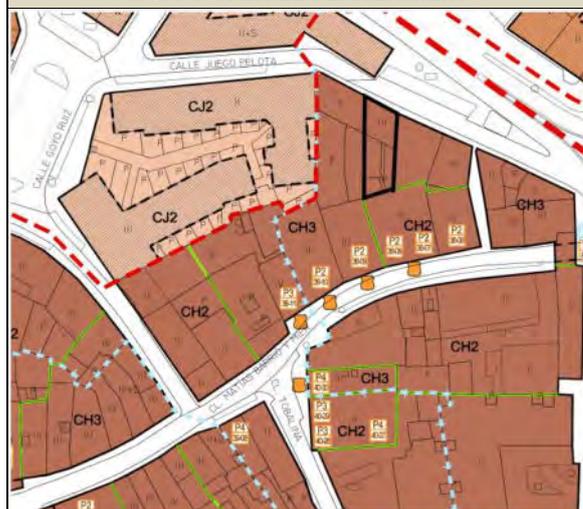
27-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 72*	7288304UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	179 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	270 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón y bajantes de cobre
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo visto; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Ronda 60

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Paramento de sillería sucio
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

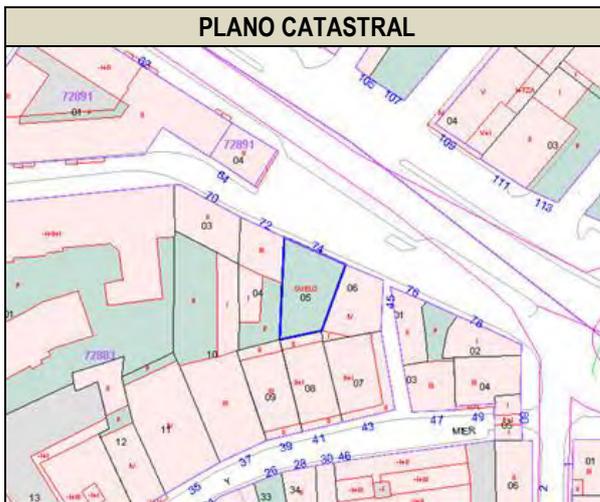
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Limpieza sillería piedra	1.200,00 €
Rehabilitación energética	42.660,00 €
TOTAL INMUEBLE	44.160,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-05

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 74*	7288305UN9378N0001HD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	159 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	Demolida	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Ronda 62

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-05

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

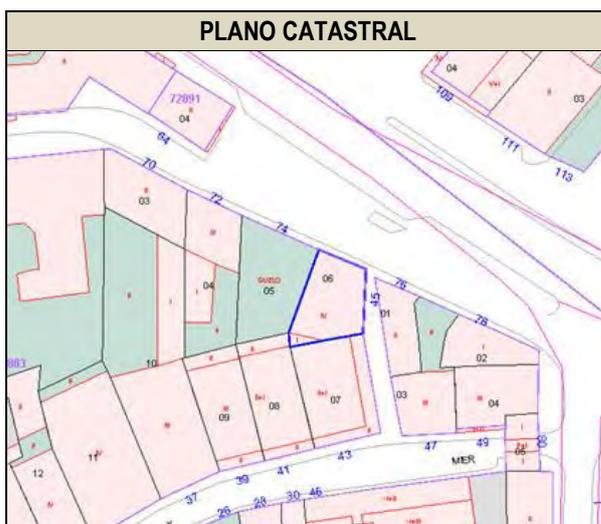
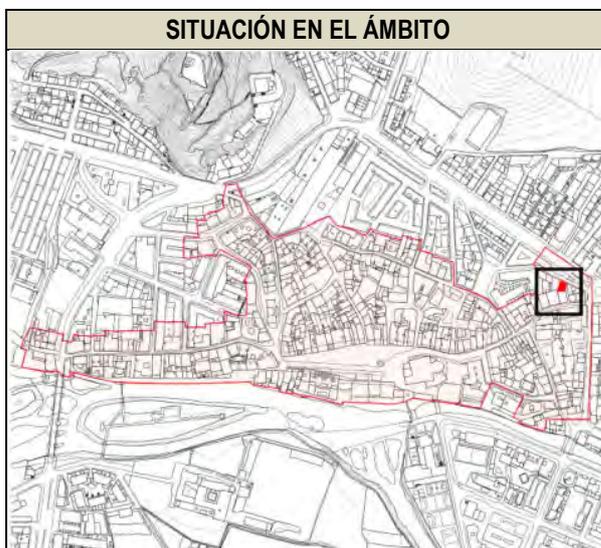
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-06

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 45*	7288306UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1965	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	3
SUPERFICIE DE PARCELA	116 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	435 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de fábrica de ladrillo; canalón metálico y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; ladrillo visto
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio y madera

OBSERVACIONES

* Acceso por el callejón nº 64 (Cl Juego Pelota a Av Ronda)

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-06

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaños de entrada
 Tendedero en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

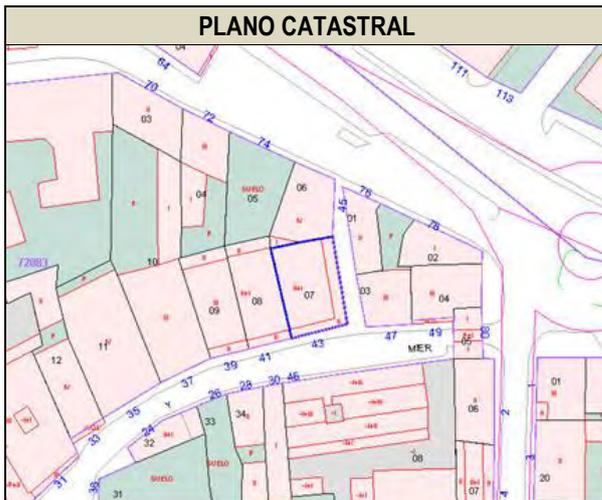
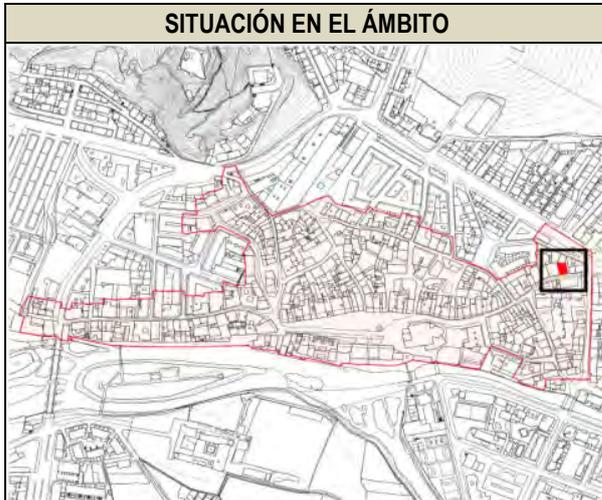
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	360,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Supresión de tendedero en fachada	48,00 €
Rehabilitación energética	68.730,00 €
TOTAL INMUEBLE	70.538,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-07

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 43*	7288307UN9378N	36-06	P2



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIX; 1950	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	163 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	437 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Alero de madera
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en planta baja; mampostería ordinaria, en fachada trasera; enfoscado mortero de cemento, en callejón; ladrillo visto, en planta primera; entramado de madera, en coronación
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 51-53

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-07

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramento de sillería sucio
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.800,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	500,00 €
Limpieza sillería piedra	1.800,00 €
Rejuntado de fábrica de ladrillo	150,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	69.046,00 €
TOTAL INMUEBLE	74.496,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-08

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 41*	7288308UN9378N	36-07	P2

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	139 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	381 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón y bajantes, de zinc; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, huecos modificados. Mucha separación entre sillares. Arco modificado; enfoscado mortero de cal, en reparaciones de zócalo
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada en planta baja

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 49

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-08

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Elementos metálicos desgastados
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

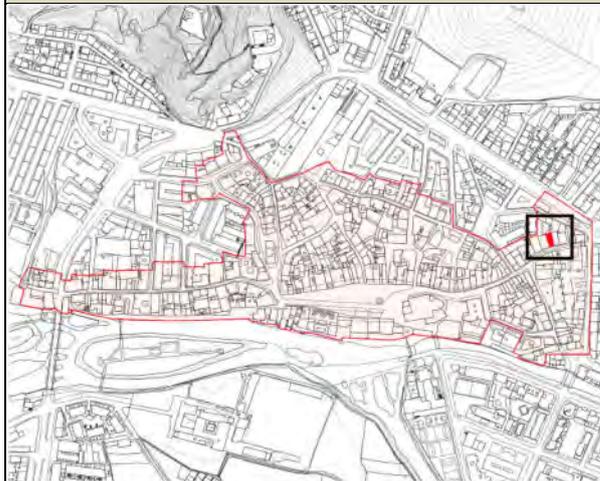
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	60,00 €
Rejuntado de fábrica de ladrillo	200,00 €
Rehabilitación energética	60.198,00 €
TOTAL INMUEBLE	60.858,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

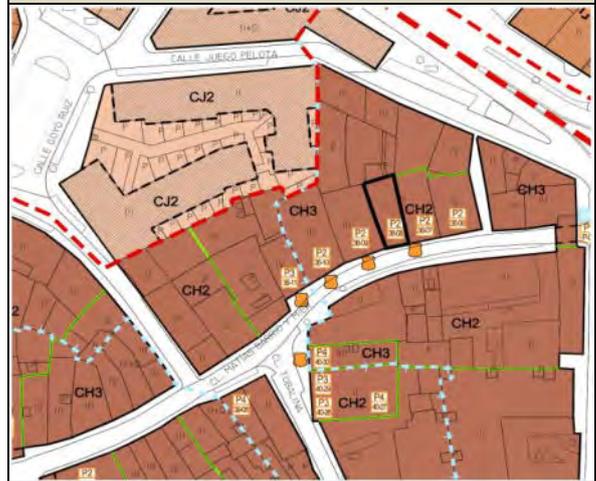
27-09

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 39*	7288309UN9378N	36-08	P2

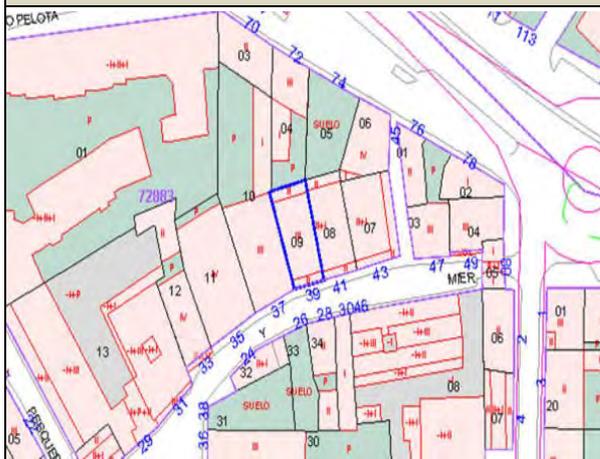
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	136 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	379 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; canalón, de P.V.C. y bajantes, de P.V.C. con guardacaños de fundición; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, modificación general de huecos; mampostería concertada, en fachada interior; paleteado de mortero, en fachada inferior; enfoscado mortero de cemento, en fachada inferior. Sucio
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 47

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-09

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

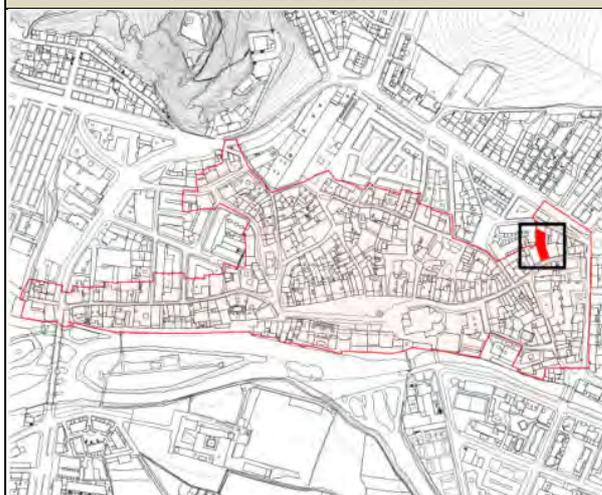
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Rehabilitación energética	59.882,00 €
TOTAL INMUEBLE	60.282,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

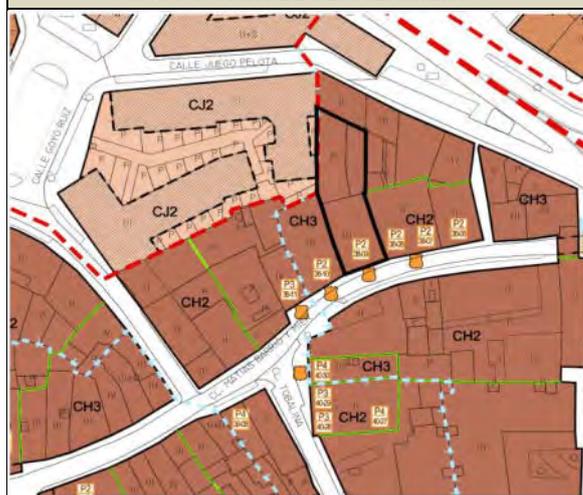
27-10

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 37*	7288310UN9378N0001AD	36-09	P2

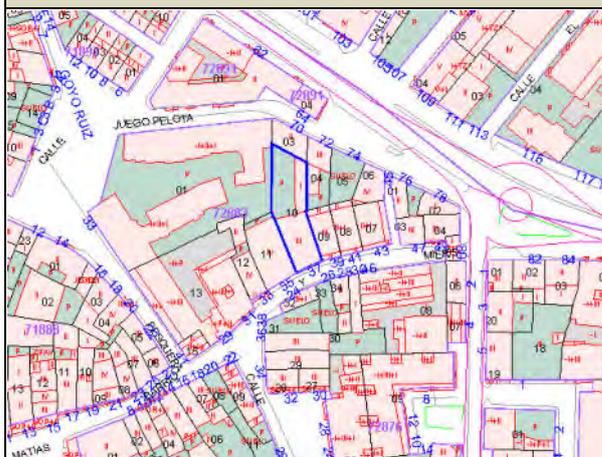
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	449 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	683 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera y columnas de piedra tallada en el interior
CUBIERTA	Alero de madera, triple orden de canes, dos de ellos tallados. Canecillos sobre durmiente; canalón, de chapa galvanizada y bajantes, de zinc y chapa de acero; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, vanos modificados en planta baja. Alfeizares y guardapolvos labrados; mampostería concertada, en medianería y fachada trasera; paletado de mortero, en fachada interior
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 45. Casa de los Velarde.

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-10

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Sillería de piedra en fachada sucia y rejuntado deteriorado
 Alero de madera deteriorado
 Puerta principal de arcada deteriorada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

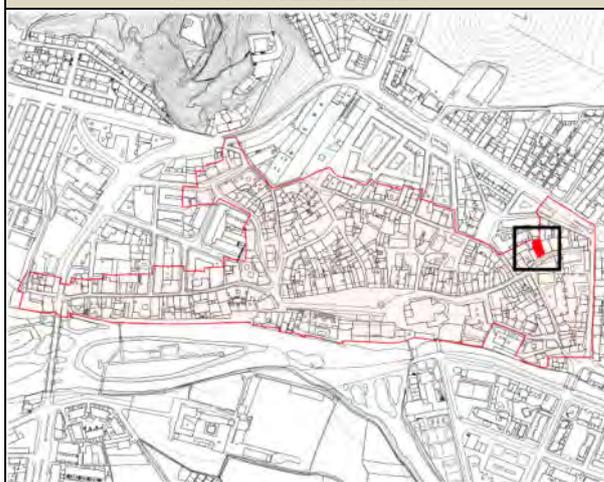
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	200,00 €
Limpieza sillería piedra	4.800,00 €
Rejuntado sillería piedra	2.000,00 €
Reparación de aleros de madera	600,00 €
Rehabilitación energética	107.914,00 €
TOTAL INMUEBLE	116.014,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

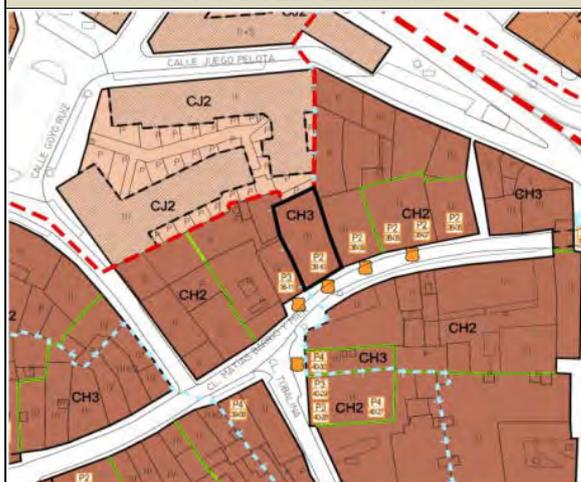
27-11

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 35*	7288311UN9378N0001BD	36-10	P2

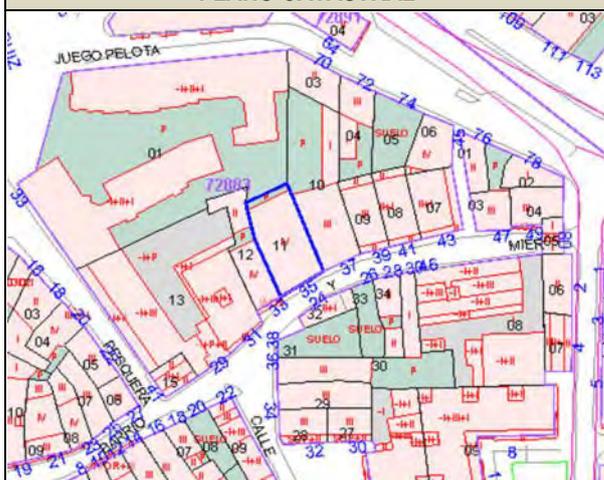
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI; 1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	270 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	999 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Alero de madera, triple orden de canes, dos de ellos tallados. Canecillos sobre durmiente en trasera; canalón y bajantes, de zinc;
ACABADO DE FACHADA	Sillares; mampostería concertada, en fachada trasera; paleteado de mortero, en fachada trasera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 43. Casa de los Velarde.

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-11

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Sillería de piedra en fachada sucia y rejuntado deteriorado
 Alero de madera deteriorado
 Cubierta deteriorada
 Reforzar fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	200,00 €
Limpieza sillería piedra	6.000,00 €
Rejuntado sillería piedra	2.500,00 €
Reparación de aleros de madera	720,00 €
Reparación de parte de edificación deteriorada	12.000,00 €
Rehabilitación energética	157.842,00 €
TOTAL INMUEBLE	179.562,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

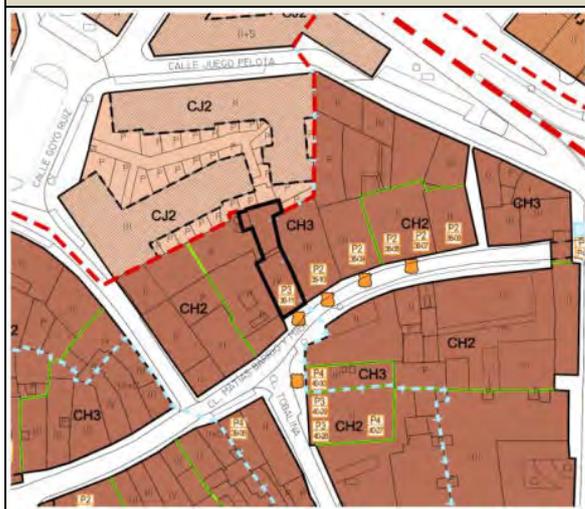
27-12

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 33*	7288312UN9378N	36-11	P3

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI; 1900	Nº DE PLANTAS	IV	Nº DE VIVIENDAS	11
SUPERFICIE DE PARCELA	177 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	522 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Alero de madera, en fachada trasera. Grandes canes sobre durmiente; canalón, de chapa y bajantes, de chapa y P.V.C.;
ACABADO DE FACHADA	Sillares, muy sucios en planta baja y primera; enfoscado mortero de cal. Reparaciones de planta baja
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. Ventanas y mirador muy deteriorado.

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 41

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-12

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Paramento de sillería sucio
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

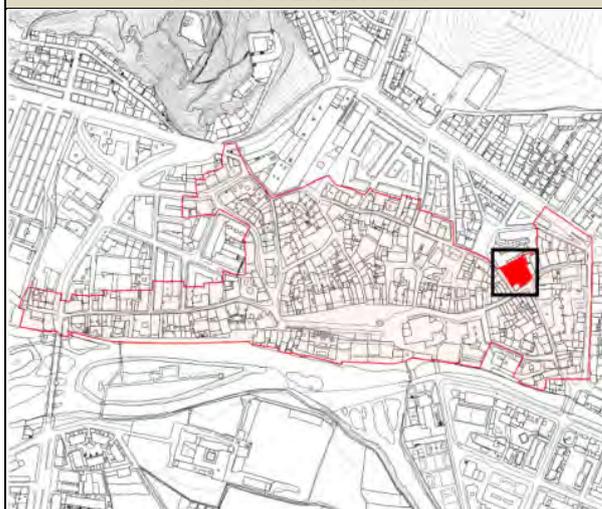
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	100,00 €
Limpieza sillería piedra	2.400,00 €
Rehabilitación energética	82.476,00 €
TOTAL INMUEBLE	85.276,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

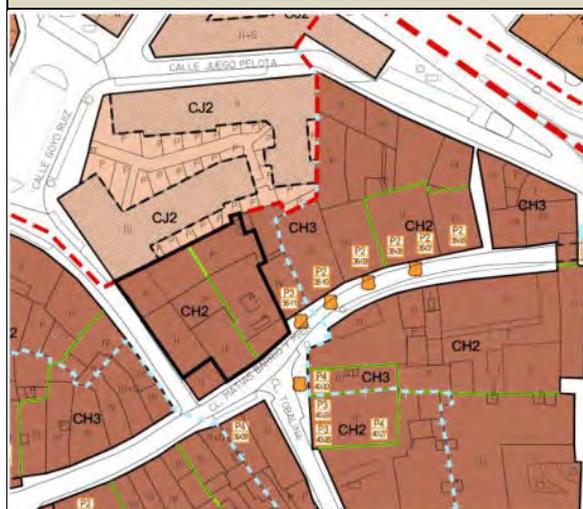
27-13

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 31*	7288313UN9378N	-	-

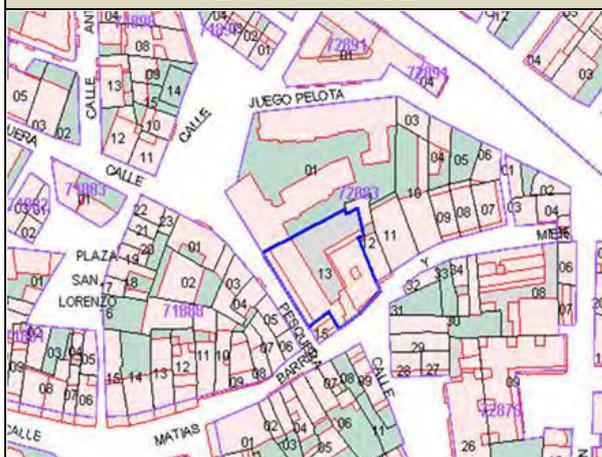
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2007	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	11
SUPERFICIE DE PARCELA	1.030 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.838 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja de hormigón; alero de fábrica; bajantes de chapa
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa; sillería de piedra; aplacado de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 37-39

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-13

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

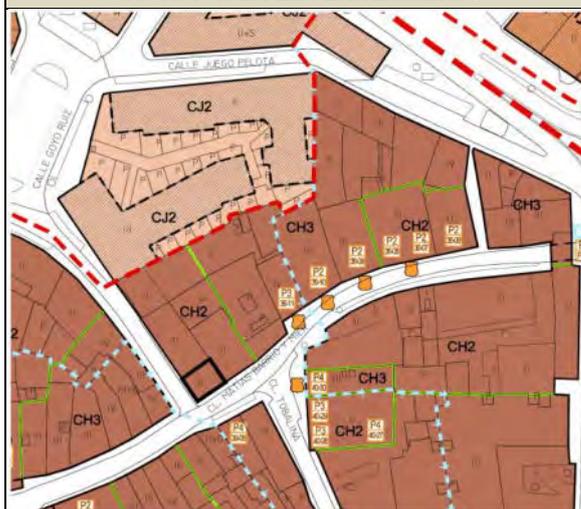
27-15

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Pesquera 41*	7288315UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1920	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	62 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	143 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muros de carga
CUBIERTA	A dos aguas; teja cerámica curva; alero de madera; canalón de chapa y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero de cemento; sillería de piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Pesquera 33 y Cl Barrio y Mier 35

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

27-15

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes sin protección
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Paramento de sillería sucio
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

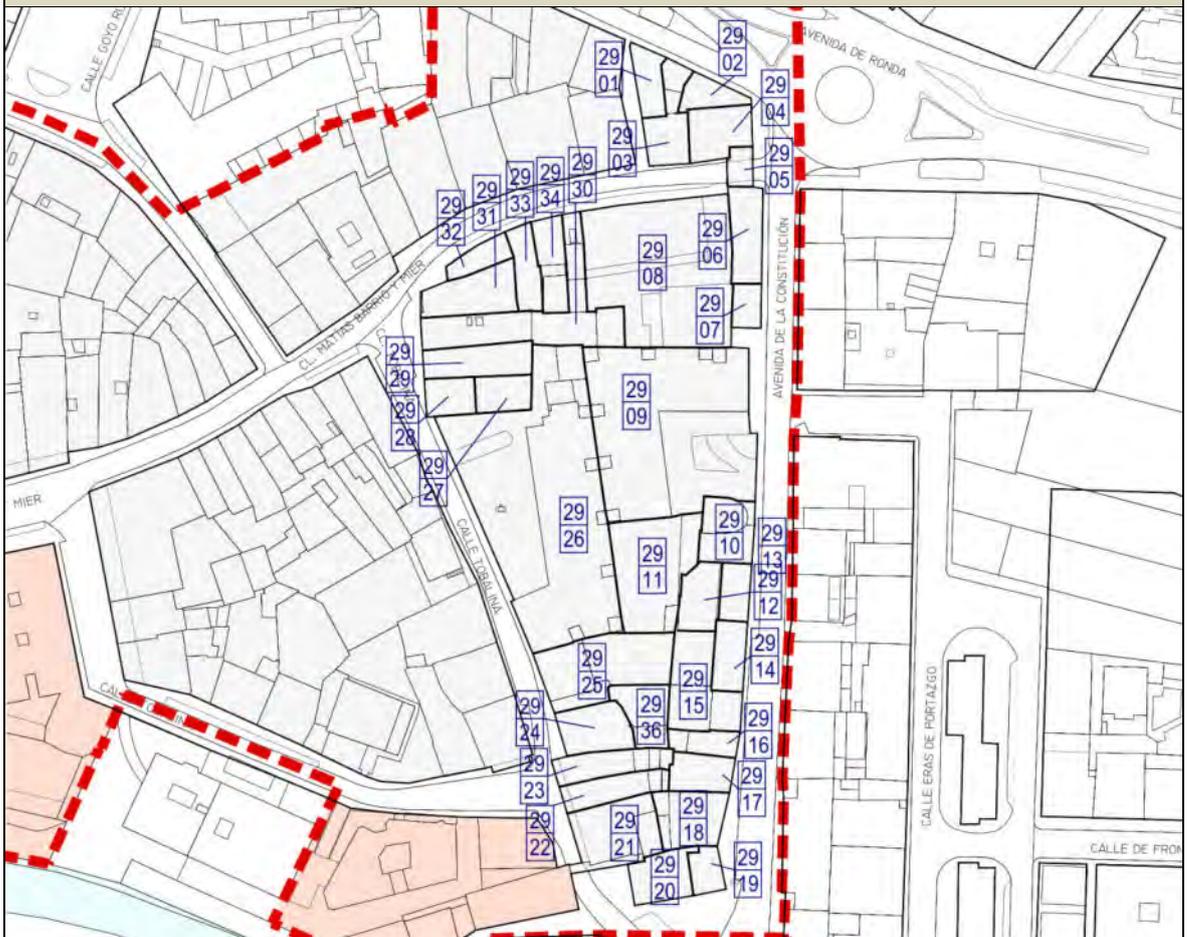
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Protección de bajantes	200,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc)	4.000,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.600,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	80,00 €
Limpieza sillería piedra	1.200,00 €
Supresión de peldaños	1.600,00 €
Rehabilitación energética	22.594,00 €
TOTAL INMUEBLE	31.574,00 €

MANZANA 29

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.

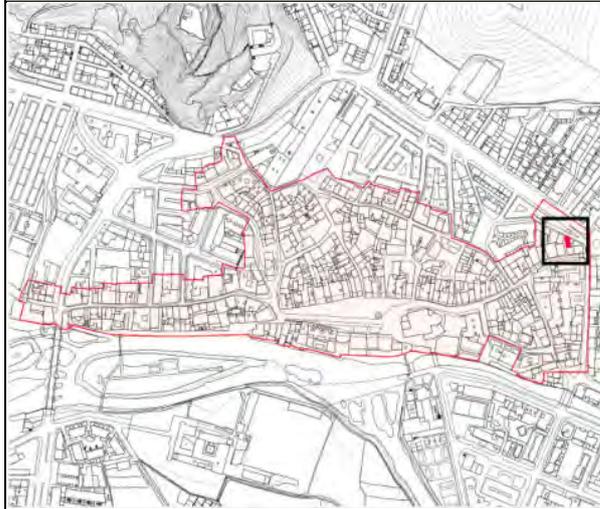


FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

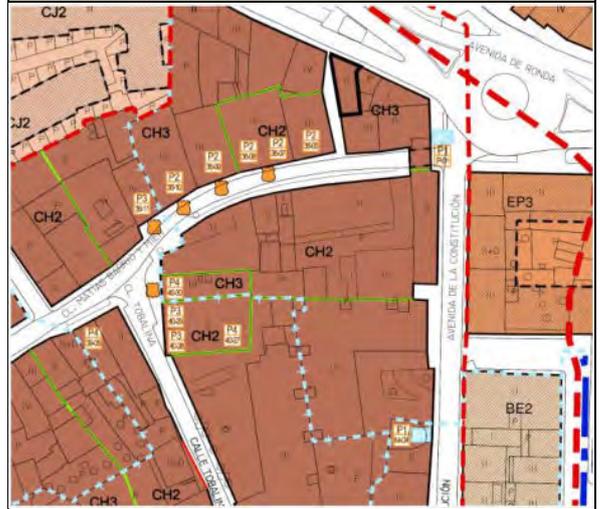
29-01

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 76*	7287601UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1960	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	68 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	128 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Estructura de forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a tres aguas con canalones y bajantes de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Aplacado en piedra aun metro de altura el resto enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio con persiana en PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Ronda 66

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-01

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Rótulos publicitarios en fachada
 Peldaño de entrada
 Tendedero en fachada

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

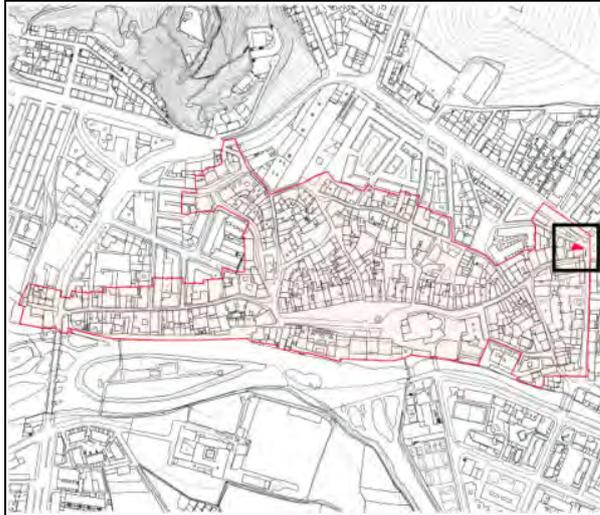
Concepto	Importe
Adaptación rótulos	120,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Supresión de tendedero en fachada	16,00 €
Rehabilitación energética	20.224,00 €
TOTAL INMUEBLE	21.160,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

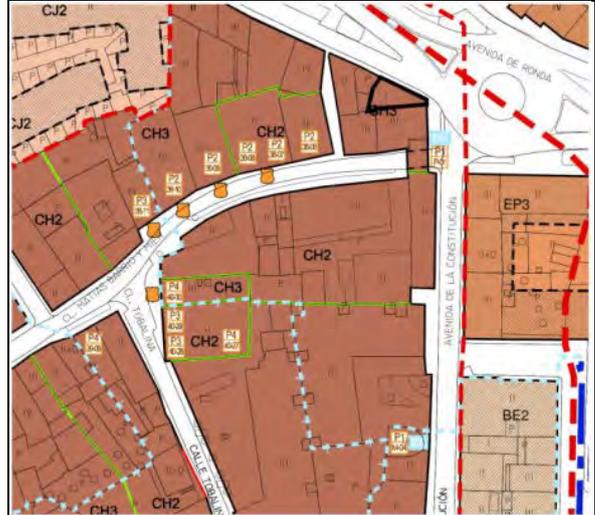
29-02

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 78*	7287602UN9378N0001LD	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1975	Nº DE PLANTAS	I
SUPERFICIE DE PARCELA	75 m ²	USO ACTUAL	Terciario
SUPERFICIE CONSTRUIDA	75 m ²	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Cubierta de fibrocemento a dos aguas con bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Metálica

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Ronda 68

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-02

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Carpintería exterior (puertas) ineficientes
 Portón de garaje deteriorado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaño de entrada

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, mejora de la envolvente térmica de la edificación mediante la mejora de su aislamiento térmico, sustitución de carpintería y acristalamiento y mejora de protección contra el ruido, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

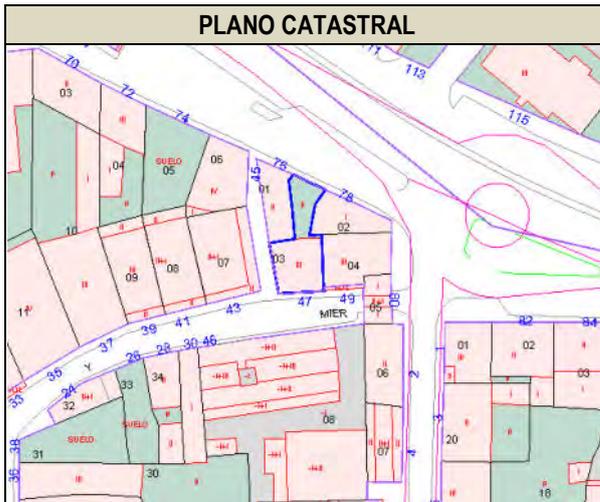
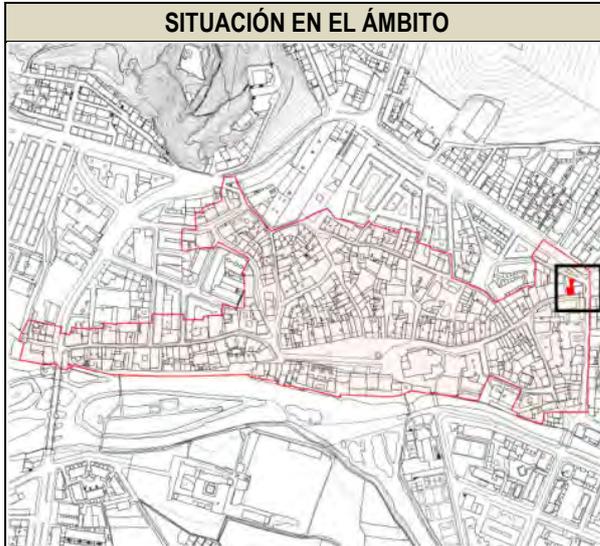
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Sustitución carpintería exterior (puertas)	1.000,00 €
Sustitución de portón	3.600,00 €
Pintura plástica revestimiento	800,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
TOTAL INMUEBLE	6.200,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-03

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 47*	7287603UN9378N0001TD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	127 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	216 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a cinco aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 53

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-03

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

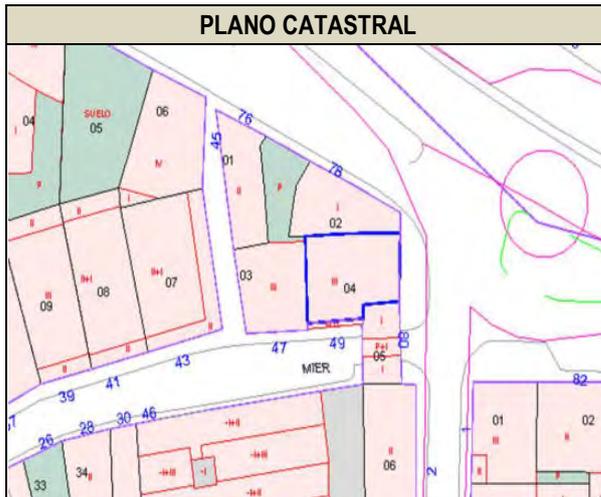
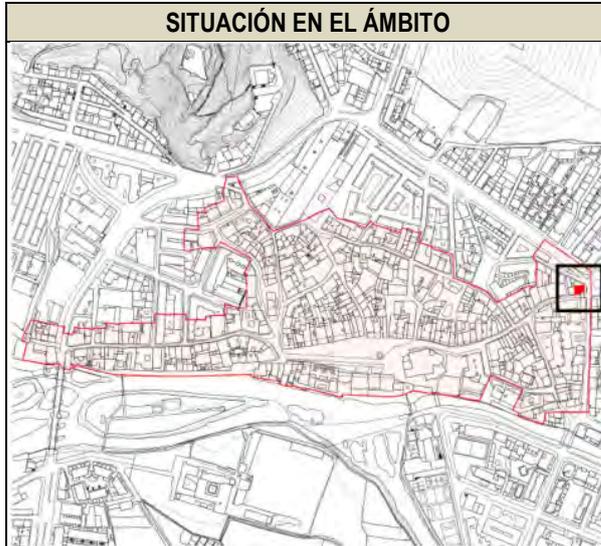
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Pintura plástica revestimiento	600,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	34.128,00 €
TOTAL INMUEBLE	35.528,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-04

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 49*	7287604UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	4
SUPERFICIE DE PARCELA	105 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	317 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a tres aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 55

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-04

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Elementos metálicos desgastados
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Canalones con vegetación
 Cubierta en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

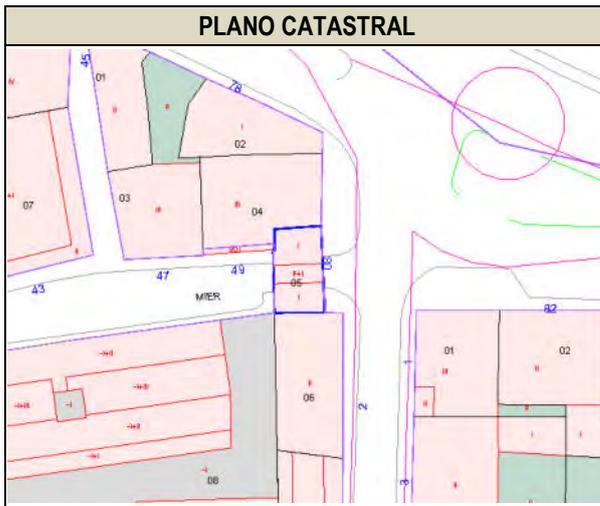
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	2.400,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	30,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	140,00 €
Limpieza de canalones	196,00 €
Refuerzo estructura de cubierta + forjado de cubierta + cubierta	9.000,00 €
Rehabilitación energética	50.086,00 €
TOTAL INMUEBLE	62.152,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-05

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Ronda 80*	7287605UN9378N0001MD	P-01	P1 (BIC)



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIV; 1800	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	43 m²	USO ACTUAL	Cultural
SUPERFICIE CONSTRUIDA	37 m²	PROPIEDAD	Pública

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Sillares de piedra
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Puerta de Reinosa o del Portazgo

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-05

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Paramento de sillería sucio
 Paramentos de sillería en mal estado

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios.

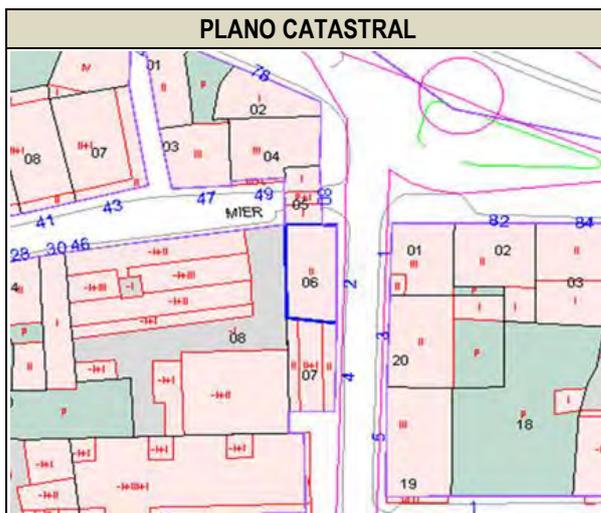
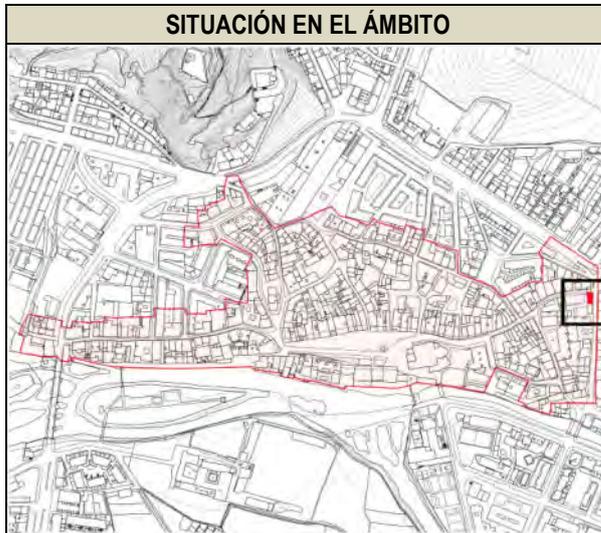
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Limpieza sillería piedra	8.400,00 €
Reparación de parte de edificación deteriorada	2.400,00 €
TOTAL INMUEBLE	11.100,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-06

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 2	7287606UN9378N0001OD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1915	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	99 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	198 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a dos aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio con ventana de PVC

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-06

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Tendedero en fachada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

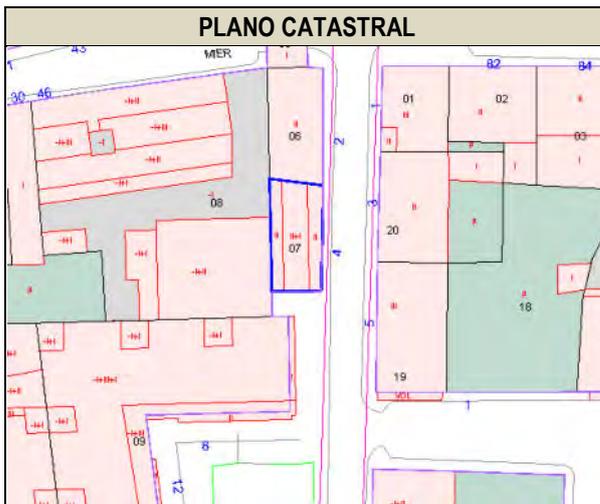
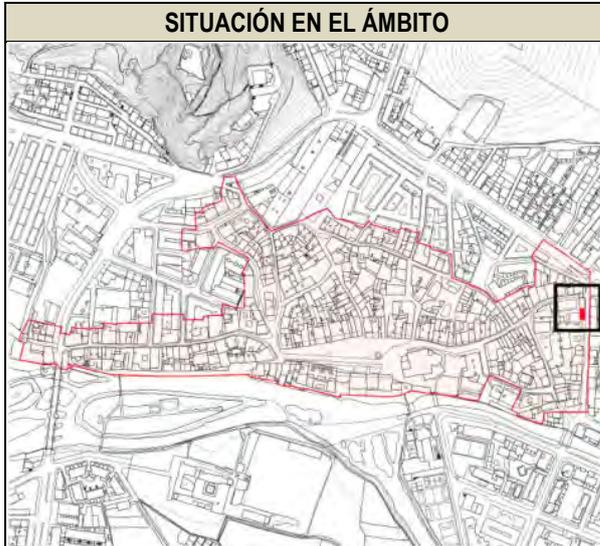
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.600,00 €
Supresión de tendedero en fachada	16,00 €
Rehabilitación energética	31.284,00 €
TOTAL INMUEBLE	33.200,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-07

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 4	7287607UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1930	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	89 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	222 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a dos aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero monocapa
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio con ventana de PVC

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-07

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

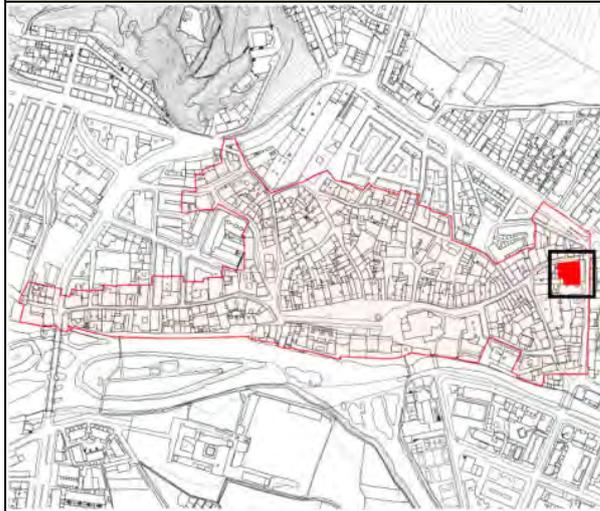
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	35.076,00 €
TOTAL INMUEBLE	35.376,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

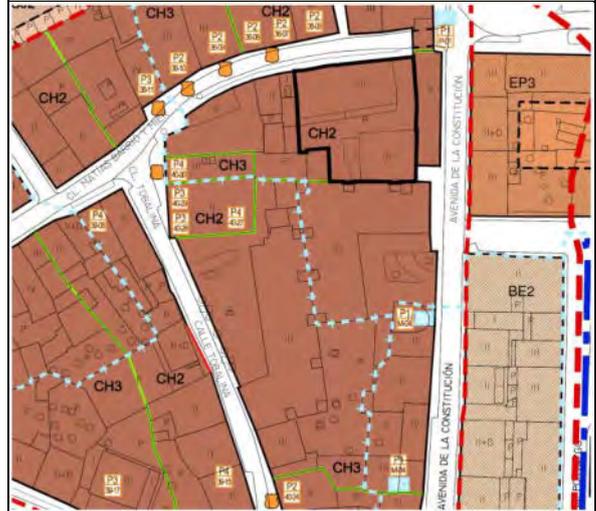
29-08

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 46*	7287608UN9378N	-	-

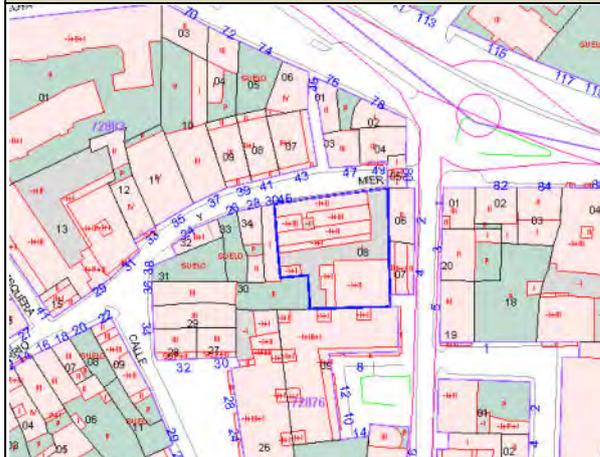
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	2008	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	11
SUPERFICIE DE PARCELA	800 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.889 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a tres aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Aplacado en piedra
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 46-48-50

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-08

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

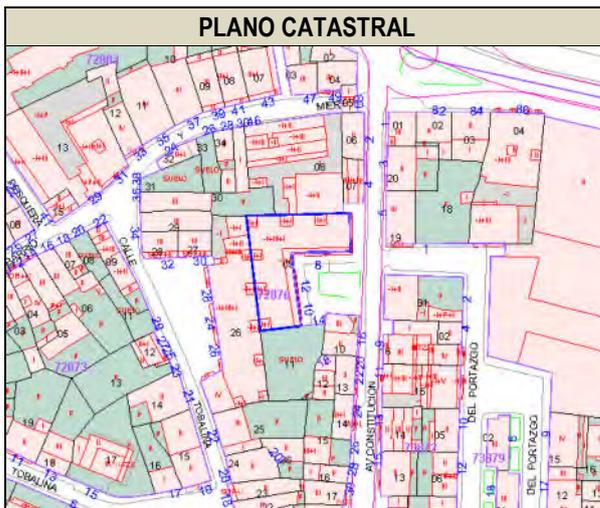
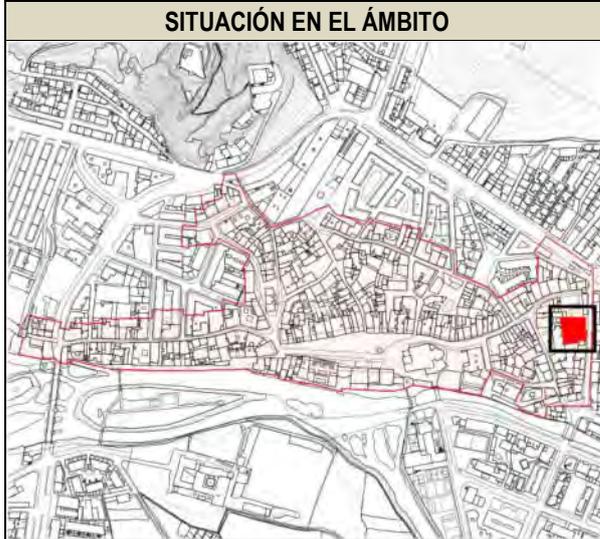
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-09

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 8*	7287609UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1980	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	21
SUPERFICIE DE PARCELA	1.060 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.175 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a seis aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado y aplacado en piedra en plante baja, en el resto enfoscado en mortero pintado y madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio con persiana de PVC

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Av Constitución 8-10-12

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-09

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

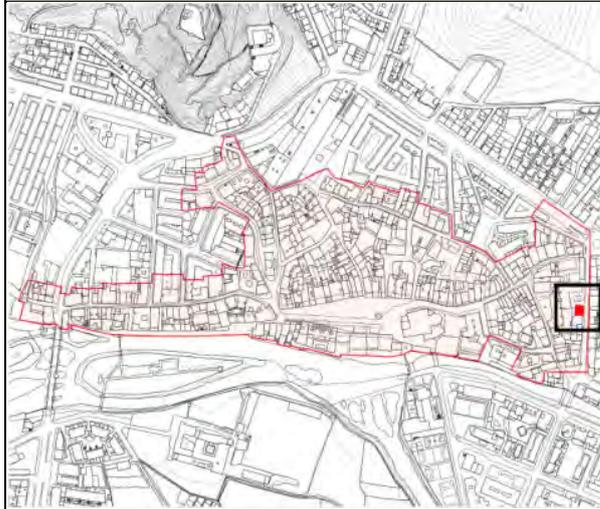
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	2.000,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	501.650,00 €
TOTAL INMUEBLE	504.750,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

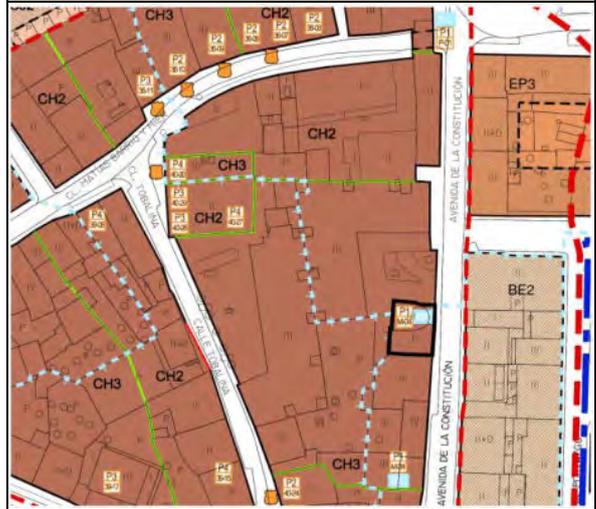
29-10

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 16*	7287610UN9378N0001KD	M-04	P1 (BIC)

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIV; 1950	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	134 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	288 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Estructura de forjados de madera y muros de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a cinco aguas con canalones y bajantes de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado una edificación y otra mampostería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Ventana y persiana de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 14

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-10

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de sillería en mal estado
 Canalones en mal estado
 Peldaños de entrada

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

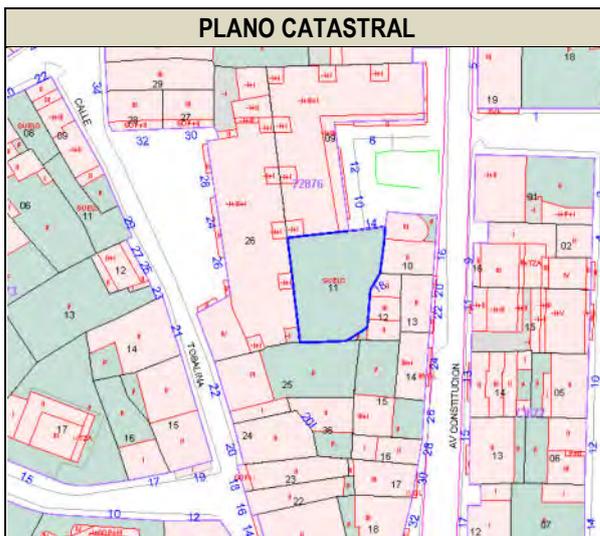
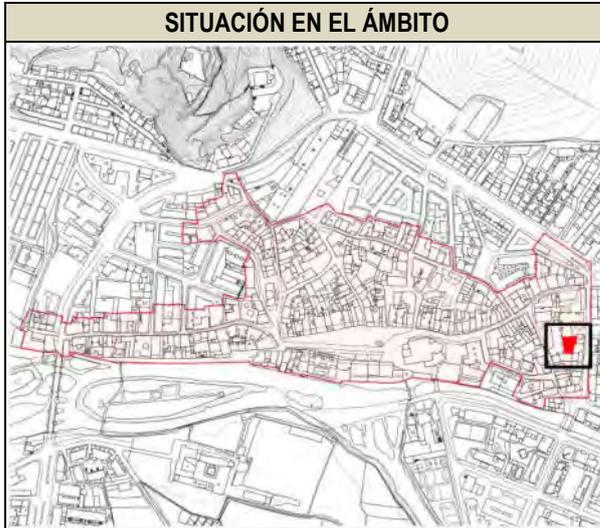
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.200,00 €
Limpieza sillería piedra	7.200,00 €
Renovación de canalones	660,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	45.504,00 €
TOTAL INMUEBLE	55.664,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-11

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 14	7287611UN9378N0001RD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	371 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-11

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

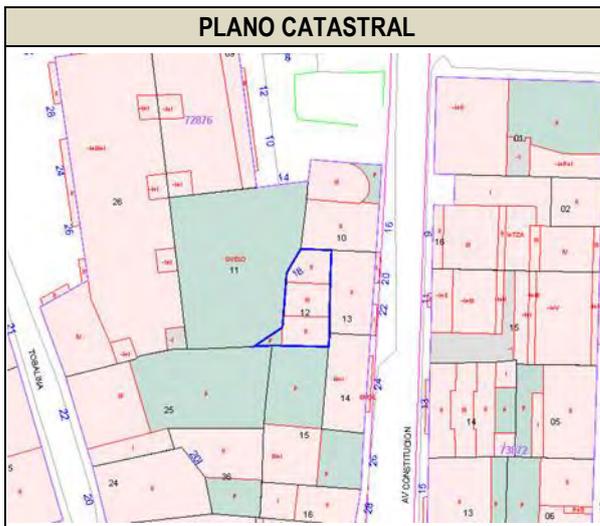
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-12

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 18	7287612UN9378N0001DD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1950	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	92 m²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	207 m²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muros de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica a dos aguas
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Madera

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-12

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Reforma integral edificios
Parcela sin acceso a vía pública

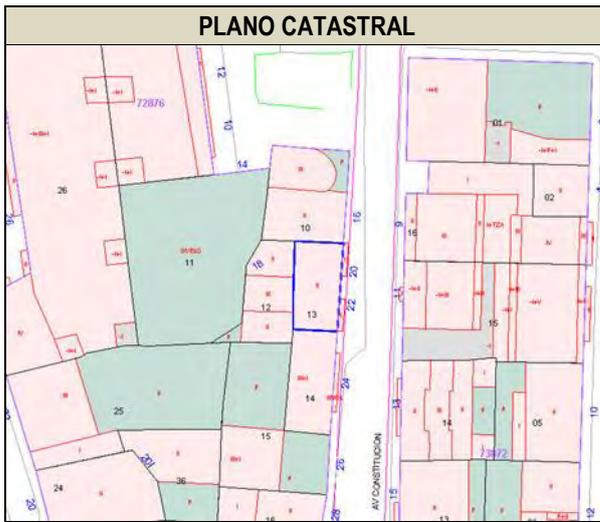
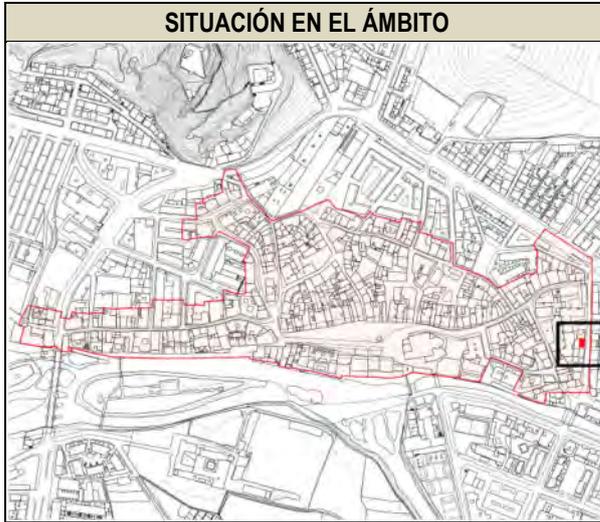
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura, instalaciones, cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de la envolvente térmica de la edificación mediante la mejora de su aislamiento térmico, sustitución de carpintería y acristalamiento, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Reforma integral edificios	124.200,00 €
TOTAL INMUEBLE	124.200,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN				29-13
DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.	
Av Constitución 20*	7287613UN9378N0001XD	-	-	



CARACTERÍSTICAS GENERALES			
FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	74 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Av Constitución 16

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-13

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-14

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 24*	7287614UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	84 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 18

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-14

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

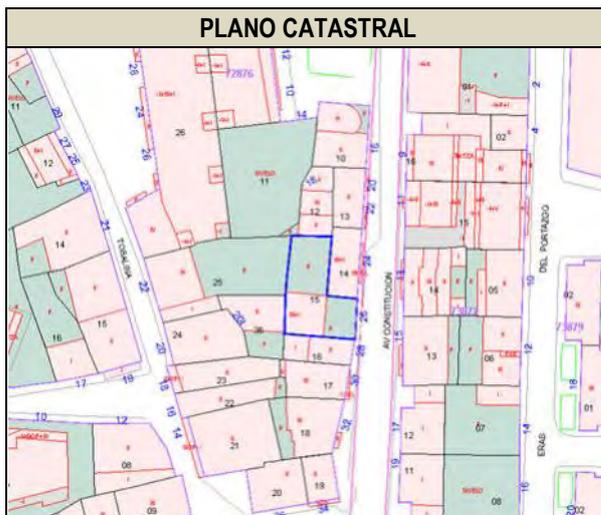
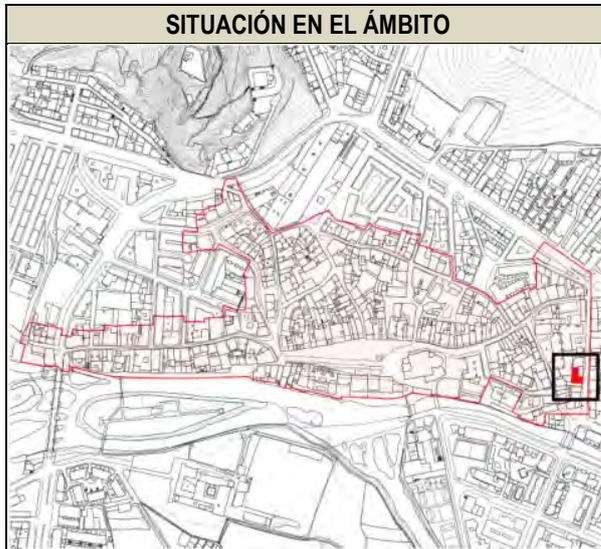
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-15

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 26*	7287615UN9378N	M-04	P1 (BIC)



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XIV; 1900	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	214 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	252 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muros de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a cuatro aguas
ACABADO DE FACHADA	Sillarejo
CARPINTERÍA EXTERIOR	Ventanas y persianas de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 20

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-15

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Ausencia de canalones y bajantes
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

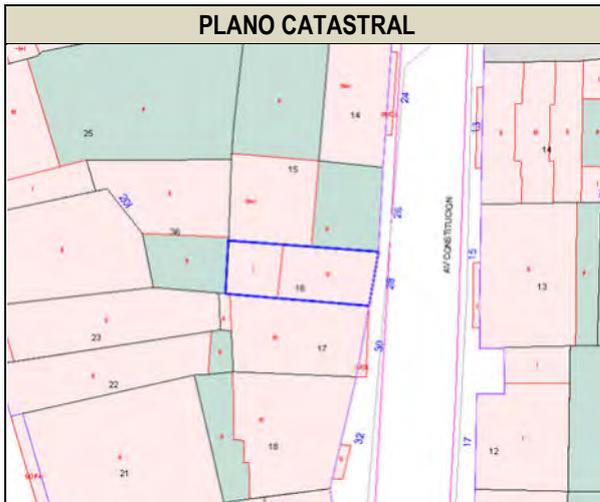
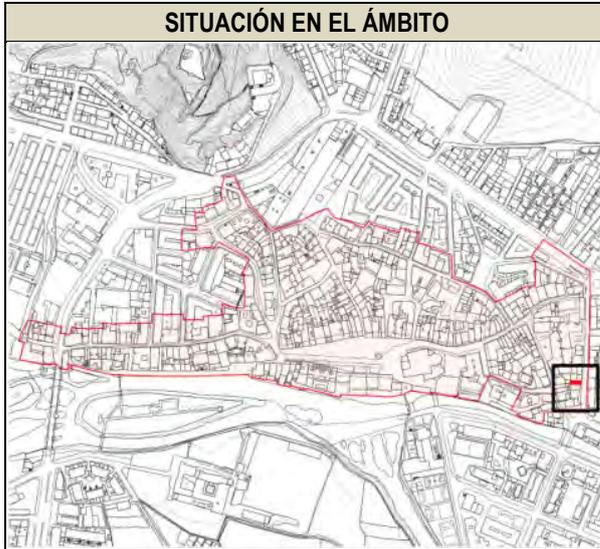
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Sustitución de bajantes	300,00 €
Renovación de canalones	240,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	39.816,00 €
TOTAL INMUEBLE	41.156,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-16

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 28*	7287616UN9378N0001ED	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1920	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	73 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	126 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muros de carga
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a dos aguas con canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Ventanas y persianas de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 22

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-16

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Elementos metálicos desgastados
 Canalones con vegetación
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

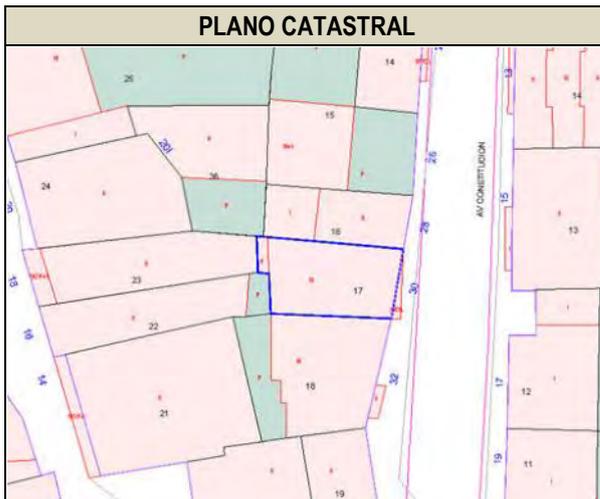
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	600,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	30,00 €
Limpieza de canalones	140,00 €
Rehabilitación energética	19.908,00 €
TOTAL INMUEBLE	20.978,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-17

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 30*	7287617UN9378N	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1980	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	93 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	271 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a dos aguas con canalón y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Ventanas y persianas de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 24

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-17

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Peldaños de entrada
 Canalones con vegetación
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Limpieza de canalones	168,00 €
Rehabilitación energética	42.818,00 €
TOTAL INMUEBLE	44.086,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-18

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 32*	7287618UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1985	Nº DE PLANTAS	II+BC	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	148 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	345 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Cubierta de teja cerámica curva a dos aguas con canalón y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Ventanas y persianas de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 26

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-18

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Peldaño de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

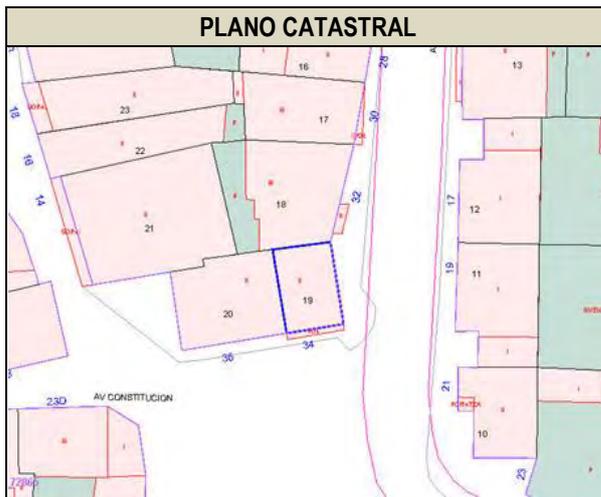
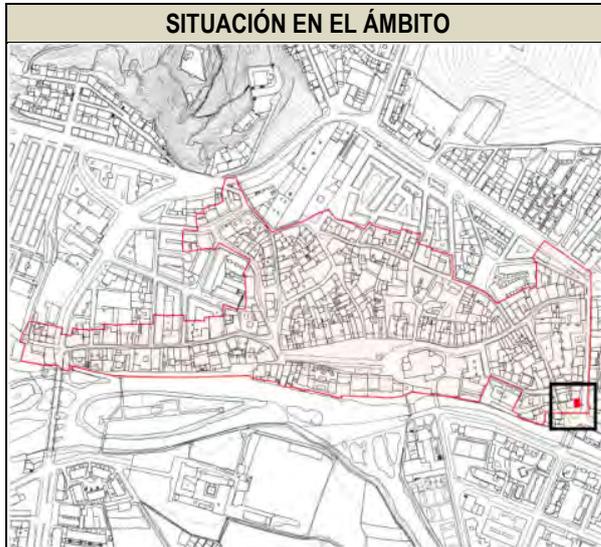
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	20,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	54.510,00 €
TOTAL INMUEBLE	55.630,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-19

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 34*	7287619UN9378N	40-19	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVIII; 1925	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	58 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	126 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en cercos y esquinas; enfoscado mortero de cemento, pintado pero muy desconchado; ladrillo visto, en local comercial
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, deficiente en ventanas y mirador; carpintería de aluminio, en local comercial

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 28

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-19

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Bajantes deterioradas
 Canalones en mal estado
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Aleros de madera en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

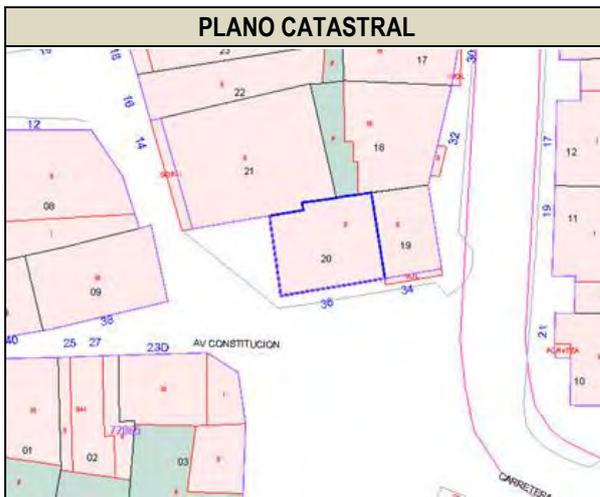
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Sustitución de bajantes	540,00 €
Renovación de canalones	450,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.000,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	240,00 €
Reparación de aleros de madera	540,00 €
Rehabilitación energética	19.908,00 €
TOTAL INMUEBLE	22.978,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-20

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Av Constitución 36*	7287620UN9378N	40-20	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVIII-XIX; 1935	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	104 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	222 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en cerco y esquinas; enfoscado mortero de cemento, pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, Pintada. Con persiana de madera barnizada

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Av Constitución 30

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-20

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Reforma integral edificios.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura, instalaciones, cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, mejora de la envolvente térmica de la edificación mediante la mejora de su aislamiento térmico, sustitución de carpintería y acristalamiento, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

VALORACIÓN DE COSTES

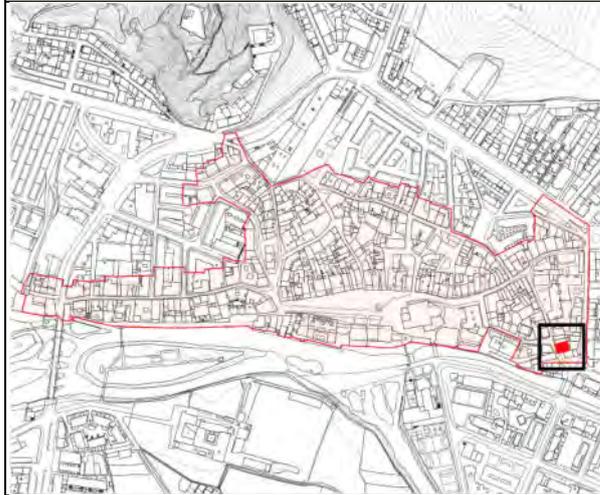
Concepto	Importe
Reforma integral edificios	133.200,00 €
TOTAL INMUEBLE	133.200,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-21

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 14*	7287621UN9378N	40-21	P3

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1940	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	206 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	407 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en cercos de muralla; mampostería concertada; paletado de mortero; ladrillo visto, en local comercial; entramado de madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada o barnizada. Malo en planta primera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 16 / Puerta de la Tobalina

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-21

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Peldaños de entrada
 Canalones con vegetación
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

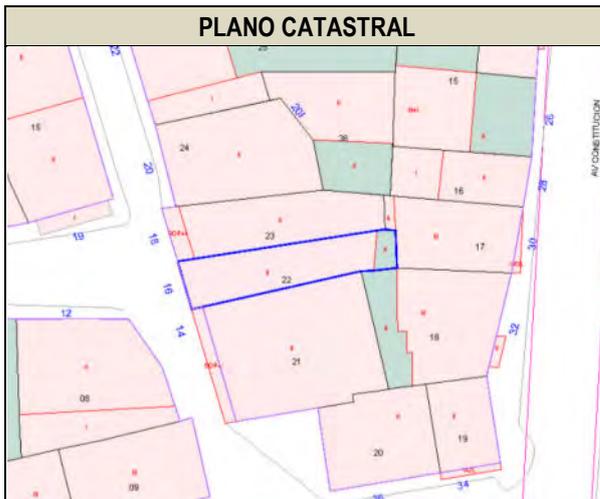
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	200,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Limpieza de canalones	336,00 €
Rehabilitación energética	64.306,00 €
TOTAL INMUEBLE	65.642,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-22

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 16*	7287622UN9378N0001UD	40-22	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	98 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	171 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga. Pilares de madera pintada
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canecillos de madera pintada; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Mampostería concertada, en planta baja; enfoscado mortero de cal
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. Persiana de P.V.C. en planta primera

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: CI Tobalina 18

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-22

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Pintura en fachada sucia
 Paramentos de madera sin tratar (aleros, troneras, marcos, etc)
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

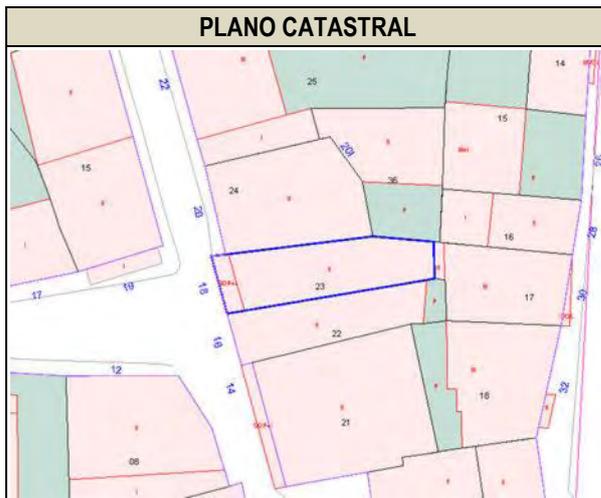
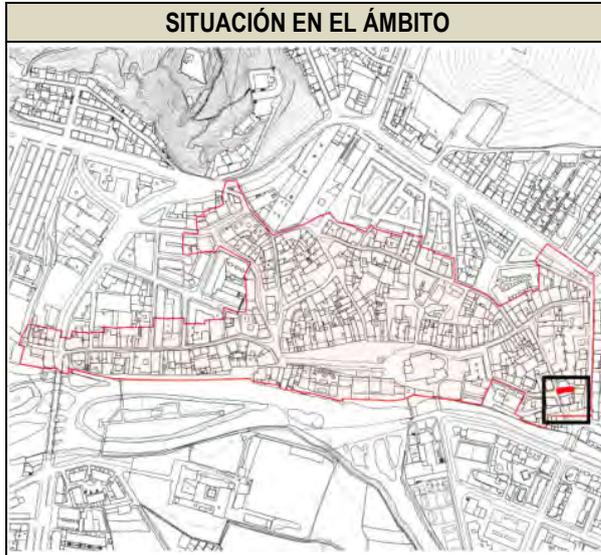
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Pintura plástica revestimiento	240,00 €
Pintura-tratamiento paramentos de madera, (aleros, troneras, marcos, etc)	40,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	27.018,00 €
TOTAL INMUEBLE	28.098,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-23

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 18*	7287623UN9378N0001HD	40-23	P4



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI; 1980	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	112 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	230 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Alero de madera; canalón y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, cercos de planta baja; ladrillo visto, en planta primera; entramado de madera, en planta primera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, teñida

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: CI Tobalina 20

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-23

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

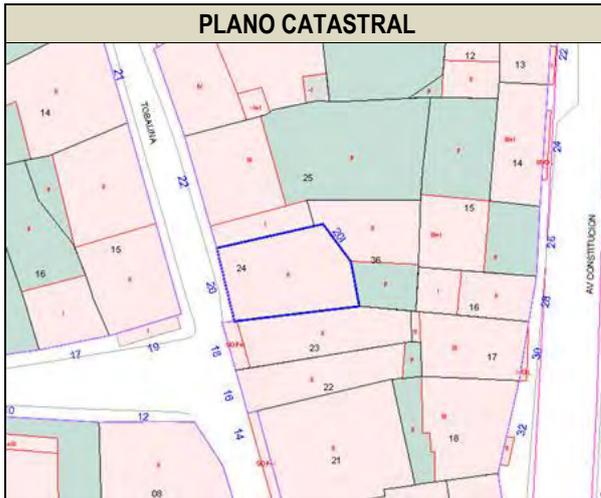
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	36.340,00 €
TOTAL INMUEBLE	36.640,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-24

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 20*	7287624UN9378N0001WD	40-24	P2



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVII; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	139 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	278 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera y muros de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, grandes canes tallados sin tratar; canalón; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, rejuntados con cemento en zócalo y erosión en piezas labradas; mampostería concertada, en fachada lateral
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, deficiente en planta primera y fachada lateral; carpintería de acero, rejas de planta baja

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 22. Casa de Marcos Gutiérrez.

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-24

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de instalaciones comunes de servicios y mejora de protección contra el ruido.
 Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

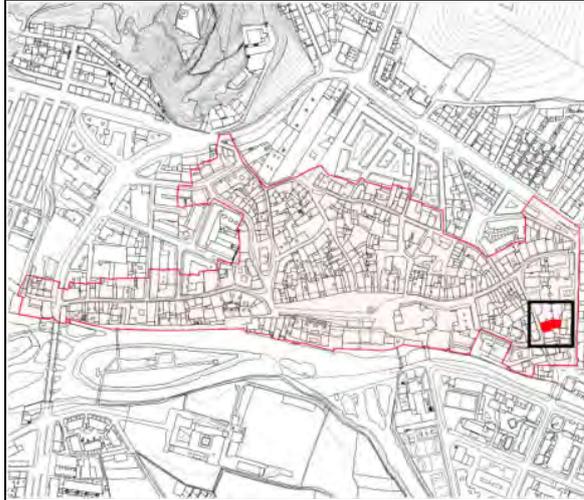
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Rehabilitación energética	43.924,00 €
TOTAL INMUEBLE	44.224,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

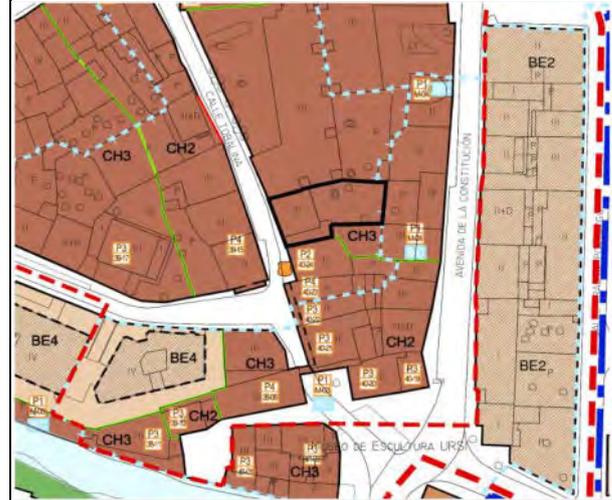
29-25

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 22*	7287625UN9378N	-	-

SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1970	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	347 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva a dos aguas; alero de madera, canalón y bajante de PVC
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 24

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-25

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Portón de garaje deteriorado
 Pintura en fachada sucia
 Peldaños de entrada
 Aleros de madera en mal estado
 Canalones con vegetación
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, mejora de protección contra el ruido e instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Sustitución de portón	3.600,00 €
Pintura plástica revestimiento	2.600,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Limpieza de canalones	364,00 €
Reparación de aleros de madera	600,00 €
Rehabilitación energética	51.982,00 €
TOTAL INMUEBLE	59.946,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

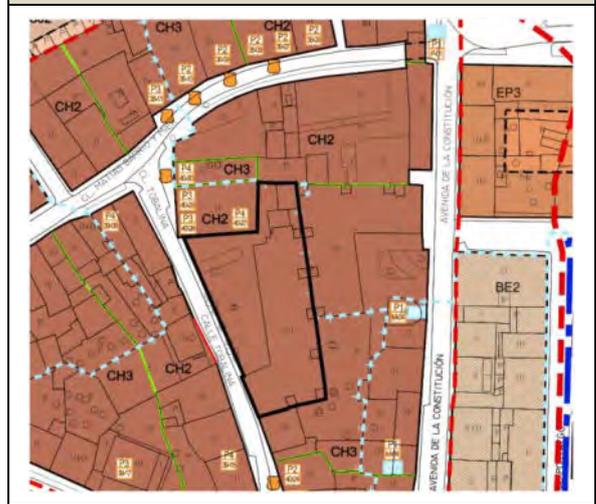
29-26

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 24*	7287626UN9378N	-	-

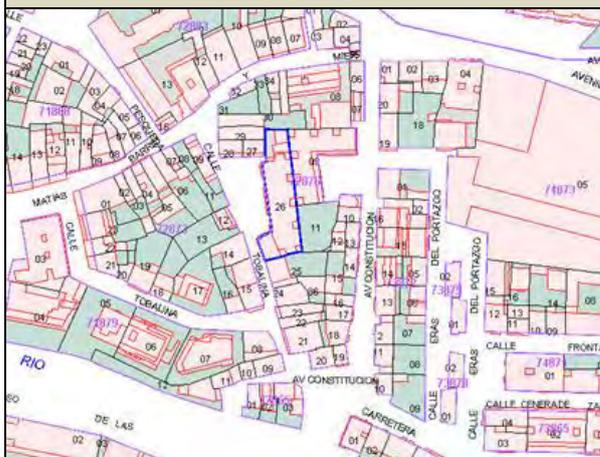
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1985	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	23
SUPERFICIE DE PARCELA	1.329 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.479 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva a cuatro aguas; canalón y bajante de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería PVC

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Tobalina 26-28-30

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN	29-26
---	--------------

PATOLOGÍAS DETECTADAS
<p>Cableado en fachada sin integrar Caja general de protección sin integrar Peldaños de entrada Aleros de fábrica deteriorados Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.</p>

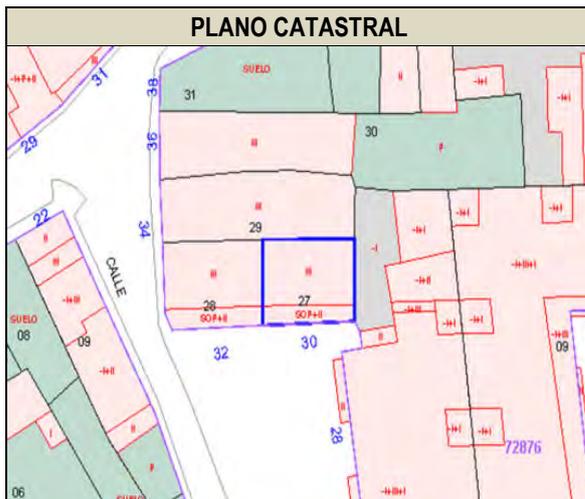
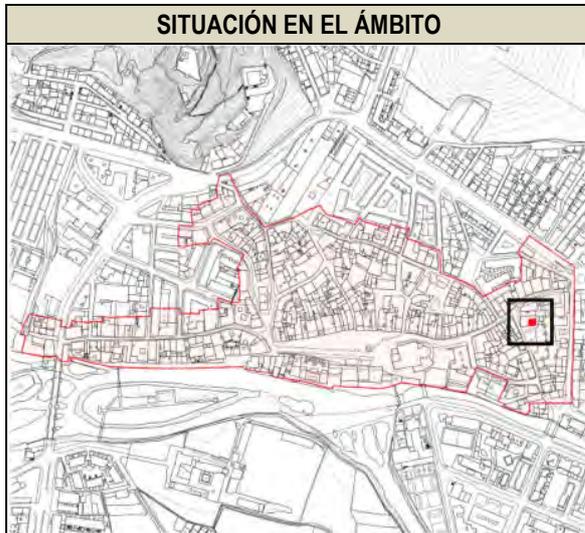
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN
<p>Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.</p> <p>Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.</p>

VALORACIÓN DE COSTES	
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Supresión de peldaños	2.400,00 €
Reparación de aleros de fábrica	160,00 €
Rehabilitación energética	549.682,00 €
TOTAL INMUEBLE	552.542,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-27

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 30*	7287627UN9378N0001YD	40-27	P4



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI-XVII; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	84 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	234 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canecillos tallados de valor apreciable; canalón, de zinc y chapa galvanizada; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en arcos, esquinas y cercos; mampostería ordinaria, en fachada interior; enfoscado mortero de cemento, pintado. Imita sillería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 32

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-27

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaños de entrada
 Canalones en mal estado
 Aleros de madera en mal estado
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

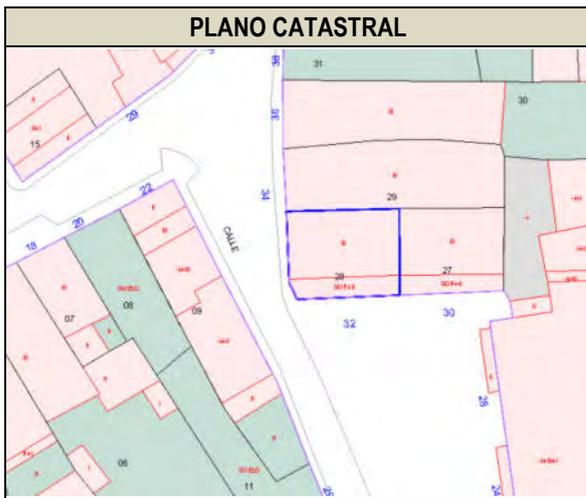
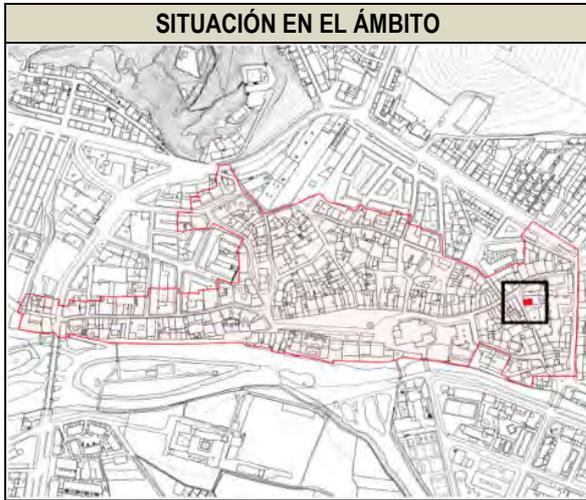
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	1.200,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Renovación de canalones	330,00 €
Reparación de aleros de madera	360,00 €
Rehabilitación energética	36.972,00 €
TOTAL INMUEBLE	39.962,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-28

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 32*	7287628UN9378N0001GD	40-28	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI-XVII; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	92 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	254 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjado de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canecillos tallados de valor apreciable; canalón, de zinc y chapa galvanizada y bajantes, de P.V.C.; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en arcos, esquinas y cercos. Cercos de huecos labrados en calle Tobalina; enfoscado mortero de cemento, pintado. Imita sillería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. persianas de P.V.C. en fachada a la plaza; carpintería de acero, en soportales a plaza

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Matías Barrio y Mier 30

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-28

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
 Peldaños de entrada
 Aleros de madera en mal estado
 Canalones en mal estado
 Desperfectos en cubierta
 Desperfectos en galería
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

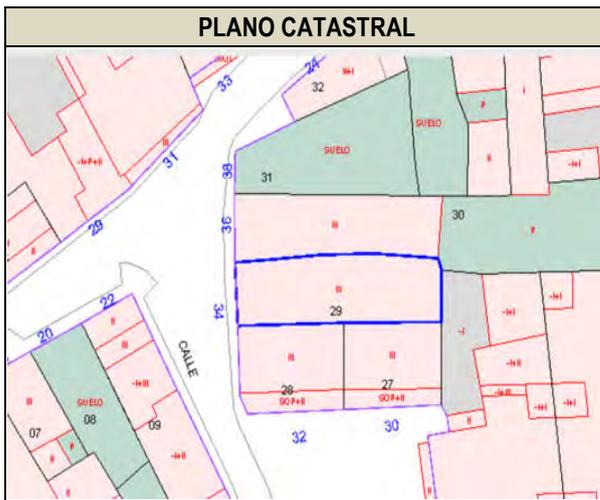
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Pintura plástica revestimiento	2.400,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Reparación de aleros de madera	900,00 €
Renovación de canalones	600,00 €
Revisión cubierta (retejado)	3.000,00 €
Picado-reparación revestimiento mortero (grietas, desconchones, etc) galería planta calle	2.000,00 €
Rehabilitación energética	40.132,00 €
TOTAL INMUEBLE	50.132,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-29

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 34*	7287629UN9378N0001QD	40-29	P3



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVI-XVII; 1900	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	138 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	378 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjado de madera con muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canecillos tallados de valor apreciable; canalón, de zinc y chapa galvanizada y bajantes, de zinc; geometría
ACABADO DE FACHADA	Sillares, en arcos, esquinas y cercos. Cercos de huecos labrados en calle Tobalina; enfoscado mortero de cemento, pintado. Imita sillería
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de madera, pintada. persianas de P.V.C. en fachadas a la plaza; carpintería de acero, en portal

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: CI Matías Barrio y Mier 32

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-29

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Aleros de madera en mal estado
 Tejado en mal estado
 Canalón en mal estado
 Pintura puerta principal en mal estado
 Sillería fachada sucia
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, así como la conservación de instalaciones comunes de servicios.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

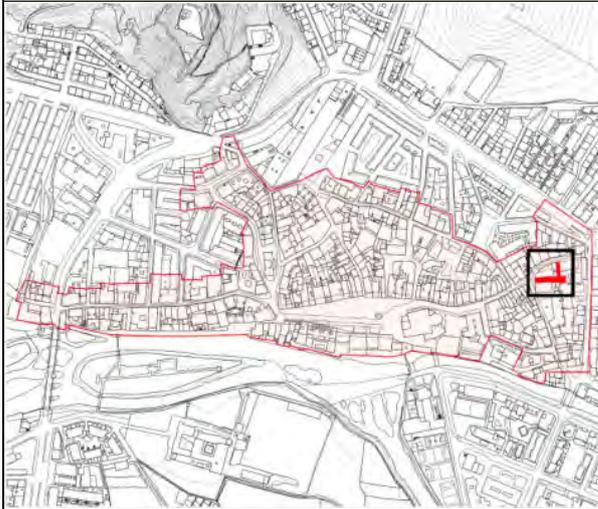
Concepto	Importe
Reparación de aleros de madera	240,00 €
Reparación cubierta	6.000,00 €
Renovación de canalones	240,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	200,00 €
Limpieza sillería piedra	900,00 €
Rehabilitación energética	59.724,00 €
TOTAL INMUEBLE	67.304,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

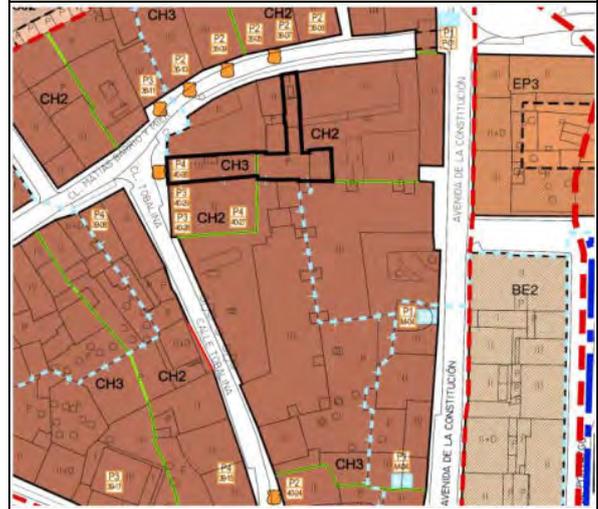
29-30

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 36*	7287630UN9378N0001YD	40-30	P4

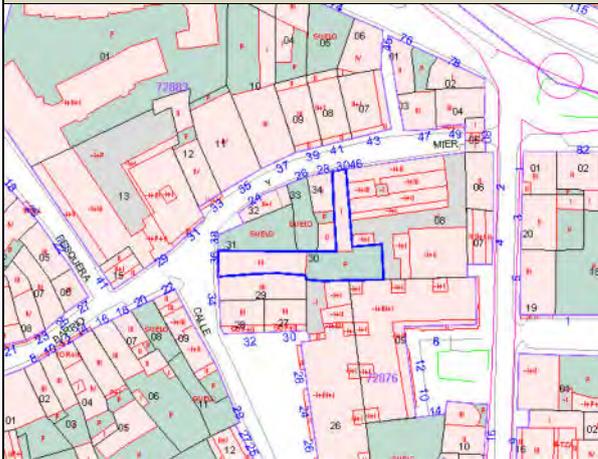
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	S. XVIII; 2005	Nº DE PLANTAS	III	Nº DE VIVIENDAS	2
SUPERFICIE DE PARCELA	357 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Colectiva
SUPERFICIE CONSTRUIDA	467 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	Teja cerámica curva; alero de madera, canalón, de zinc y chapa galvanizada y bajantes, de zinc
ACABADO DE FACHADA	Sillarejo en planta baja, en plantas superiores ladrillo caravista, con cercos de madera
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio. persianas de P.V.C.

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 34

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-30

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Cableado en fachada sin integrar
 Caja general de protección sin integrar
 Peldaños de entrada
 Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, conservación de instalaciones comunes de servicios, así como la instalación de dispositivos de accesibilidad.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías.

VALORACIÓN DE COSTES

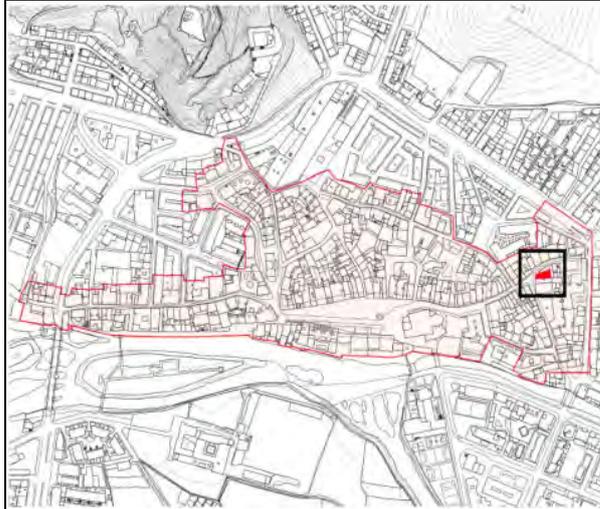
Concepto	Importe
Adecuación de la caja general de protección	300,00 €
Supresión de peldaños	800,00 €
Rehabilitación energética	73.786,00 €
TOTAL INMUEBLE	74.886,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

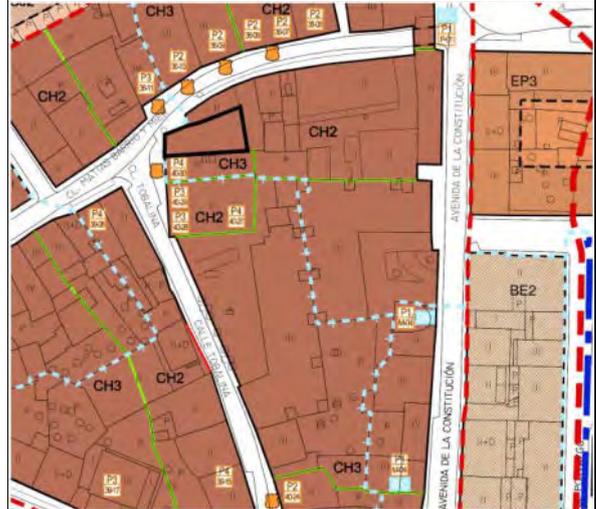
29-31

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
CI Tobalina 38*	7287631UN9378N	-	-

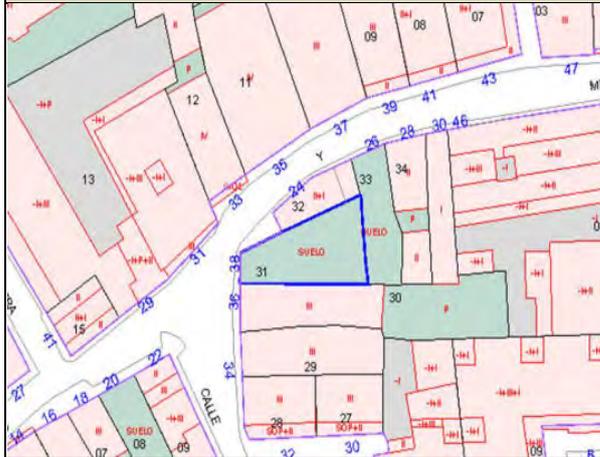
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	155 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	Demolida	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: CI Tobalina 36

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-31

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

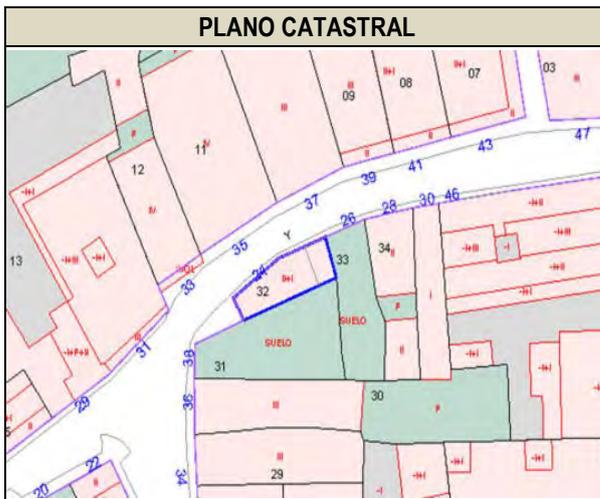
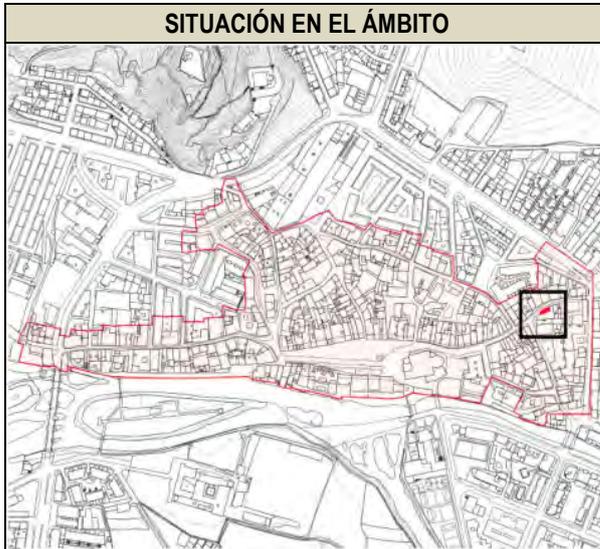
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-32

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 24*	7287632UN9378N0001QD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES					
FECHA CONSTRUCCIÓN	2007	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	59 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	177 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ESTRUCTURA	Forjados y pilares de hormigón
CUBIERTA	Teja cerámica curva a dos aguas; alero de madera, canalón, de zinc y chapa galvanizada y bajantes, de zinc
ACABADO DE FACHADA	Ladrillo caravista en planta baja, en plantas superiores enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio. persianas de P.V.C.

OBSERVACIONES
* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 38

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-32

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

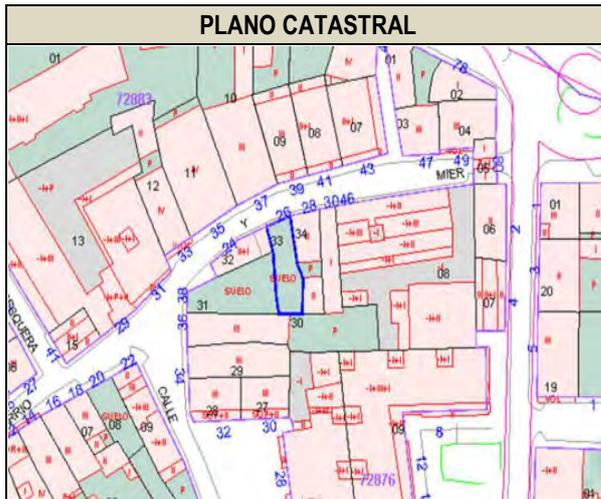
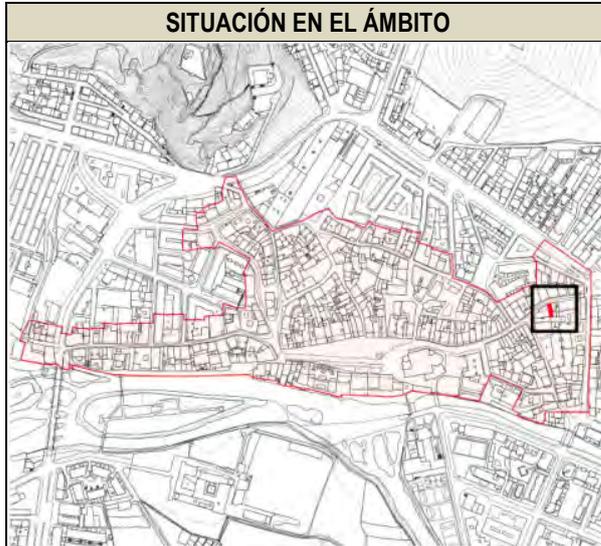
VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-33

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 26*	7287633UN9378N0001PD	-	-



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	96 m ²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 40

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-33

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

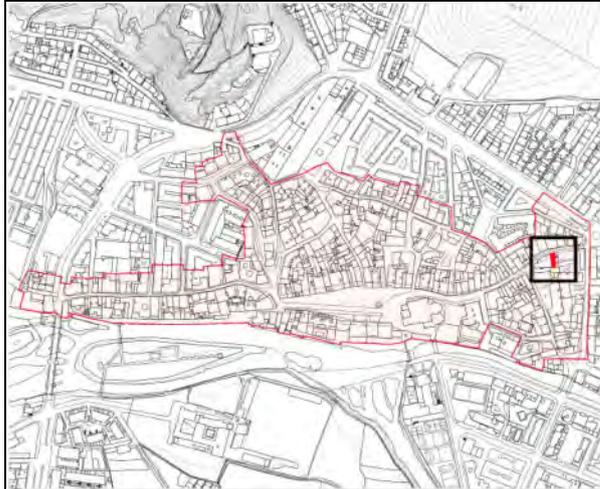
Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

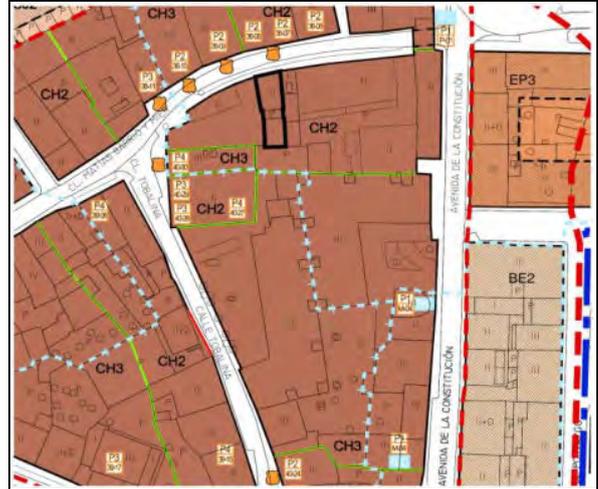
29-34

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Barrio y Mier 28*	7287634UN9378N0001LD	-	-

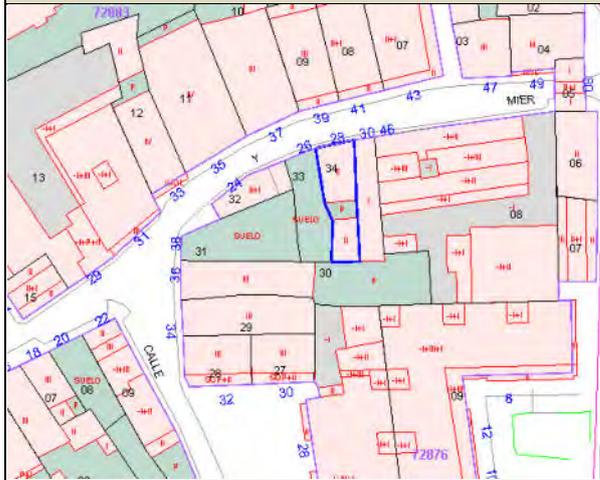
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1930	Nº DE PLANTAS	II	Nº DE VIVIENDAS	1
SUPERFICIE DE PARCELA	101 m ²	USO ACTUAL	Residencial	TIPOLOGÍA	Unifamiliar
SUPERFICIE CONSTRUIDA	174 m ²	PROPIEDAD	Privada	% E resid. (a partir de P1)	100

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	Forjados de madera y muro de carga
CUBIERTA	Teja cerámica curva a dos aguas; canalón y bajantes, de aluminio
ACABADO DE FACHADA	Enfoscado de mortero pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería de aluminio

OBSERVACIONES

* Dirección Postal: Cl Barrio y Mier 42

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-34

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Grietas, desconchones, pintadas, desperfectos en fachadas
Elementos metálicos desgastados
Aleros de madera en mal estado
Aislamiento térmico y carpinterías deficientes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Actuaciones relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes.

Rehabilitación energética mediante adición de aislamiento térmico en cubierta y fachada, así como sustitución de carpinterías

VALORACIÓN DE COSTES

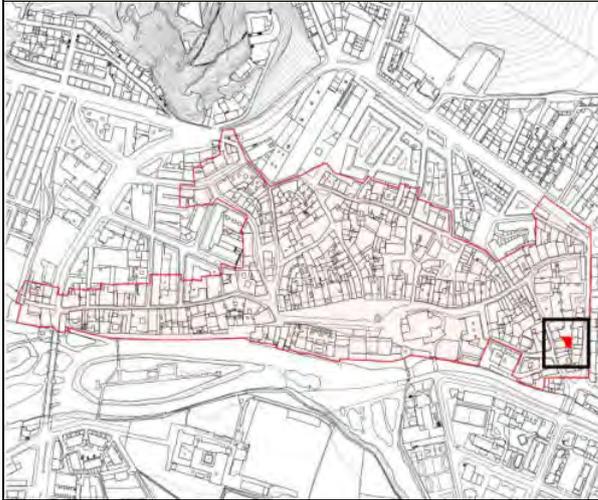
Concepto	Importe
Pintura plástica revestimiento	800,00 €
Pintura forja, elementos metálicos	40,00 €
Reparación de aleros de madera	180,00 €
Rehabilitación energética	27.492,00 €
TOTAL INMUEBLE	28.512,00 €

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

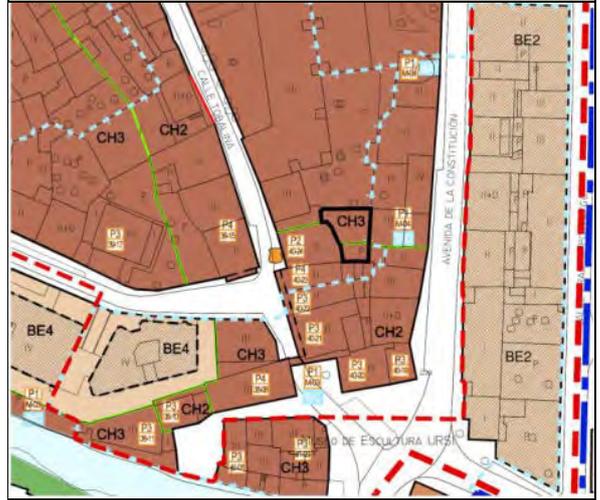
29-36

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Tobalina 20(l)	7287636UN9378N0001FD	-	-

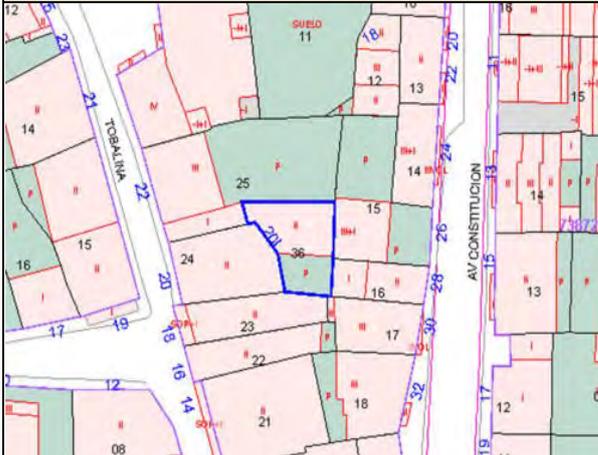
SITUACIÓN EN EL ÁMBITO



SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO



PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	1920	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	121 m ²	USO ACTUAL	Industrial
SUPERFICIE CONSTRUIDA	162 m ²	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

29-36

PATOLOGÍAS DETECTADAS

Parcela sin acceso a vía pública

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

VALORACIÓN DE COSTES

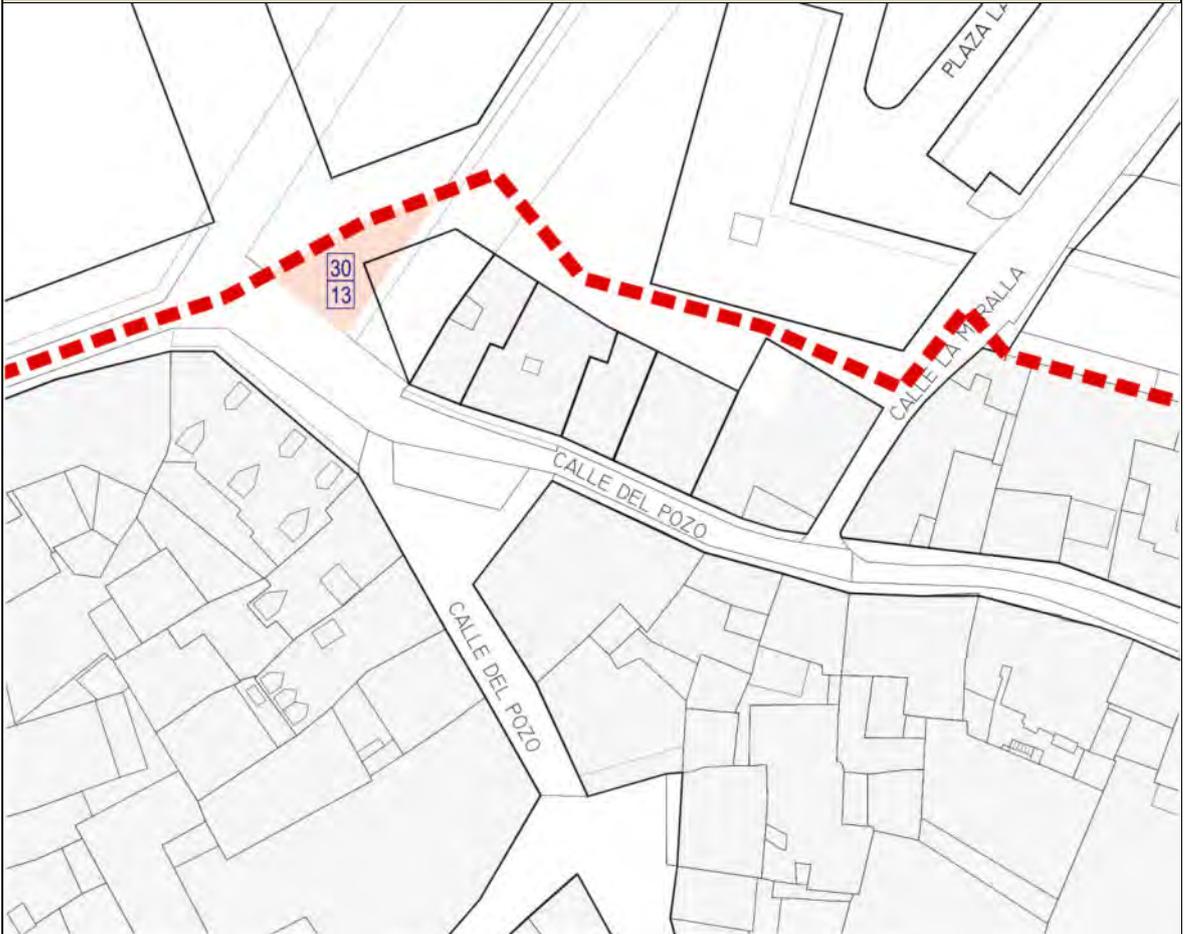
Concepto	Importe
TOTAL INMUEBLE	€

MANZANA 30

SITUACIÓN DE LA MANZANA EN EL ÁMBITO DEL P.E.R.I.



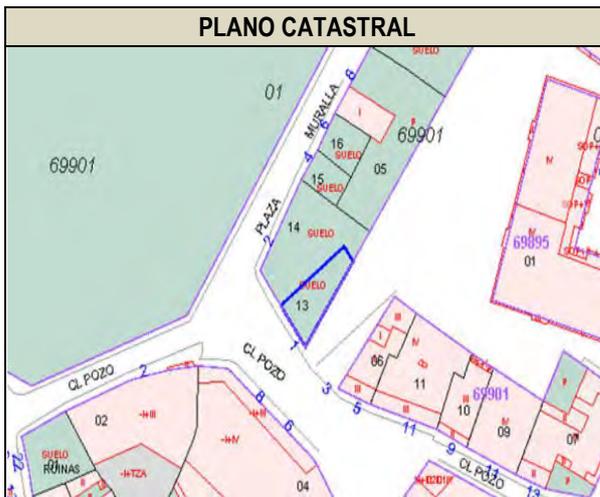
PARCELAS DE LA MANZANA INCLUIDAS EN EL P.E.R.I.



FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

30-13

DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Nº CATALOGO PEPCH	GRADO PROT.
Cl Muralla 1	6990113UN9369S0001WA	16-13	Elementos negativos



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA CONSTRUCCIÓN	-	Nº DE PLANTAS	-
SUPERFICIE DE PARCELA	88 m²	USO ACTUAL	Suelo sin edif.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA	
CUBIERTA	
ACABADO DE FACHADA	
CARPINTERÍA EXTERIOR	

FICHA DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

30-13

PATOLOGÍAS DETECTADAS

--

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

--

VALORACIÓN DE COSTES

Concepto	Importe